

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ KON BRAIH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Kon Braih, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý
tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 01/KL-TTr ngày 03/01/2025 của Thanh tra huyện Kon Rẫy (cũ) về thanh tra việc quản lý, sử dụng đất, cho thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập.

Căn cứ Kế hoạch số 96/KH-UBND ngày 31/03/2026 của UBND xã Kon Braih về việc Thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã. Ủy ban nhân dân xã Kon Braih thông báo việc di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân có tên sau đây khẩn trương thực hiện di dời toàn bộ tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

- Hộ ông: Nguyễn Tiến Thanh, sinh năm 1986, số căn cước công dân: 026086008211 - thường trú tại thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi khẩn trương thực hiện di dời toàn bộ tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý đối với phần diện tích được UBND xã Tân Lập cũ cho thuê thời điểm các hợp đồng năm 2012, năm 2013 thời hạn thuê 12 tháng đã hết thời hạn và phần diện tích liền kề do nhà nước quản lý mà hộ gia đình tự ý lấn chiếm, coi nói, xây dựng tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cũ, nay là xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi để trả lại đất cho Nhà nước quản lý theo quy định.

- Hộ bà: Nguyễn Thị Bình, sinh năm 1973, số căn cước công dân: 001173047564- thường trú tại thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi khẩn trương thực hiện di dời toàn bộ tài sản, vật kiến trúc trên phần diện tích đất do UBND xã

Tân Lập cũ cho bà Phạm Thị Chấn và ông Phạm Xuân Thành thuê đất⁽¹⁾ và phần diện tích liền kề do nhà nước quản lý mà hộ gia đình tự ý lấn chiếm, coi nói, xây dựng tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cũ, nay là xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi để trả lại đất cho Nhà nước quản lý theo quy định.

- Hộ ông: Vũ Đức Tứ, sinh năm 1984, số căn cước công dân: 026084001085 - thường trú tại thôn 13, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi khẩn trương thực hiện di dời toàn bộ tài sản, vật kiến trúc trên phần diện tích đất do UBND xã Tân Lập cũ cho ông Vũ Đức Duy thuê đất⁽²⁾ và phần diện tích liền kề do nhà nước quản lý mà hộ gia đình tự ý lấn chiếm, coi nói, xây dựng tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cũ, nay là xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi để trả lại đất cho Nhà nước quản lý theo quy định.

2. Về lý do thực hiện di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý:

- Thời hạn thuê đất của các hộ gia đình, cá nhân tại khu vực chợ tạm thôn 3 xã Kon Braih theo hợp đồng thuê đất được UBND xã Tân Lập cũ ký cho thuê nay đã hết thời hạn (*thời hạn thuê đất là 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng*). Nay Nhà nước không tiếp tục cho các hộ gia đình, cá nhân thuê đất.

- **Về đất:** hiện tại đã có 17/18 hộ gia đình³ được thuê đất vào các năm 2012 và năm 2013 đã tự nguyện trả lại đất cho nhà nước; còn lại 01 hộ gia đình là ông Nguyễn Tiến Thanh, sinh năm 1986, số căn cước công dân: 026086008211, thường trú tại thôn 3 xã Kon Braih chưa chấp hành trả lại đất.

- **Về tài sản:** Hiện tại còn lại 03 hộ gia đình, cá nhân chưa thực hiện di dời tài sản, gồm:

(1) Hộ ông Nguyễn Tiến Thanh – thường trú tại thôn 3 xã Kon Braih.

(2) Hộ bà Nguyễn Thị Bình – thường trú tại thôn 2 xã Kon Braih (*tự ý nhận sang nhượng tài sản trên phần diện tích đất được Nhà nước cho thuê của bà Phạm Thị Chấn và ông Phạm Xuân Thành*)

(3) Hộ ông Vũ Đức Tứ - thường trú tại thôn 13 xã Kon Braih (*tự ý xây dựng trên phần diện tích của đất Nhà nước cho thuê của ông Vũ Đức Duy*).

3. Thời gian thực hiện: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

¹ Thời điểm các hợp đồng năm 2012, năm 2013 thời hạn thuê 12 tháng đã hết thời hạn (*bà Phạm Thị Chấn và ông Phạm Xuân Thành đã có Đơn tự nguyện trả lại đất*)

² Thời điểm các hợp đồng năm 2012, năm 2013 thời hạn thuê 12 tháng đã hết thời hạn (*ông Vũ Đức Duy người trực tiếp thuê đất đã có Đơn tự nguyện trả lại đất*)

³ Hộ ông Nguyễn Văn Bình, Hộ bà Phạm Thị Nguyệt, hộ bà Nguyễn Thị Thắm, hộ ông Vũ Văn Luân (Vũ Thị Minh), hộ bà Lê Thị Nhung (Nguyễn Văn Tĩnh), hộ bà Phan Thị Biển (Trần Thị Thuý Vy), hộ ông Nguyễn Văn Tuấn, hộ ông Phạm Quang Huy, hộ bà Phạm Thị Chấn, hộ ông Phạm Xuân Thành, Hộ ông Phạm Văn Viết (Phạm Văn Thiếp), hộ bà Trần Anh Thuý, Hộ ông Vũ Đức Duy (Vũ Đức Tứ), hộ bà Nguyễn Ngọc Quỳnh (Doãn Văn Tình), Hộ Ông Bền Chí Thịnh (Doãn Văn Tình), hộ bà Trần Thị Chi, hộ ông Trần Văn Dũng.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không thực hiện ⁽⁴⁾.

5. Tổ chức thực hiện:

- Đề nghị UBMTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội xã: phối hợp chặt chẽ với UBND xã tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân nắm được các quy định của pháp luật, đồng thời chấp hành việc tháo dỡ, di dời nhà cửa, vật kiến trúc để thực hiện hoàn trả lại đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý.

- Trung tâm cung ứng và dịch vụ công ích xã: Đăng tải nội dung Thông báo này lên Trang thông tin điện tử của xã, trên phương tiện thông tin đại chúng của xã để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện.

- Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm gửi thông báo đến từng người có tên tại mục 1, đồng thời phối hợp cùng các đơn vị liên quan thực niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa, Hội trường thôn các thôn 2, thôn 3, thôn 13 để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện trả lại đất, di dời tài sản trên đất theo quy định.

- Ban quản lý các thôn 2, thôn 3, thôn 13 chịu trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo này tại Hội trường thôn, tổ chức tuyên truyền, vận động, thông báo rộng rãi để các hộ gia đình, cá nhân có liên quan, người dân tại địa phương được biết việc thực hiện di dời tài sản, vật kiến trúc để trả lại đất do Nhà nước quản lý.

- Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 Thông báo này: khẩn trương thực hiện di dời toàn bộ tài sản, vật kiến trúc, trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih theo đúng thời gian quy định.

UBND Xã Kon Braih thông báo để các đơn vị, địa phương và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết, khẩn trương, nghiêm chỉnh thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã (phối hợp);
- Công an xã;
- Ban Chỉ huy quân sự xã;
- Các đơn vị: Phòng Kinh tế; Phòng Văn hoá xã hội xã, VP HĐND&UBND xã (t/h);
- Chi bộ, BQL, MT và đoàn thể thôn 2,3,13;
- Trang TT Điện tử xã (đăng tin);
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan (t/h);
- Các hộ đã có đơn tự nguyện trả lại đất (biết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Sơn

⁴ theo điểm 9 khoản II mục C Kết luận thanh tra số 01/KL-TTr ngày 03/01/2025 của Thanh tra huyện Kon Rẫy (cũ) về thanh tra việc quản lý, sử dụng đất, cho thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập: Việc các hộ dân đã xây dựng hiện đang sử dụng ki ốt/ nhà ở trên đất do UBND xã Tân Lập quản lý với điều kiện ràng buộc trong hợp đồng cho thuê đất **Khi có sự thay đổi về khu đất cho thuê bên A** (UBND xã Tân Lập) **phải thông báo trước cho bên B thời gian là 30 ngày** và các hộ dân tự ý nhận sang nhượng lại ki ốt/nhà ở do hai bên tự thỏa thuận, không có chứng thực của cấp có thẩm quyền nhưng không chịu tự di dời trả lại đất để nhà nước thực hiện dự án mà yêu cầu nhà nước phải bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là không đúng vì đây là Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật, thuộc một trong các trường hợp không được bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất được quy định tại Khoản 2, Điều 105, Luật Đất đai năm 2024. Vì vậy, sẽ không được xem xét bồi thường khi Nhà nước thu hồi giải phóng mặt bằng chợ xã Tân Lập.

