

Kon Braih, ngày tháng năm

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD-UBND

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho bà: Ma Thị Dung.

Địa chỉ liên hệ: Thôn 13, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng: Nhà ở riêng lẻ có thời hạn.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng, do chủ nhà lập. Phòng Kinh tế xã Kon Braih thẩm định tại Công văn số 1053/PKT-CPXD ngày 05/12/2025. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 16a1, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: Thôn 13, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích đất 311,5m², trong đó 50,0m² là đất ở tại nông thôn.

+ Cốt nền xây dựng: +0,45m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình.

+ Mật độ xây dựng: 16,05%. Hệ số sử dụng đất 0,16 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường TL677 vào trong lô đất là 13,5m, chỉ giới xây dựng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m (phạm vi do hộ gia đề nghị cấp phép là cách tim đường Tỉnh lộ 677 vào trong thửa đất là 22m).

+ Màu sắc công trình: Trang nhã (mặt ngoài nhà, tường bao che không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 là 50,0m². Tổng diện tích sàn: 50,0m².

+ Chiều cao công trình 4,8m. Số tầng 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri BK 208498 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy cấp ngày 01/11/2012 (nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV xác nhận 25/11/2025).

4. Công trình được tồn tại đến: Khi Nhà nước triển khai thực hiện quy hoạch tại vị trí xây dựng này thì bà Ma Thị Dung phải chịu trách nhiệm tự phá dỡ công trình mà không được Nhà nước bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư (bà Ma Thị Dung) phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sơ Xây dựng tình (b/c);
- Phòng KT xã (t/h);
- Trang TTĐT xã (đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Trung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

.....

.....

Kon Braih, ngày . . . tháng . . . năm 20...

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH