

BÁO CÁO

**Định kỳ về tình hình triển khai đo đạc lập bản đồ địa chính;
đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu
quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Kon Braih (tuần 1 - tháng 10)**

Thực hiện Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh; Kế hoạch số 244/KH-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh; Công văn số 5732/SNNMT-ĐDBĐ ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh và các văn bản khác có liên quan.

Ủy ban nhân dân xã Kon Braih báo cáo như sau:

I. Tình hình triển khai thực hiện

Được sự quan tâm chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Đảng ủy xã, hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh, Ủy ban nhân dân xã đã xác định đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, cấp bách, xác định được mục tiêu, yêu cầu của việc xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; đảm bảo CSDL đất đai trên địa đã được xây dựng phải “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Ủy ban nhân dân xã Kon Braih đã xây dựng, ban hành Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ Công tác và các Kế hoạch tuyên truyền, Kế hoạch chi tiết triển khai thực hiện¹.

II. Kết quả

1. Ủy ban nhân dân xã Kon Braih đã ban hành Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2026 về phê duyệt Thiết kế kỹ thuật và dự toán Dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính,

¹ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Kon Braih về việc thành lập Ban chỉ đạo tăng cường công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Kon Braih về việc thành lập Tổ công tác triển khai nhiệm vụ tăng cường công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Xây dựng Kế hoạch số 122/KH-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Kon Braih về triển khai công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Kon Braih; Kế hoạch số 148/KH-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2026 về tuyên truyền triển khai công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Kon Braih; Kế hoạch chi tiết số 182/KH-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2026 về triển khai thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Kon Braih năm 2026; Kế hoạch số 217/KH-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 triển khai Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Kon Braih.

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã (*được Ủy ban nhân dân xã giao nhiệm vụ chủ đầu tư*) đã triển khai Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thực hiện dự án (*Quyết định số 12/QĐ-XDNNMT ngày 21 tháng 8 năm 2026*). Đồng thời, phê duyệt kết quả chỉ định thầu rút gọn các gói thầu như:

- Gói thầu số 02: Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT cho các gói thầu từ gói số 01.

- Gói thầu số 03: Tư vấn thẩm định E-HSMT và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu cho các gói thầu từ gói số 01.

- Gói thầu số 05: Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT giám sát các gói thầu 04.

- Gói thầu số 06: Tư vấn thẩm định E-HSMT và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu giám sát các gói thầu 04.

3. Kết quả đấu thầu

- Gói thầu số 01 - Tư vấn đo đạc: đã thực hiện phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu. Đơn vị trúng thầu là Liên danh Quảng Ngãi – Kon Tum (*gồm Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Xây Dựng Và Đo Đạc Bản Đồ Linh Sơn và Công Ty TNHH Kỹ Thuật Đo Đạc Địa Chính Quảng Ngãi*) với giá trị trúng thầu **50.549.452.000** đồng tại Quyết định số 31/QĐ-XDNNMT ngày 01 tháng 10 năm 2026. Ngày 06/10/2026 các bên đã tiến hành ký kết hợp đồng và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Gói thầu số 04 - Tư vấn giám sát gói thầu số 01: đã thực hiện phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu. Đơn vị trúng thầu là Công ty TNHH Dịch vụ Đo đạc và Tin học Long Phúc Kiên với giá trị trúng thầu **1.991.000.000** đồng tại Quyết định số 35/QĐ-XDNNMT ngày 04 tháng 10 năm 2026. Ngày 06/10/2026 các bên đã tiến hành ký kết hợp đồng và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

III. Khó khăn, vướng mắc

1. Cán bộ chuyên môn tại phòng chuyên môn phải phụ trách, xử lý nhiều công việc, kiêm nhiệm các lĩnh vực khác, do đó để triển khai thực hiện dự án sẽ có ảnh hưởng rất lớn đến việc thực hiện các nhiệm vụ chuyên môn tại đơn vị.

2. Về Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm, theo danh sách thống kê tiến độ triển khai kết quả xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và đồng bộ về cơ sở dữ liệu Bộ Nông nghiệp và Môi trường, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh quan tâm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XV tiếp tục quan tâm, đẩy nhanh tiến độ, thời gian. Ủy ban nhân dân xã Kon Braih đã phân công, cử cán bộ hỗ trợ thực hiện.

Qua rà soát, trên địa bàn xã Kon Braih đã thực hiện 455 thửa đất, trong đó 137 thửa đất nhóm 1 và 318 thửa đất đăng ký đã đáp ứng yêu cầu nhóm 1 (*số liệu tính đến ngày 06 tháng 10 năm 2026 trên hệ thống VBDLIS*).

Trên đây là báo cáo định kỳ về tình hình triển khai đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Kon Braih./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- TT Đảng ủy xã ;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- GD Chi nhánh VP Đăng ký ĐĐKV XV;
- Phòng XD, NN và MT;
- Lưu VT.

**T.M UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Sơn