

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14/8/2025 để nghe báo cáo và cho ý kiến một số nội dung:

- (1) Liên quan đến vướng mắc khi thực hiện hồ sơ tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường;
(2) Nghe báo cáo kết quả rà soát quy định của pháp luật có liên quan đến phân cấp, ủy quyền để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường, công thương

Ngày 14/8/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì tổ chức cuộc họp để nghe và cho ý kiến về các nội dung: (1) Liên quan đến vướng mắc khi thực hiện hồ sơ tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường; (2) Nghe báo cáo kết quả rà soát quy định của pháp luật có liên quan đến phân cấp, ủy quyền để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường, công thương. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Sở, ban, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND các xã, phường: Cẩm Thành, Nghĩa Lộ, Trương Quang Trọng, Đức Phổ, Đình Cương, Mộ Đức, Sa Huỳnh, Sơn Tịnh, Bình Sơn, Vạn Tường, Trà Bồng, Kon Tum, Đăk Cẩm, Đăk Bla. Sau khi nghe Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo các nội liên quan; ý kiến thảo luận của các thành phần dự họp; trên cơ sở những nội dung được thống nhất tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đối với nội dung (1): Liên quan đến vướng mắc khi thực hiện hồ sơ tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

1. Áp dụng văn bản quy phạm pháp luật:

Căn cứ quy định điểm d khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025, UBND tỉnh thống nhất UBND xã, UBND phường, UBND đặc khu (gọi chung là UBND cấp xã) được áp dụng Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (cũ) và Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ) để giải quyết thủ tục

hành chính về tách thửa, hợp thửa và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất ở ¹ trong phạm vi địa giới của đơn vị hành chính cũ **trước khi** được thành lập, giải thể, chia, **nhập** đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính. Trong đó loại đất và diện tích tối thiểu của thửa đất sau khi tách thửa được giữ nguyên theo phạm vi địa giới của đơn vị hành chính cũ **trước khi** sáp nhập.

2. Đối với điều kiện cấp, thoát nước:

Đối với thẩm quyền xác định điều kiện cấp nước, thoát nước trong giải quyết thủ tục tách thửa, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi khi thực hiện chính quyền 02 cấp: Giao UBND các xã, phường, đặc khu xác nhận điều kiện cấp nước, thoát nước quy định tại khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 9 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Lưu ý trong quá trình thực hiện cần tham khảo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 101/TB-UBND ngày 28/02/2025.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tư pháp và các Sở, ngành có liên quan, đặc biệt chính quyền địa phương, khẩn trương tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định quy định về điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh thay thế Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (cũ) và Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ) theo trình tự rút gọn.

Lưu ý theo dõi, tiếp thu tối đa tinh thần dự thảo sửa đổi Luật Đất đai, ý kiến của UBND cấp xã về diện tích tối thiểu và giao quyền tự quyết về điều kiện tách thửa, hợp thửa theo quy định pháp luật cho UBND cấp xã trong quá trình dự thảo quyết định thay thế.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức triển khai hỗ trợ cho các địa phương còn tồn đọng nhiều hồ sơ; ưu tiên cho các địa phương còn hạn chế về nhân sự chuyên môn.

5. Yêu cầu UBND cấp xã tập trung ưu tiên triển khai ngay công tác lập quy hoạch xây dựng, nhất là các địa phương cần có quy hoạch để thực hiện công tác quản lý xây dựng, đô thị, đất đai...

Giao Sở Xây dựng chủ động phối hợp với Sở Tài chính tham mưu nguồn kinh phí lập quy hoạch theo hướng hỗ trợ cho các địa phương không tự đảm bảo được nguồn kinh phí để thực hiện.

6. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng cần có sự phối hợp chặt chẽ trong công tác hướng dẫn giải quyết các vướng mắc về đất đai của các địa phương, nhất là vướng mắc về các thủ tục hành chính về đất đai.

¹ Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ

II. Đối với nội dung (2): Nghe báo cáo kết quả rà soát quy định của pháp luật có liên quan đến phân cấp, ủy quyền để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường, công thương.

1. Về lĩnh vực nông nghiệp và môi trường:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất 01 nội dung phân cấp cho Chủ tịch UBND cấp xã quyết định thanh lý tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch; xử lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại đối với tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch nông thôn tập trung thuộc phạm vi quản lý của cấp xã.

- Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động phối hợp, lấy ý kiến Sở Tư pháp và của các địa phương để thống nhất (*lưu ý về khả năng, năng lực của UBND cấp xã khi được phân cấp thực hiện*) trước khi tham mưu cấp thẩm quyền phân cấp hoặc ủy quyền nhiệm vụ trên, báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

2. Về lĩnh vực công thương: Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp lấy ý kiến của Sở Tư pháp và các địa phương, tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền để các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh; Công an tỉnh;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP(NN), CNXD, TTHC;
- Lưu: VT, NNMT.b709

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực