

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KON BRAIH**

Số: /UBND-KT

V/v ý kiến đối với nội dung
đề xuất của Sở Nông nghiệp
và Môi trường về điều chỉnh
chỉ tiêu sử dụng đất cơ sở
sản xuất phi nông nghiệp
(*đất SKC*) trên địa bàn xã
Kon Braih.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Braih, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh.

Căn cứ Công văn số 8200/SNNMT- QLDD ngày 17/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh về việc lấy ý kiến nội dung trình UBND tỉnh đính chính một số chỉ tiêu sử dụng đất trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (cũ), nay là tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở kết quả phối hợp giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh và UBND xã Kon Braih ngày 22/12/2025 trong việc rà soát chỉ tiêu sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*đất SKC*) được phân bổ trên địa bàn xã Kon Braih đến năm 2030, UBND xã Kon Braih có ý kiến cụ thể như sau:

1. Căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*đất SKC*) của xã Kon Braih được phân bổ trong kỳ quy hoạch⁽¹⁾ là **75,82 ha** (*gồm các xã cũ: Đăk Ruồng 63,21ha; Tân Lập 7,8ha; Đăk Tờ Re 4,81ha*). Qua rà soát, toàn bộ chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp nêu trên của xã Kon Braih (75,82 ha) đều được thể hiện vị trí cụ thể trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cho từng dự án, công trình và phù hợp với nhu cầu, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương đến năm 2030. Trong đó, hiện trạng các dự án hiện hữu theo kết quả kiểm kê đất đai là **57,08 ha**⁽²⁾ (*thể hiện tại trang số 40 Báo cáo thuyết minh tổng hợp, Biểu số 01/CH hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của huyện Kon Rẫy*) và **18,74ha**⁽³⁾ thuộc danh mục

⁽¹⁾ Tại Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Kon Tum Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Kon Rẫy.

⁽²⁾ Gồm: Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Kon Rẫy: 0,39ha; Công ty Cổ phần Fococev Tây nguyên 33,03ha; bãi tập kết và mặt bằng sản công nghiệp các mỏ cát của Công ty Cổ phần Sinh Lợi, Công ty TNHH Tường Tâm, Công ty TNHH Thái Sơn: 1,19 ha; Cụm tiểu thủ công nghiệp Đăk Ruồng 20,26ha; Nhà máy xử lý và tái chế rác thải: 2,21ha.

⁽³⁾ Gồm: Công trình nước sinh hoạt thị trấn Kon Rẫy: 2,12ha (*đã xây dựng nhưng chưa hoàn thiện thủ tục đất đai*); Xưởng Chế biến lâm sản của Cty TNHH MTV LN Kon Rẫy: 1,4ha; Sử dụng cho các hoạt động khoáng sản (*của các đơn vị gồm: Công ty TNHH NNB Kon Tum: 0,2ha; Công ty TNHH BSO: 1,3ha; Công ty TNHH Hoàng Khánh Trâm Kon Tum: 0,4ha, Công ty Cổ phần Tân Hưng: 0,43ha, Công ty TNHH Tường Tâm: 0,78ha; Công ty Cổ phần KDTM và VLXD Tây Nguyên: 4,1ha; Công ty Cổ phần Trường Nhật: 1,5ha; Công ty TNHH Tây Tiến: 1,5ha; Công ty TNHH Phú Thành Tiến Phá: 1,5ha; Công ty TNHH Thái Sơn: 0,23ha*); Cơ sở sản xuất và chế biến dược liệu, hương liệu của HTX Trung lộ quán: 0,5ha; Nhà máy xử lý và tái chế rác thải (bổ sung theo QH): 2,78ha.

các dự án dự kiến sẽ triển khai thực hiện nhằm phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương theo định hướng.

2. Nhằm ưu tiên bố trí chỉ tiêu sử dụng đất cho dự án trọng điểm trong danh mục thu hút đầu tư, có sự lan toả lớn về thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Kon Rẫy (cũ), do đó xem xét điều chỉnh giảm chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của xã Kon Braih với diện tích **31,99 ha** (*từ 75,82ha giảm xuống còn 43,83ha*).

3. Để đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đối với đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*đất SKC*) của xã Kon Braih nhằm triển khai thực hiện các dự án đã được xác định trong kỳ quy hoạch 2021-2030 và các năm tiếp theo để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. UBND xã Kon Braih đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường sớm tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh phân bổ bù lại chỉ tiêu sử dụng đất cho xã Kon Braih (*đối với phần diện tích đã đề xuất điều chỉnh giảm nêu trên*) theo Quy định tại Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ; đồng thời, phân bổ cân đối đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất của xã Kon Braih đến năm 2030 theo Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt.

(có Biên bản làm việc ngày 22/12/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND xã Kon Braih kèm theo)

UBND xã Kon Braih báo đề Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh biết, tổng hợp, tham mưu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng uỷ (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT;

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Sơn