

Số: /TTr-UBND

Kon Braih, ngày 04 tháng 02 năm 2026

TỜ TRÌNH

**bãi bỏ Nghị Quyết số 35/NQ-HĐND Ngày 16/12/2026 của HĐND
xã Kon Braih về việc Thông qua danh mục dự án, công trình
thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa,
đất rừng sản xuất năm 2026 xã Kon Braih**

Kính gửi: HĐND xã Kon Braih khoá I - Kỳ họp chuyên đề lần thứ 5.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ hướng dẫn Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 35/NQ-HĐND Ngày 16/12/2026 của HĐND xã Kon Braih về việc Thông qua danh mục dự án, công trình thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất năm 2026 xã Kon Braih

UBND xã kính trình HĐND xã Kon Braih khoá I - Kỳ họp chuyên đề lần thứ 5 xem xét bãi bỏ Nghị Quyết số 35/NQ-HĐND Ngày 16/12/2026 của HĐND xã Kon Braih về việc Thông qua danh mục dự án, công trình thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất năm 2026 xã Kon Braih, với lý do cụ thể như sau:

- Theo khoản 5 Điều 21 Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025 quy định Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân xã:

“5. Trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên, môi trường, nông, lâm, ngư nghiệp, công nghiệp, thương mại, dịch vụ, du lịch, xây dựng và giao thông:

a) Thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp mình trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt;

b) Quyết định biện pháp quản lý, sử dụng hiệu quả đất đai, tài nguyên nước, rừng, bảo vệ môi trường trên địa bàn theo quy hoạch, kế hoạch và quy định của pháp luật; biện pháp thực hiện nhiệm vụ phòng, chống thiên tai, dịch bệnh trên địa bàn;

c) Quyết định biện pháp phát triển nông nghiệp, nông thôn, lâm nghiệp, ngư nghiệp, công nghiệp, thương mại, dịch vụ, du lịch, xây dựng, giao thông; biện pháp thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn”.

- Theo Điều 13 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Điều 13. Trách nhiệm của Hội đồng nhân dân cấp xã

Hội đồng nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện quản lý nhà nước về các nội dung quy định tại Luật Đất đai như sau:

1. Cử đại diện Hội đồng nhân dân cấp xã tham dự họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giám sát quy định tại điểm c khoản 2 Điều 86 Luật Đất đai.

2. Thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã.

- Căn cứ các quy định trên, việc UBND xã trình HĐND xã ban hành Nghị Quyết số 35/NQ-HĐND ngày 16/12/2025 của HĐND xã Kon Braih về việc Thông qua danh mục dự án, công trình thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất năm 2026 xã Kon Braih là chưa phù hợp với quy định.

Ủy ban nhân dân xã kính trình Hội đồng nhân dân xã khóa I, kỳ họp chuyên đề lần thứ 5 xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Sơn