

UBND XÃ KON BRAIH
PHÒNG KINH TẾ
Số: /PKT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Kon Braih, ngày tháng năm 2025

Về việc cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất, điều kiện tách thửa trong giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BNTMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và yêu cầu kỹ thuật đối với phần mềm ứng dụng của Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh

vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Phòng Kinh tế chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV phối hợp, cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo đối với nơi chưa có bản đồ địa chính; xác nhận điều kiện tách thửa hồ sơ ông Nguyễn Văn Khoa, bà Trần Thị Khương để triển khai các bước theo đúng quy trình *(có luân chuyển hồ sơ trên Hệ thống và hồ sơ giấy kèm theo)*.

*** Lưu ý:** Trường hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV (Bước B3, từ B3.1 đến B3.3: Xác định trường hợp đủ điều kiện tách thửa thì ban hành văn bản đến người sử dụng đất để thực hiện đo đạc lập bản vẽ tách thửa, thông tin người sử dụng đất nộp tiền giá dịch vụ đo đạc bản vẽ tách thửa; gửi văn bản cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất, bản vẽ tách thửa đất và chuyển hồ sơ về phòng Kinh tế theo quy trình.

Phòng Kinh tế xã báo để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PCHC công xã;
- Lưu: P.KT.

TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Dũng Sỹ