

Số: 279/CNVPĐKĐĐ

Kon Braih, ngày 30 tháng 10 năm 2025

V/v cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Phòng kinh tế xã Kon Braih.

Căn cứ Điều 165 của Luật đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024 và Phần VI phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 22/10/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV có tiếp nhận từ Phòng kinh tế xã 01 bộ hồ sơ Chuyển mục đích sử dụng đất của bà Văn Thị Kim Huệ, thường trú tại thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi (Theo Văn bản số 699/PKT ngày 18/10/2025 về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, tách thửa bản đồ và lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất).

Trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao, đồng thời để đảm bảo việc giải quyết hồ sơ đúng theo quy định của pháp luật. Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai và lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất (trường hợp CMDĐ không cần phải tách thửa theo điểm b, khoản 2, điều 220 luật đất đai 2024) cụ thể sau:

- Thửa đất số 62; tờ bản đồ số 29 với diện tích 240 m² (đất ONT: 100 và đất HNK: 140)

- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích xin chuyển mục đích là: 50 m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn và chuyển thời hạn sử dụng đất từ ngày 22/11/2071 thành sử dụng ổn định lâu dài.

(Có Trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV báo để Phòng Kinh tế biết, có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (thay b/c);
- UBND xã Kon Braih (thay b/c);
- Lưu VT (Công).

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Minh Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TRÍCH LỤC CUNG CẤP THÔNG TIN THỪA ĐẤT

1. Số thửa tự thừa đất: 62 ; Tờ bản đồ số: 29

Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Diện tích: 240 m²;

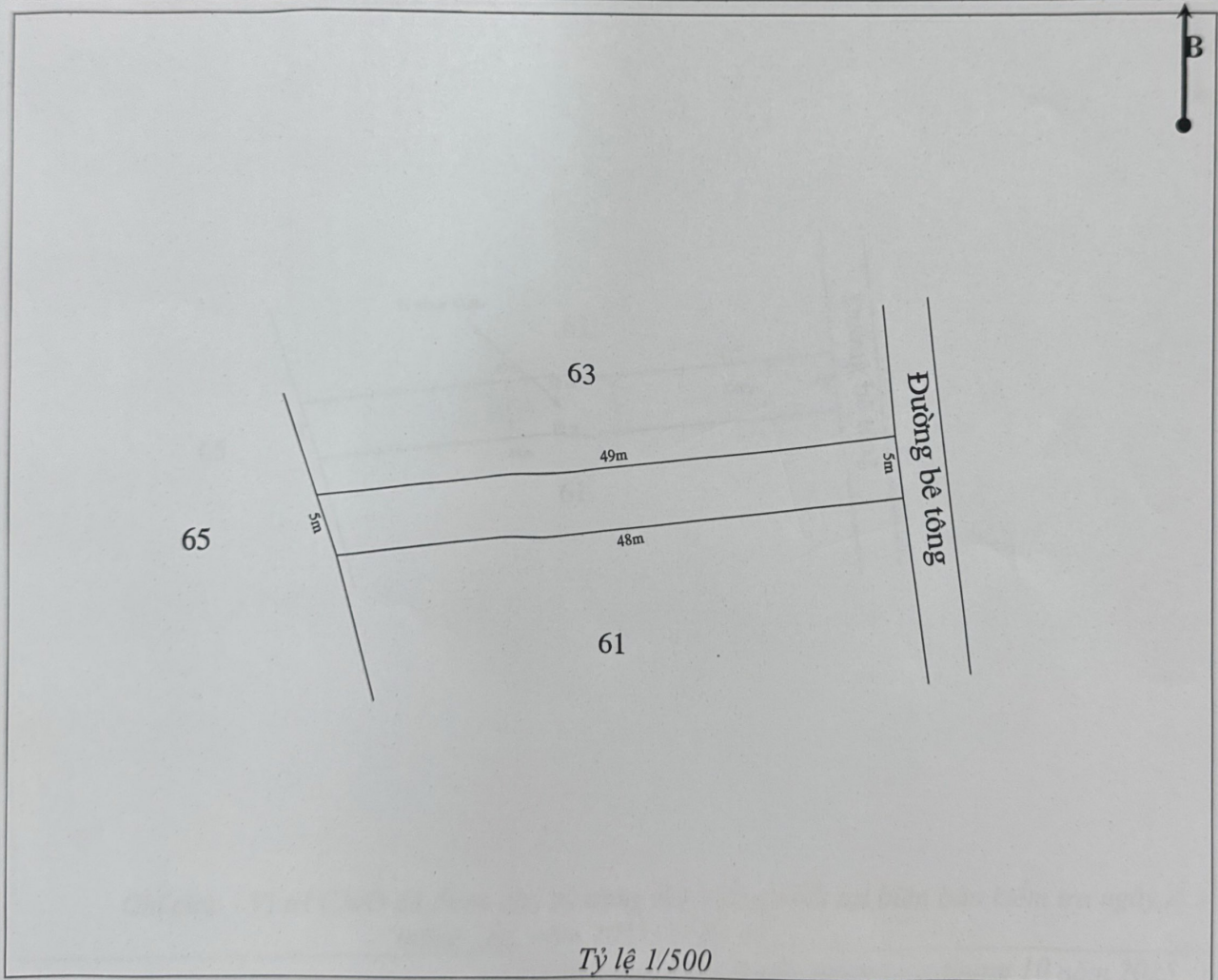
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ONT: 100 m² và đất HNK: 140 m²

4. Tên người sử dụng đất: bà Văn Thị Kim Huệ

Địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý:

6. Bản vẽ thửa đất:



Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phan Văn Công

Kon Braih, ngày 30 tháng 10 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHU VỰC XV



Giám đốc
PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Minh Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

1. Số thửa tự thừa đất: **62** ; Tờ bản đồ số: **29**.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Diện tích: **240,0 m²** (đất ONT 100 m² + 140 m² HNK).

3. Mục đích sử dụng đất xin chuyển: 50 m² (ONT).

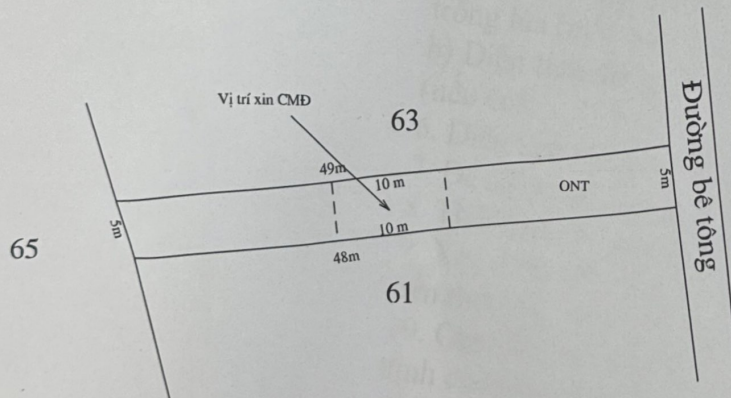
4. Tên người sử dụng đất: **Bà Văn Thị Kim Huệ**.

Địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý:

.....

6. Bản vẽ thửa đất:



Ghi chú: - Vị trí CMD đã được chủ sử dụng đất thống nhất tại biên bản kiểm tra ngày 15 tháng 10 năm 2025; Tỉ lệ: 1/.....

Người lập
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Chữ ký)
Nguyễn Văn...

Kon Braih, ngày tháng 10 năm 2025
PHÒNG KINH TẾ XÃ KON BRAIH
TRƯỞNG PHÒNG



ĐỖ DÙNG SỸ