

BÁO CÁO

Tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 3 HĐND xã Khoá I

Trên cơ sở các báo cáo của Tổ đại biểu HĐND xã về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 3 HĐND xã Khoá I (*sau đây gọi tắt là Kỳ họp*); ý kiến tham gia của Thường trực HĐND xã, lãnh đạo UBND xã và UBMTTQVN xã; Thường trực HĐND xã tổng hợp những ý kiến, kiến nghị của cử tri đề nghị các cấp, các ngành giải quyết, cụ thể như sau:

I. Tình hình tổ chức TXCT sau Kỳ họp

1. Địa điểm và thành phần TXCT

- Địa điểm TXCT: Nhà văn hóa, nhà rông.
- Tổng số điểm TXCT: 02 điểm/21 thôn.
- Thành phần TXCT: Thường trực HĐND xã, Lãnh đạo UBND xã, Lãnh đạo các Ban của HĐND xã, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, các Tổ đại biểu HĐND xã Khoá I, đại diện các phòng, ban, đơn vị chuyên môn, đại diện các Ban quản lý thôn và các cử tri trên địa bàn xã.

2. Vai trò, trách nhiệm của các thành phần tham gia TXCT

2.1. Vai trò, trách nhiệm của các thành phần tham gia phối hợp

Nhìn chung các thành phần tham gia TXCT đều phát huy vai trò, trách nhiệm trong công tác phối kết hợp xây dựng chương trình, kế hoạch, chuẩn bị tốt các điều kiện, tổ chức cho đại biểu HĐND xã TXCT sau Kỳ họp tại các thôn trên địa bàn xã.

2.2. Vai trò, trách nhiệm của đại biểu HĐND xã tham gia TXCT

Các đại biểu HĐND xã tham gia TXCT phát huy vai trò, trách nhiệm lắng nghe, tiếp thu các ý kiến, kiến nghị của cử tri để có cơ sở báo cáo các cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết cho cử tri. Đồng thời tiếp thu và trình bày, giải thích với cử tri những nội dung ý kiến mà đại biểu HĐND nắm được nội dung đề bà con cử tri hiểu rõ hơn.

II. Tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền giải quyết của chính quyền các cấp

1. Ý kiến, kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền giải quyết cấp tỉnh (01 ý kiến)

*** Về lĩnh vực Kinh tế - Ngân sách**

- (1) Ý kiến cử tri thôn 11, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi

Một số nội dung về nguyên tắc và điều kiện tách thửa đất được quy định tại Điều 220, Luật Đất đai năm 2024 không phù hợp với thực tế, làm hạn chế quyền của người sử dụng đất, đặc biệt là các trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở để xây dựng nhà ở nhưng không thể thực hiện được⁽¹⁾, cụ thể tại các trường hợp sau:

Trường hợp 1: Hộ gia đình ông A có thửa đất trong khu dân cư, nằm trên trục Quốc lộ, có diện tích 500m² đất trồng cây hằng năm khác (*bề rộng theo mặt đường Quốc lộ là 4m, chiều dài là 120m*). Gia đình ông A có nhu cầu chuyển 100 m² ở phía trước lô đất, tiếp giáp với mặt đường sang đất ở để xây dựng nhà ở. Sau khi chuyển mục đích sử dụng đất, thửa đất của ông A phải tách làm 2 thửa đất (*thửa thứ nhất là 100m² đất ở và thửa thứ hai là 400m² đất trồng cây hằng năm khác - đảm bảo diện tích tối thiểu để được tách thửa theo Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Kon Tum*). Theo quy định nêu trên thì thửa đất thứ hai **“phải bảo đảm có lối đi”**. Như vậy, muốn có lối đi **“được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có”** thì phải bỏ ra một phần diện tích của thửa thứ nhất để làm đường đi vào. Nếu chừa bề rộng khoảng 1-2m lối đi cho thửa thứ hai thì thửa thứ nhất sẽ không đủ để xây nhà (*bề ngang còn lại 2-3m sau khi chừa lối đi*).

Quy định nêu trên không phù hợp với thực tế, vì hầu hết người dân ở nông thôn khi xây nhà một phần diện tích thửa đất, phần còn lại để làm vườn. Đất của hộ gia đình thì không nhất thiết phải để lối đi có kết nối với đường giao thông.

Trường hợp 2: Hộ gia đình ông B là **hộ nghèo** có thửa đất trong khu dân cư, nằm trên trục đường liên thôn, có diện tích 400m² đất trồng cây hằng năm khác (*bề rộng theo mặt đường là 4m, chiều dài là 100m*). Gia đình ông B có nhu cầu chuyển 100m² ở phía trước lô đất, tiếp giáp với mặt đường sang đất ở để xây dựng nhà ở. Sau khi chuyển mục đích sử dụng đất, thửa đất của ông B phải thực hiện tách thửa đất thành phần diện tích chuyển mục đích 100m² đất ở, phần diện tích còn lại 300m² đất trồng cây hằng năm khác - không đảm bảo diện tích tối thiểu để được tách thửa theo Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Kon Tum. Như vậy, không thực hiện được thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất. Nếu muốn thực hiện thì hộ ông B phải chuyển mục đích toàn bộ phần diện tích còn lại, tuy nhiên ông B không có khả năng nộp tiền sử dụng đất đối với toàn bộ 400m² đất ở.

Thực tế tại địa phương hiện nay còn rất nhiều trường hợp hộ dân có hoàn cảnh kinh tế khó khăn như trường hợp ông B ở ví dụ nêu trên. Mặt khác, với điều kiện địa hình đồi núi dốc như ở địa phương, nếu chuyển mục đích toàn bộ diện tích thửa đất thì không phù hợp, vì không có đủ điều kiện về kinh phí để

¹- Tại điểm d, khoản 1, Điều 220 quy định về nguyên tắc: “Việc tách thửa đất, hợp thửa đất phải bảo đảm có lối đi; được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có...”.

- Tại điểm b, khoản 2, Điều 220, quy định điều kiện được tách thửa: b) Trường hợp chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất thì thực hiện tách thửa, diện tích tối thiểu của thửa đất sau khi tách phải bằng hoặc lớn hơn diện tích tối thiểu của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng...”

san gạt mặt bằng phần đồi núi (nếu di chuyển phần đất dôi dư đi nơi khác thì phải đăng ký thu hồi khoáng sản đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 1 Điều 75 Luật Địa chất và khoáng sản⁽²⁾ và phải nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản⁽³⁾) và thực tế hầu như không có hộ dân nào có nhu cầu xây dựng nhà ở với diện tích lên tới 400m².

Từ những bất cập nêu trên, kính đề nghị Tổ đại biểu HĐND tỉnh số 10 đề xuất với Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh có ý kiến với cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh phù hợp, để người sử dụng đất được thực hiện đầy đủ quyền của mình theo quy định của pháp luật.

2. Ý kiến, kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền giải quyết cấp xã: Không.

3. Ý kiến, kiến nghị có tính chất khiếu nại, tố cáo: Không.

III. Kiến nghị, đề xuất

1. Đối với các ý kiến, kiến nghị cử tri đã được các cơ quan chức năng trả lời, giao nhiệm vụ giải quyết tại các buổi TXCT: Đề nghị UBND xã chỉ đạo giải quyết các ý kiến, kiến nghị cử tri theo chỉ đạo của đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã và theo những nội dung mà lãnh đạo UBND xã đã trả lời tại hội nghị TXCT. Báo cáo kết quả giải quyết về Thường trực HĐND xã, các Tổ đại biểu HĐND xã, các Ban của HĐND xã để theo dõi, giám sát; đồng thời thông tin kết quả giải quyết đến cử tri theo quy định.

2. Giao Ban Văn hoá - Xã hội của HĐND xã, các Tổ đại biểu HĐND xã tiếp tục theo dõi, giám sát công tác giải quyết, trả lời ý kiến cử tri trên địa bàn xã.

Trên đây là Báo cáo của Thường trực HĐND xã về tổng hợp ý kiến, kiến nghị cử tri trước Kỳ họp thứ 3 HĐND xã Khoá I./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Thường trực HĐND xã;
- UBND xã;
- Ban TT MTTQVN xã;
- Tổ đại biểu HĐND xã;
- Các Ban của HĐND xã;
- Các đại biểu HĐND xã;
- Lãnh đạo VP;
- Trang TTĐT xã (đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Đông

² Theo điểm d khoản 1 Điều 75 Luật Địa chất và khoáng sản, quy định:

“d) Người sử dụng đất thực hiện cải tạo, xây dựng công trình trên đất ở, đất nông nghiệp được phép thu hồi khoáng sản nhóm III, nhóm IV từ hoạt động cải tạo, xây dựng công trình trên đất ở, đất nông nghiệp.”

³ Được quy định cụ thể tại Mục 2 Chương IX Nghị định 193/2025/NĐ-CP.