

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Làm việc trao đổi nội dung trình UBND tỉnh điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (cũ), nay là tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện hiện Công văn số 2924/VP-NNMT ngày 09/12/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về việc báo cáo Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 06/12/2025 của UBND xã Đắk Kôi;

Để thống nhất nội dung làm cơ sở cho Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét quyết định, hôm nay vào lúc 14 giờ ngày 22/12/2025 tại Phòng họp Chi Cục kiểm lâm thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (số 508 đường Duy Tân, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi), chúng tôi gồm:

I. Thành phần:

1. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ông: A Byot, Chức vụ: Phó Giám đốc.
- Ông: Nguyễn Hải Vân, Chức vụ: PTP. QLDD.

2. Đại diện Ủy ban nhân dân xã Kon Braih.

- Ông: Nguyễn Thanh Sơn, Chức vụ: Phó Chủ tịch.
- Ông: Đỗ Dũng Sỹ, Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế.

II. Nội dung làm việc:

Trao đổi nội dung đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh tại Công văn số 8200/SNNMT-QLDD ngày 17/12/2025 về việc đính chính chỉ tiêu sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (cũ) đối với địa bàn xã Kon Braih (sáp nhập từ xã Đắk Tô Re, xã Đắk Ruồng, xã Tân Lập thuộc huyện Kon Rẫy cũ).

III. Kết quả làm việc:

1. Căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (đất SKC) của xã Kon Braih được phân bổ trong kỳ quy hoạch⁽¹⁾ là **75,82 ha** (gồm: xã Đắk Ruồng 63,21ha; xã Tân Lập 7,8ha; xã Đắk Tô Re 4,81ha).

Qua rà soát, toàn bộ chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp nêu trên của xã Kon Braih (75,82 ha) đều được thể hiện vị trí cụ thể trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cho từng dự án, công trình và phù hợp với nhu cầu, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương đến năm 2030. Trong đó, hiện trạng các dự án hiện

⁽¹⁾ Tại Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Kon Tum Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Kon Rẫy.

hữu theo kết quả kiểm kê đất đai là **57,08 ha⁽²⁾** (thể hiện tại trang số 40 Báo cáo thuyết minh tổng hợp, Biểu số 01/CH hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của huyện Kon Rẫy) và **18,74ha⁽³⁾** thuộc danh mục các dự án dự kiến sẽ triển khai thực hiện nhằm phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương theo định hướng.

2. Nhằm ưu tiên bố trí chỉ tiêu sử dụng đất cho dự án trọng điểm trong danh mục thu hút đầu tư, có sự lan toả lớn về thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Kon Rẫy (cũ), do đó xem xét điều chỉnh giảm chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của xã Kon Braih với diện tích **31,99 ha** (từ 75,82ha giảm xuống còn 43,83 ha).

3. Để đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đối với đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (đất SKC) của xã Kon Braih nhằm triển khai thực hiện các dự án đã được xác định trong kỳ quy hoạch 2021-2030 và các năm tiếp theo để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường sớm tham mưu UBND tỉnh phân bổ bù chỉ tiêu sử dụng đất cho xã Kon Braih (đối với phần diện tích đã đề xuất điều chỉnh giảm nêu trên) theo Quy định tại Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ; đồng thời, phân bổ cân đối đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất của xã Kon Braih trong kỳ quy hoạch.

Buổi làm việc kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày, được lập thành biên bản và thông qua cho các bên tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Đ/D. Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đ/D. UBND Kon Braih.

⁽²⁾ Gồm: Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Kon Rẫy: 0,39ha; Công ty Cổ phần Fococev Tây nguyên 33,03ha; bãi tập kết và mặt bằng sản công nghiệp các mỏ cát của Công ty Cổ phần Sinh Lợi, Công ty TNHH Tường Tâm, Công ty TNHH Thái Sơn: 1,19 ha; Cụm tiêu thụ công nghiệp Đăk Ruồng 20,26ha; Nhà máy xử lý và tái chế rác thải: 2,21ha.

⁽³⁾ Gồm: Công trình nước sinh hoạt thị trấn Kon Rẫy: 2,12ha (đã xây dựng nhưng chưa hoàn thiện thủ tục đất đai); Xưởng Chế biến lâm sản của Cty TNHH MTV LN Kon Rẫy: 1,4ha; Sử dụng cho các hoạt động khoáng sản (của các đơn vị gồm: Công ty TNHH NNB Kon Tum: 0,2ha; Công ty TNHH BSO: 1,3ha; Công ty TNHH Hoàng Khánh Trâm Kon Tum: 0,4ha, Công ty Cổ phần Tân Hưng: 0,43ha, Công ty TNHH Tường Tâm: 0,78ha; Công ty Cổ phần KDTM và VLXD Tây Nguyên: 4,1ha; Công ty Cổ phần Trường Nhật: 1,5ha; Công ty TNHH Tây Tiến: 1,5ha; Công ty TNHH Phú Thành Tiến Phá: 1,5ha; Công ty TNHH Thái Sơn: 0,23ha); Cơ sở sản xuất và chế biến dược liệu, hương liệu của HTX Trung lộ quán: 0,5ha; Nhà máy xử lý và tái chế rác thải (bổ sung theo QH): 2,78ha.