

BÁO CÁO

**kết quả thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý các tài sản dôi dư
theo Thông báo số 715/TB-UBND ngày 14/7/2026
trên địa bàn xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.**

Kính gửi: Sở Tài Chính tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Thông báo số 715/TB-UBND ngày 14/7/2026 Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp đánh giá kết quả xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh theo Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ.

Căn cứ Công văn số 7369/ UBND-KTTH của UBND tỉnh về khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung theo Thông báo số 715/TB-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh. UBND xã Kon Braih báo cáo nội dung cụ thể như sau:

1. Công tác triển khai

UBND xã đã tổ chức rà soát toàn bộ các cơ sở nhà, đất được giao quản lý; phân công cán bộ chuyên môn kiểm tra hồ sơ pháp lý, hiện trạng sử dụng, tình hình quản lý và khai thác tài sản công trên địa bàn; đối chiếu với danh mục cơ sở nhà, đất dôi dư.

Ban hành Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND xã Kon Braih về việc thành lập Đoàn kiểm tra, đánh giá hiện trạng các cơ sở nhà, đất dôi dư giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công ích quản lý.

2. Hiện trạng cơ sở nhà đất dôi dư: Tổng số 14 cơ sở nhà đất.

- Cơ sở sự nghiệp: 12 điểm trường trên địa bàn xã.
- Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Kon Rẫy - cũ.
- Trạm y tế xã Đăk Tờ Re; Tân Lập; Đăk Ruồng - cũ.

3. Kết quả thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư.

- Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất của 236 Trạm y tế, Bệnh xá, Phòng khám đa khoa khu vực thuộc Trung tâm y tế trực thuộc Sở Y tế cho UBND các xã, phường quản lý, sử dụng (đợt 1).

- UBND Xã Kon Braih đã tiếp nhận tài sản công từ Trung tâm y tế Kon Rẫy; Ban hành quyết định số 115/QĐ-UBND, ngày 23/7/2026 về giao Tài sản nhà đất cho Trạm y tế xã Kon Braih tiếp nhận quản lý theo quy định (*phụ lục 01 kèm theo*).

- Đối với các Tài sản nhà đất chuyển giao về địa phương quản lý theo các quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư của các cơ quan, tổ

chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2); Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 04/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi (đợt 3); Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý;

+ UBND xã ban hành Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc giao 13 cơ sở nhà, đất cho Trung tâm cung ứng Dịch vụ công ích xã Kon Braih để quản lý và khai thác; *((phụ lục 02 kèm theo))*.

+ Ban hành quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc điều chỉnh quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 2/6/2026 về điều chỉnh 6 cơ sở nhà, đất giao cho Phòng Văn hóa xã quản lý giao các Ban quản lý thôn khai thác, sử dụng theo đúng quy định *(phụ lục 03 kèm theo)*.

+ Đối với 07 cơ sở nhà đất giao Trung Tâm cung ứng Dịch vụ công ích quản lý thực hiện phương án cho thuê theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ: UBND xã đã ban hành quyết định số 116/QĐ-UBND, ngày 24/7/2026 về phê duyệt đơn giá, công khai và thông báo cho thuê đảm bảo đúng thời gian theo chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 715/TB-UBND ngày 14/7/2026 *(phụ lục 04 kèm theo)*.

+ Việc tính xác định giá cho thuê UBND xã Căn cứ tại Điều 5 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP, ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính Phủ và việc tổ chức cho thuê được UBND xã triển khai bảo đảm đúng thẩm quyền, công khai, minh bạch, không làm thất thoát nguồn thu ngân sách nhà nước.

4. Khó khăn vướng mắc.

Đối với các Tài sản nhà đất được UBND xã ban hành quyết định phê duyệt đơn giá cho thuê và thông báo cho thuê. Tuy nhiên các tài sản nhà đất chủ yếu là các điểm trường lẻ trên địa bàn nằm rải rác tại các thôn, hiện nay các cơ sở nhà đất đã hết giá trị sử dụng, bỏ trống lâu ngày nên xuống cấp, hư hỏng, việc cho thuê gặp khó khăn.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư trên địa bàn xã Kon Braih, UBND xã báo cáo để UBND tỉnh, Sở Tài chính tỉnh biết tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND xã (đ/b);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Trung