

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KON BRAIH**

Số: 2219/UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Braih, ngày 28 tháng 9 năm 2026

Về việc đơn đốc đẩy mạnh triển khai Kế hoạch số 128/KH-UBND của UBND tỉnh và Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, đăng ký, cấp GCN QSD đất và hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai

Kính gửi:

- Công an xã Kon Braih;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực XV;
- Ban quản lý các thôn.

Nhằm triển khai Thực hiện Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Kế hoạch số 244/KH-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Kế hoạch số 217/KH-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Kon Braih về triển khai Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Kon Braih. Ủy ban nhân dân xã yêu cầu:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị được Ủy ban nhân dân xã giao Chủ đầu tư dự án tại văn bản số 1341/UBND-KT ngày 08 tháng 6 năm 2026)

- Khẩn trương hoàn thành việc lựa chọn thi công, ký hợp đồng Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính **chậm nhất trước ngày 30 tháng 10 năm 2026.**

- Cử cán bộ, công chức, phối hợp Trưởng thôn các thôn là người dẫn đạc khi thực hiện Dự án⁽¹⁾ để phối hợp đơn vị thi công thực hiện việc xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa.

- Cử công chức chuyên môn trực tiếp phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV, Công an xã hoàn thiện các nội dung về tổ chức làm giàu, làm sạch và hoàn thiện các thửa đất đã có trong CSDL nhưng chưa đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống” đảm bảo theo yêu cầu của Kế hoạch của Ủy ban nhân dân tỉnh (*tập trung làm cả ngày nghỉ Thứ 7, Chủ nhật, ngoài giờ hành chính để đảm bảo tiến độ*).

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV

⁽¹⁾ Hướng dẫn kỹ thuật quy trình thực hiện lồng ghép nội dung đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính số 4370/SNNMT-ĐĐĐĐ ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Triển khai hiệu quả đảm bảo tiến độ, thời gian các nội dung về tổ chức làm giàu, làm sạch và hoàn thiện các thửa đất đã có trong CSDL nhưng chưa đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống” đảm bảo theo yêu cầu của Kế hoạch số 244/KH-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Kế hoạch chi tiết số 1876/KH-VPĐKĐ ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi⁽²⁾.

- Tập trung nguồn lực triển khai thực hiện. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời thông tin, báo cáo về Ủy ban nhân dân xã biết, chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp; chủ động báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh biết, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc *(nếu có)*.

- Trường hợp các thửa đất chưa thực hiện hoặc đối khớp chưa thành công với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, yêu cầu có văn bản, cung cấp thông tin người sử dụng đất gửi Công an xã biết, phối hợp.

3. Công an xã

- Là lực lượng nòng cốt trong việc rà soát, bổ sung, cung cấp thông tin công dân nhằm làm giàu, làm sạch phục vụ công tác đo đạc, lập, chỉnh lý bản đồ địa chính; lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn, làm sạch, đồng bộ cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai với Trung tâm dữ liệu quốc gia và Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

- Chủ động phối hợp, cung cấp thông tin theo nội dung công văn số 1125/CV-CNKV.XV ngày 28 tháng 9 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV *(đã gửi Công an xã)*.

- Cử lực lượng phối hợp, hỗ trợ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV hoàn thiện các nội dung về tổ chức làm giàu, làm sạch và hoàn thiện các thửa đất đã có trong CSDL nhưng chưa đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống” đảm bảo theo yêu cầu của Kế hoạch của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Ban quản lý các thôn

- Tiếp tục thông báo đến các hộ gia đình, các cá nhân chủ động cung cấp thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp qua ứng dụng VneID *(theo nội dung Công văn số 1117/UBND-KT ngày 22 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Kon Braih về việc triển khai tài liệu và hướng dẫn thu thập Giấy chứng nhận quá ứng dụng VneID)*.

- Tuyên truyền, phổ biến về mục tiêu, ý nghĩa của việc hoàn thành CSDL đất đai năm 2026 *(chủ yếu phục vụ quyền, lợi ích của người dân)* và các nội dung tại Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi. *Theo đó, công tác kê khai, đăng ký, cấp GCN QSD đất lần đầu là nhiệm vụ quan trọng, đảm bảo quyền lợi hợp pháp, bảo đảm quyền và lợi ích chính*

⁽²⁾ Theo Báo cáo số 1006/BC-SNNMT ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh, trên địa bàn xã Kon Braih còn khoảng 1.588 thửa đất đã có trong CSDL nhưng chưa đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống” cần làm giàu, làm sạch.

đáng về tài sản, góp phần giúp Nhà nước quản lý đất đai minh bạch, hiệu quả. Các hộ gia đình, cá nhân người sử dụng đất không tham gia đo đạc ngoài thực địa, không kê khai đăng ký trung thực thì tự chịu trách nhiệm về quyền lợi và nghĩa vụ của mình trước pháp luật và chính quyền địa phương sẽ không giải quyết các ý kiến kiến nghị (nếu có) sau này.

- Ban quản lý các thôn tuyên truyền, thông tin đề nghị các hộ gia đình, cá nhân tiếp tục quản lý sử dụng đất chủ động rà soát, cắm mốc, làm rõ ranh giới với các hộ liền kề (*tránh trường hợp phải đo đạc nhiều lần hoặc kéo dài thời gian*), không chông lán, lán chiếm.... tích cực phối hợp cung cấp giấy tờ, thông tin cần thiết để phục vụ việc làm giàu, làm sạch dữ liệu và phối hợp cùng đơn vị tư vấn khi thực hiện công tác đo đạc, lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã đạt hiệu quả.

5. Trung tâm cung ứng Dịch vụ công ích

- Thực hiện tuyên truyền và đăng tải các nội dung liên quan trong quá trình triển khai Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29 tháng 3 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an; Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026, Kế hoạch số 244/KH-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Kế hoạch số 148/KH-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2026 và Kế hoạch số 217/KH-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Kon Braih nhằm tạo sự lan toả, đồng thuận của người dân, doanh nghiệp trong quá trình thực hiện công tác công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã.

- Cử viên chức, người lao động phối hợp, hỗ trợ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV hoàn thiện các nội dung về tổ chức làm giàu, làm sạch và hoàn thiện các thửa đất đã có trong CSDL nhưng chưa đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống” đảm bảo theo yêu cầu của Kế hoạch của Ủy ban nhân dân tỉnh.

* **Lưu ý:** Trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện đề nghị các đơn vị liên hệ trực tiếp Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường (Đ/c Đỗ Dũng Sỹ - Trưởng phòng, số điện thoại: 0389.266.034 hoặc đ/c Nguyễn Y Băng - Chuyên viên, số điện thoại: 0389.9087.361) để được hướng dẫn, giải đáp thắc mắc.

Ủy ban nhân dân xã báo đề các đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy xã (b/c);
- VP ĐKDD tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã (đăng tin);
- Lưu: VT, PXDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



(Handwritten signature in blue ink)

Nguyễn Thanh Sơn

