

THÔNG BÁO

**Kết quả đối thoại trực tiếp, tuyên truyền vận động các
hộ gia đình, cá nhân chấp hành thực hiện di dời tài sản,
vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực
chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Kế hoạch số 96/KH-UBND ngày 31/03/2026 của UBND xã Kon Braih về việc Thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện Thông báo số 117/TB-UBND ngày 14/05/2026 của UBND xã Kon Braih về việc Thông báo di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

Chiều ngày 21/05/2026 tại Hội trường Nhà văn hoá thôn 3 xã Kon Braih, UBND xã Kon Braih phối hợp cùng UBMTTQVN xã tổ chức Hội nghị đối thoại trực tiếp, tuyên truyền vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành thực hiện di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi, trong đó có 03 hộ gia đình, cá nhân chưa chấp hành di dời tài sản, trả lại đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih gồm: (1) hộ ông Nguyễn Tiến Thanh, (2) hộ bà Nguyễn Thị Bình, (3) hộ ông Vũ Đức Tứ.

Chủ trì hội nghị đồng chí Nguyễn Thanh Sơn – Phó Chủ tịch UBND xã, tham dự hội nghị có đại diện lãnh đạo UBMTTQVN xã, lãnh đạo Hội Nông dân, Hội cựu chiến binh, Hội LHPN, Đoàn Thanh niên CSHCM xã; lãnh đạo Công an xã; đại diện Chi bộ, ban công tác Mặt trận thôn 3; đại diện Ban quản lý các thôn 1,2,3,6 và Nhân dân thôn 3, hộ bà Nguyễn Thị Bình.

Sau khi đồng chí Chủ trì Hội nghị quán triệt nội dung, quan điểm làm việc và thông qua tóm tắt quá trình sử dụng đất, quá trình tổ chức thu hồi đất, vận động các hộ dân chấp hành tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc trả lại đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý. Yêu cầu 03 hộ gia đình, cá nhân còn lại khẩn trương chấp hành tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc trả lại đất để UBND xã quản lý, bố trí sử dụng theo đúng quy định, đảm bảo theo đúng thời hạn yêu cầu tại Thông báo số 117/TB-UBND ngày 14/05/2026 của UBND xã Kon Braih.

Tại Hội nghị, hộ bà Nguyễn Thị Bình đã có 03 ý kiến kiến nghị, cụ thể:

- Ý kiến số 1: UBND xã Tân Lập cũ có Quyết định làm chợ, nhưng không có Quyết định huỷ bỏ chợ. UBND xã Kon Braih thu hồi đất nhưng không làm chợ mới hoặc chợ tạm để hộ gia đình đưa hàng hoá vào buôn bán. Nhà nước không cho gia đình có thời gian để thực hiện di dời tài sản.

- *Ý kiến số 2*: UBND xã Kon Braih bỏ chợ này lấy đất bán đấu giá không bố trí lại chợ cho tiểu thương.

- *Ý kiến số 3*: Gia đình chúng tôi đã có đơn kiến nghị gửi Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, Sở Công thương tỉnh Quảng Ngãi, Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi. Do vậy, gia đình chúng tôi chỉ thống nhất tháo dỡ khi có ý kiến văn bản trả lời của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, Sở Công thương tỉnh Quảng Ngãi, Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung UBND xã Kon Braih thông tin, trả lời, giải thích các ý kiến, kiến nghị tại Hội nghị của hộ bà Nguyễn Thị Bình:

- *Ý kiến số 1*:

+ Đối với nội dung ***“UBND xã Tân Lập cũ có Quyết định làm chợ, nhưng không có Quyết định huỷ bỏ chợ”***: Việc hình thành chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập cũ (nay là thôn 3, xã Kon Braih): Vào thời điểm năm 1997, để giải quyết nhu cầu mua bán, trao đổi hàng hoá phục vụ nhu cầu của Nhân dân trên địa bàn xã, UBND xã Tân Lập đã sử dụng khu đất do UBND xã quản lý tại thôn 3 để làm chợ tạm cho nhân dân tập trung sinh hoạt buôn bán. Năm 2012, UBND xã Tân Lập có đầu tư lắp dựng nhà lồng bằng gỗ, lợp tôn để bà con có chỗ thực hiện buôn bán, trao đổi hàng hoá. **Như vậy**, việc sử dụng quỹ đất do UBND xã quản lý để làm nơi sinh hoạt buôn bán, trao đổi hàng hoá tạm thời tại thôn 3 từ năm 1997 đến nay chưa được cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định thành lập chợ theo quy định.

+ Đối với nội dung ***“UBND xã Kon Braih thu hồi đất nhưng không làm chợ mới hoặc chợ tạm để hộ gia đình đưa hàng hoá vào buôn bán”***: Hiện nay xã Kon Braih đã thực hiện cải tạo sân khuôn viên Phòng khám Đa khoa khu vực Đăk Ruồng (cũ) tại thôn 9 đảm bảo các điều kiện cơ bản để làm nơi sinh hoạt buôn bán, trao đổi hàng hoá tạm thời cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu. Trường hợp hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bình có nhu cầu đưa hàng hoá vào để tiếp tục duy trì hoạt động buôn bán, đề nghị hộ gia đình liên hệ UBND xã để được hướng dẫn đăng ký, tạo điều kiện về mặt bằng kinh doanh.

+ Đối với nội dung ***“Nhà nước không cho gia đình có thời gian để thực hiện di dời tài sản”***: Nội dung ý kiến của bà Nguyễn Thị Bình là không đúng. **Vì**, việc triển khai công tác thu hồi đất tại khu vực chợ tạm thôn 3 đã được triển khai từ năm 2023 đến nay. Theo đó, chính quyền địa phương (gồm: UBND huyện Kon Rẫy, UBND xã Tân Lập (cũ), UBND xã Kon Braih) đã ban hành rất nhiều Văn bản triển khai gửi đến các hộ dân, thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại các điểm sinh hoạt cộng đồng của khu dân cư⁽¹⁾; đồng thời, đã nhiều lần tổ chức họp cũng như đến từng hộ gia đình để

⁽¹⁾ Một số Văn bản bao như: Thông báo số 14/TB-UBND ngày 13/05/2022; Thông báo số 15/TB-UBND ngày 18/05/2023; Thông báo số 21/TB-UBND ngày 16/06/2023; Thông báo số 52/TB-UBND ngày 03/10/2024; Thông báo số 50/TB-UBND ngày 10/04/2025 gửi đến các hộ gia đình. Đến nay UBND xã đã ban hành thông báo số 117/TB-UBND ngày 14/05/2026 của UBND xã Kon Braih về việc Thông báo di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi

tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành trả lại đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý. Kết quả, đã có 17/18 hộ gia đình, cá nhân chấp hành tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý. Trong đó, có 14/18 lô đất đã được tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc trả lại đất, còn lại 4 lô đất do 3 hộ gia đình, cá nhân chưa chấp hành tháo dỡ di dời tài sản, vật kiến trúc gồm: hộ bà Nguyễn Thị Bình 02 lô mua nhà của bà Phạm Thị Chấn và ông Phạm Xuân Thành (bà Phạm Thị Chấn và ông Phạm Xuân Thành đã có đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước); hộ ông Vũ Đức Tứ 01 lô do ông Vũ Đức Duy đứng tên thuê đất ngày 06/5/2013, hết hạn thuê đất sau 12 tháng (ông Vũ Đức Duy đã có đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước); hộ ông Nguyễn Tiến Thanh 01 lô (ông Nguyễn Tiến Thanh chưa chấp hành trả lại đất, chưa tháo dỡ di dời nhà tài sản, vật kiến trúc trên đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý).

- **Ý kiến số 2:** ý kiến nêu trên của bà Nguyễn Thị Bình là không có căn cứ. Vì, UBND huyện Kon Rẫy cũ, UBND xã Tân Lập cũ trước đây và đến nay là UBND xã Kon Bراهيم chưa có chủ trương triển khai tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại khu vực chợ tạm thôn 3.

- **Ý kiến số 3:** UBND xã Kon Bراهيم ghi nhận các ý kiến của hộ gia đình, tuy nhiên UBND xã sẽ tiến hành thực hiện trình tự các bước xử lý theo đúng thời gian quy định. Yêu cầu hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bình và các hộ gia đình, cá nhân nghiêm chỉnh chấp hành việc thực hiện tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc để trả lại đất cho nhà nước theo đúng quy định.

Trên cơ sở nội dung trả lời các ý kiến của bà Nguyễn Thị Bình, các ý kiến tham gia phát biểu của các đại biểu tại Hội nghị, đồng chí chủ trì kết luận: Yêu cầu hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bình và 02 hộ gia đình cá nhân gồm hộ ông Nguyễn Tiến Thanh và hộ ông Vũ Đức Tứ nghiêm chỉnh chấp hành việc thực hiện tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc để trả lại đất cho nhà nước thực hiện di dời tài sản, vật kiến trúc trên đất và trả lại đất cho nhà nước quản lý trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo số 117/TB-UBND ngày 14/05/2026 của UBND xã Kon Bراهيم. (có Biên bản Hội nghị đối thoại kèm theo).

UBND xã Kon Bراهيم thông báo để các cơ quan, đơn vị, ban quản lý các thôn và toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBNDTTQVN xã;
- Các đơn vị: Công an xã; Phòng Kinh tế; Phòng VHXH xã, VP HĐND&UBND xã (t/h);
- Trung Tâm cung ứng DVC xã (đăng tin);
- Trang TT Điện tử xã (đăng tin);
- Ban quản lý các thôn 1,2,3,4,5,6,13;
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan (t/h);
- Hộ ông Nguyễn Tiến Thanh – thường trú tại thôn 3 xã Kon Bراهيم;
- Hộ bà Nguyễn Thị Bình – thường trú tại thôn 4 xã Kon Bراهيم;
- Hộ ông Vũ Đức Tứ - thường trú tại thôn 13 xã Kon Bراهيم
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Sơn

