

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra thực địa, thẩm định điều kiện liên quan về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của hộ gia đình, cá nhân

Hôm nay, vào lúc 7 giờ 30 phút ngày 10 tháng 12 năm 2025 tại thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi:

A. Thành phần gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Kon Braih:

- Ông (bà): Nguyễn Văn B. - Chức vụ: CV
- Ông (bà): - Chức vụ:

2. Đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV:

- Ông (bà): Phan Văn C. - Chức vụ: NV
- Ông (bà): - Chức vụ:

3. Đại diện Ban quản lý thôn: 3:

- Ông (bà): Phan Văn T. - Chức vụ: Th. trưởng
- Ông (bà): - Chức vụ:

4. Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất:

- Ông (bà): Vũ Văn K.
- Ông (bà): Phạm Thị T.

5. Các hộ sử dụng đất liền kề, am hiểu nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, các thành phần có liên quan:

- Ông (bà): Phan Thị H. Hiện
- Ông (bà): Đỗ Thị B. Bằng
- Ông (bà):
- Ông (bà):
- Ông (bà):
- Ông (bà):

B. Nội dung kiểm tra, thẩm định: Hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định và các nội dung khác có liên quan về hồ sơ của ông (bà) Vũ Văn K.,
Cụ thể:

1. Thông tin và hiện trạng sử dụng:

- Số thửa: 953, Tờ bản đồ số: 11, diện tích: 940 m², hiện

trạng:

Huyện đã xây dựng nhà ở và xây dựng phụ trợ để
đặt và lưu trữ hàng hóa.

2. Nguồn gốc sử dụng đất (đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất):

Đất cấp cho KTM năm 1995 theo quy định
và đất đai số 138, Luật Đất đai năm 2024

3. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định:

Không tranh chấp, sử dụng ổn định đất đai và tài sản gắn liền với đất ổn định.

4. Ý kiến của đại diện BQL thôn: 3, xã Kon Braih:

Thôn 3 xã Kon Braih nhận các nội dung nêu trên.

5. Ý kiến khác:

- Nếu trường hợp người sử dụng đất nêu trên được Ủy ban nhân dân xã thống nhất xác nhận đăng ký đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu thì ông (bà) chịu trách nhiệm nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả và chấp hành các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trưởng thôn 3 thường xuyên theo dõi, giám sát, kịp thời thông tin, báo cáo về phòng chuyên môn, Ủy ban nhân dân xã về việc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nêu trên đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan.

Các thành phần tham gia đã đọc, thống nhất nội dung nêu trên, không có ý kiến khác và ký tên.

Buổi làm việc kết thúc vào lúc .9. giờ 00 phút cùng ngày./.

Đại diện Phòng Kinh tế xã


Nguyễn Văn B

**Đại diện Chi nhánh Văn phòng
đăng ký đất đai khu vực XV**


Phan Văn Công.

Đại diện BQL thôn


Phạm Văn Tâm

**Đại diện hộ gia đình, cá nhân
Người sử dụng đất**


Vũ Văn Liên

Các thành phần tham dự