

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KON BRAIH**

Số: /UBND-KT

Về điều kiện cấp nước, thoát
nước trong thủ tục tách thửa
đối với hồ sơ ông Trương
Công Trắc, bà Đoàn Thị Hiền

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Braih, ngày tháng năm

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV.

Thực hiện Thông báo số 105/TB-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14 tháng 8 năm 2025 để nghe báo cáo và cho ý kiến một số nội dung: (1) Liên quan đến vướng mắc khi thực hiện hồ sơ tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường; (2) Nghe báo cáo kết quả rà soát quy định của pháp luật có liên quan đến phân cấp, ủy quyền để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường, công thương;

Trên cơ sở đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV tại Công văn số 422/CV-CNKVXV ngày 25 tháng 12 năm 2025 về xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho ông Trương Công Trắc¹.

Qua kiểm tra hồ sơ của ông Trương Công Trắc (*địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Kon Braih*) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV luân chuyển theo quy trình. Ủy ban nhân dân xã Kon Braih có ý kiến như sau:

1. Thửa đất số 1103, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.667,7 m² đất trồng cây lâu năm đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV cấp ngày 22 tháng 9 năm 2025, số phát hành AA 00145237, số vào sổ cấp GCN CN 00034. Ủy ban nhân dân xã chưa tiếp nhận các thông tin kiến nghị, phản ánh về tranh chấp, kê biên, thi hành án đối với thửa đất nêu trên; căn cứ theo sơ đồ trên GCN QSD đất: thửa đất có tiếp giáp đường bê tông.

2. Thửa đất không nằm trong khu vực Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 hoặc quy hoạch phân khu; Khu vực thửa đất tiếp giáp chưa có hệ thống cấp nước sinh hoạt, chưa có hệ thống thoát nước tập trung, một số hộ dân gần khu vực sử dụng nước bằng giếng khoan hoặc giếng đào, điều kiện thoát nước chủ yếu theo điều kiện tự nhiên. Như vậy, với điều kiện thực tế tại khu vực thửa đất, hiện trạng cấp nước, thoát nước người dân đang sử dụng nêu trên là cơ bản hợp lý.

¹ Thông báo số 105/TB-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh.

Ủy ban nhân dân xã báo đề Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Sơn