

UBND XÃ KON BRAIH
PHÒNG KINH TẾ

Số: 1053/PKT-CPXD

V/v thẩm định hồ sơ đề nghị cấp
giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ
có thời hạn Ma Thị Dung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Kon Braih, ngày 05 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kon Braih.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 22/7/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu trung tâm Chính trị - Hành chính thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 25/05/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum quy định việc cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 134/SXD-QLCL ngày 14/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh về việc triển khai công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Công văn số 823/SXD-QLCL ngày 14/8/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc miễn giấy phép xây dựng và công tác quản lý trật tự xây dựng.

Phòng Kinh tế xã có tiếp nhận bộ hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng của hộ gia đình bà Ma Thị Dung, qua thẩm định và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

- Chủ đầu tư bà Ma Thị Dung. Địa điểm cấp phép xây dựng: Tại thôn 13, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích xây dựng tầng 1 là 50,0m². Tổng diện tích sàn 50,0m².

- Chiều cao công trình 4,8m; số tầng là 01 tầng.

2. Kết quả thẩm định hồ sơ.

- Hồ sơ bản vẽ: Đảm bảo theo quy định.

- Về đất xây dựng: Thửa số 16a1, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: Tại thôn 13, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (cũ), nay là thôn 13, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi. Tổng diện tích thửa đất 311,5m², trong đó đất ở tại nông thôn là 50,0m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sêri BK 208498 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy cấp ngày 01/11/2012 (*nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV xác nhận 25/11/2025*). Phù hợp mục đích sử dụng đất.

- Vị trí cấp phép xây dựng: Theo QĐ số 1322/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh Kon Tum, vị trí xây dựng đề nghị cấp phép xây dựng có một phần diện tích thuộc đất quy hoạch công trình giao thông và một phần diện tích thuộc lô đất có ký hiệu OL10, mảnh số 8, tờ bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất; hiện nay chưa triển khai thực hiện. Do vậy được phép xây dựng nhà ở riêng có thời hạn theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã xem xét cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn cho hộ gia đình bà Ma Thị Dung theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu PKT.

TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Dũng Sỹ