

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình 93/TTr-UBND ngày 18/11/2025 và dự thảo nghị quyết thông qua danh mục dự án, công trình thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào mục đích khác năm 2026.

Thực hiện Công văn số 66/HĐND-TH ngày 13/10/2025 của Thường trực HĐND xã về việc triển khai công tác thẩm tra các nội dung Kỳ họp lần thứ 3 HĐND xã Khóa I. Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã tổ chức thẩm tra tờ trình 93/TTr-UBND ngày 18/11/2025 và dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục dự án, công trình thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào mục đích khác năm 2026 xã Kon Braih, ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách như sau:

I. Sự cần thiết và cơ sở pháp lý: Căn cứ khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai năm 2024¹ việc UBND xã trình HĐND xã dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục dự án, công trình thực hiện thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào mục đích khác năm 2026 là cần thiết, đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

II. Về nội dung dự thảo nghị quyết: UBND xã trình HĐND xã xem xét cho ý kiến về dự thảo nghị quyết việc thông qua danh mục dự án, công trình thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào mục đích khác năm 2026 xã Kon Braih cụ thể như sau:

1. Dự án, công trình trong ngân sách nhà nước cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào mục đích khác năm 2026 gồm 03 công trình, dự án với diện tích cần thực hiện là 23,58 ha².

¹ Điều 14. Nhà nước thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu về đất đai 2024. Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; quyết định bảng giá đất; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương;

² Đường giao thông trung tâm thị trấn huyện lỵ Kon Rẫy (Khu Thương mại - Giáo dục và Dân cư Phía Tây); Hiện đại hóa thủy lợi thích ứng biến đổi khí hậu tỉnh Kon Tum. Hợp phần 1: Sửa chữa, nâng cấp thủy lợi đập ông Dân xã Kon Braih; Hồ chứa nước Đăk Pô Kei (Hạng mục tuyến kênh).

2. Dự án, công trình ngoài ngân sách nhà nước cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào mục đích khác năm 2026 gồm 03 công trình, dự án với diện tích cần thực hiện là 103,86 ha³.

III. Về thể thức và trình bày dự thảo Nghị quyết: Dự thảo Nghị quyết được soạn thảo đúng thể thức, bố cục rõ ràng, có căn cứ pháp lý và các quy định, văn bản, chủ trương của cấp có thẩm quyền.

IV. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách: Ban KT-NS cơ bản thống nhất nội dung dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục dự án, công trình thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào mục đích khác năm 2026. Tuy nhiên, để đảm bảo tính đầy đủ, chính xác, đề nghị UBND xã xem xét một số nội dung sau:

1. Bổ sung Dự thảo Nghị quyết các văn bản để làm căn cứ pháp lý thực hiện các danh mục, dự án.

2. Cần chủ động đánh giá hiệu quả và tác động của các dự án đối với kinh tế - xã hội của địa phương, nhất là các dự án ngoài ngân sách nhà nước. Làm việc với các đơn vị liên quan để có kế hoạch triển khai các dự án đầu tư trong kỳ kế hoạch (năm 2026) nếu được cấp có thẩm quyền cho phép.

3. Theo dõi, đôn đốc các đơn vị liên quan chuẩn bị tốt các bước để triển khai dự án đảm bảo đúng tiến độ.

4. Chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, hợp lý của hồ sơ, tài liệu, số liệu, điều kiện, nguyên tắc, trình tự và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị nêu trên.

Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã kính trình Kỳ họp thứ 3, Hội đồng nhân dân xã khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- HĐND xã;
- UBND xã;
- Ban VH-XH HĐND xã;
- Tổ Đại biểu HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- VP HĐND-UBND;
- Lưu VT, BKTNS.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

Trần Khắc Hà

³ Nhà máy Xử lý và tái chế rác thải; Thủy điện Đắk Bla Thượng; Thủy điện Đắk Pô Nê 4.