

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ KON BRAIH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Kon Braih, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất do UBND xã Tân Lập cũ cho các hộ gia đình, cá nhân
thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy cũ,
nay là thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KON BRAIH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật sửa đổi số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc
Hội Quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ
Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP
ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của
chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm /2026 của
Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm
quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

Căn cứ Kết luận thanh tra số 01/KL-TTr ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Thanh tra huyện Kon Rẫy (cũ) về thanh tra việc quản lý, sử dụng đất, cho thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập.

Căn cứ Kế hoạch số 96/KH-UBND ngày 31 tháng năm 2026 của UBND xã Kon Braih về việc Thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 117/TB-UBND ngày 14 tháng 05 năm 2026 của UBND xã Kon Braih về việc Thông báo di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 03/TTr-PXDNNMT ngày 13 tháng 07 năm 2026 về việc thu hồi đất do UBND xã Tân Lập cũ cho các hộ gia đình, cá nhân thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy cũ, nay là thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất do UBND xã Tân Lập cũ cho các hộ gia đình, cá nhân thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy cũ, nay là thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Diện tích thu hồi đất: 920m²/18 lô đất do UBND xã Tân Lập cũ cho 18 hộ gia đình, cá nhân thuê đất có thời hạn (*thời hạn thuê đất là 12 tháng, vào năm 2012 và năm 2013*) nhưng không được gia hạn sử dụng đất (có biểu chi tiết thu hồi đất kèm theo).

2. Về lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo quy định tại mục c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024; theo điểm 1.1 mục 1 khoản D Kết luận thanh tra số 01/KL-TTr ngày 03/01/2025 của Thanh tra huyện Kon Rẫy (cũ); các hộ gia đình đã tự nguyện tháo dỡ, di dời tài sản và đã có đơn xin trả lại đất cho Nhà nước.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho từng người, tổ chức có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trường hợp người có đất thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

- Phối hợp Văn phòng HĐND và UBND xã niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi theo đúng quy định.

2. Trung tâm cung ứng Dịch vụ công ích xã:

- Chủ trì phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, Ban quản lý thôn 2 thực hiện quản lý đối với phần diện tích đất đã được thu hồi, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, sử dụng khi chưa được cơ quan nhà nước cho phép.

- Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã để các cá nhân, tổ chức được biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công ích xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức, cá nhân có liên quan tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TT Đảng uỷ (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã (đăng tin);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Sơn