

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH KHU VỰC SỐ XV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 305/CNVPĐKĐĐ

Kon Braih, ngày 10 tháng 11 năm 2025

V/v cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Phòng kinh tế xã Kon Braih.

Căn cứ Điều 165 của Luật đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024 và Điều 60 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Ngày 05/11/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV có tiếp nhận từ Phòng kinh tế xã 01 bộ hồ sơ Chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Văn Ngọc và bà Lê Thị Thùy Trang, thường trú tại thôn 9, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi (Theo Văn bản số 785/PKT ngày 02/11/2025 về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, tách thửa bản đồ và lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất).

Trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao, đồng thời để đảm bảo việc giải quyết hồ sơ đúng theo quy định của pháp luật. Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai và lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất cụ thể sau:

- Thửa đất số 248; tờ bản đồ số 22 với diện tích 4914 m² (đất CLN)
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 4, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích xin chuyển mục đích là: 400 m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn và chuyển thời hạn sử dụng đất từ ngày 22/11/2051 thành sử dụng ổn định lâu dài.

(Có sơ đồ cung cấp thông tin địa chính thửa đất kèm theo).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV báo đề Phòng Kinh tế biết, có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận: *By*

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (thay b/c);
- UBND xã Kon Braih (thay b/c);
- Lưu VT (Công).

PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Minh Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SƠ ĐỒ CUNG CẤP THÔNG TIN ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

1. Số thứ tự thửa đất: **248** ; Tờ bản đồ số: **22**

Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Diện tích: **4914 m²**;

3. Mục đích sử dụng đất: Đất CLN

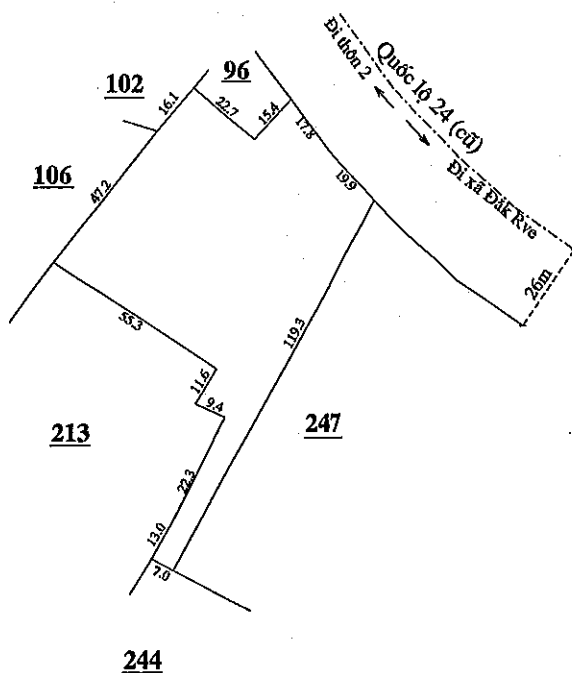
4. Tên người sử dụng đất: **Ông Lê Văn Ngọc và bà Lê Thị Thùy Trang**

Địa chỉ thường trú: Thôn 9, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý:

-

6. Bản vẽ thửa đất:



Tỷ lệ: 1/1800

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phan Văn Long

Kon Braih, ngày 10 tháng 11 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHU VỰC XV



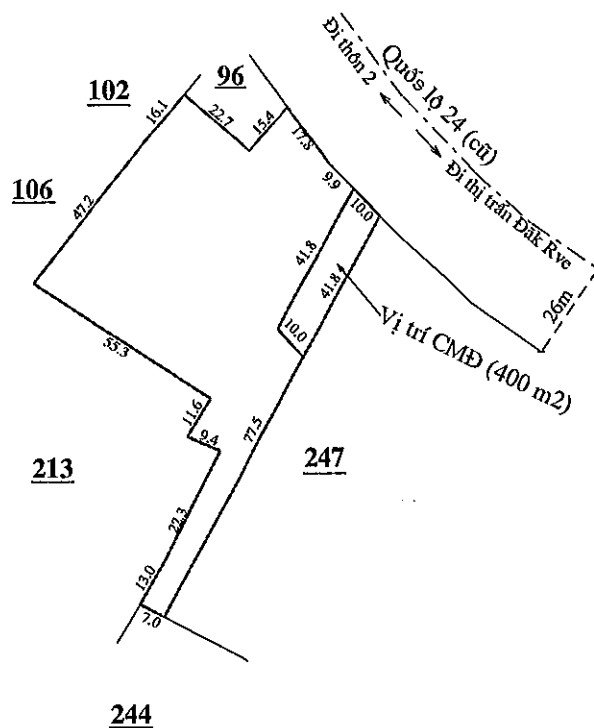
Giám đốc
HOÀNG MINH TUẤN

Hoàng Minh Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

1. Số thứ tự thửa đất: **248** ; Tờ bản đồ số: **22**
Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Diện tích: **4.914,0** m² đất CLN.
3. Mục đích sử dụng đất xin chuyển: 400 m².
4. Tên người sử dụng đất: **Ông Lê Văn Ngọc và bà Lê Thị Thuỳ Trang.**
Địa chỉ thường trú: Thôn 9, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý:
-
6. Bản vẽ thửa đất:



Ghi chú: - Vị trí CMD đã được chủ sử dụng đất thống nhất tại biên bản kiểm tra ngày 31 tháng 10 năm 2025;

Người lập
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ban
Nguyễn Ban

Kon Braih, ngày 10 tháng 11 năm 2025
PHÒNG KINH TẾ XÃ KON BRAIH
TRƯỞNG PHÒNG



~~ĐỖ DŨNG SỸ~~

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA, XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ CHUYỂN MỤC ĐÍCH, LOẠI ĐƯỜNG/KHU VỰC CHUYỂN THÔNG TIN XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH; CÁC ĐIỀU KIỆN KHÁC CÓ LIÊN QUAN CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 15 giờ, ngày 31 tháng 10 năm 2025:

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Kon Braih:

- Ông:; Chức vụ:
- Ông: Nguyễn Y Bằng, chức vụ: Chuyên viên.

2. Đại diện Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai khu vực XV:

- Ông: Phan Văn Công, Chức vụ: Nhân viên.

3. Đại diện hộ gia đình, cá nhân đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông: Lê Văn Ngọc
- Bà:

Địa chỉ thường trú: Thôn 9, xã Kon Braih
(Trước đây là

II. Nội dung: Phòng Kinh tế xã Kon Braih phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV, hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích sử dụng đất để tách thửa; vị trí, loại đường/khu vực để chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính; các điều kiện khác có liên quan theo Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân.

III. Thông tin về GCNQSD đất: Số phát hành AA00961693 do V.P.A.K&D.H/Kon Tum cấp ngày 28 tháng 5 năm 2025, số vào Sổ cấp GCN V.P.00174: Thửa đất 248, tờ bản đồ địa chính số 22; Địa chỉ thửa đất T. h 24
Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đất đến ngày 22 tháng 11 năm 2051

IV. Diễn biết, kết quả kiểm tra:

1. Kiểm tra thực địa, hiện trạng; vị trí, loại đường/khu vực để chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính:

- Hiện trạng đất đai, loại cây trồng, hạ tầng hạ tầng.....
- Vị trí, loại đất đai, diện tích đất đai, diện tích đất đai, diện tích đất đai.....
- Diện tích đất đai: 325.000 m².....

- Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất:400,0..... m².

2. Điều kiện tách thửa của vị trí chuyển mục đích (theo nội dung Điều 220. Tách thửa đất, hợp thửa đất, Luật Đất đai năm 2024 và các quy định khác có liên quan như: Việc tách thửa đất, hợp thửa đất phải bảo đảm có lối đi; được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp nước, thoát nước và nhu cầu cần thiết khác một cách hợp lý. Trường hợp người sử dụng đất dành một phần diện tích của thửa đất ở hoặc thửa đất có đất ở và đất khác trong cùng thửa đất để làm lối đi, khi thực hiện việc tách thửa đất hoặc hợp thửa đất thì không phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất để làm lối đi đó; Các thửa đất sau khi tách thửa phải bảo đảm diện tích tối thiểu với loại đất đang sử dụng theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; Trường hợp thửa đất được tách có diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu được phép tách thửa thì phải thực hiện đồng thời việc hợp thửa với thửa đất liền kề; Trường hợp chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất thì thực hiện tách thửa, diện tích tối thiểu của thửa đất sau khi tách phải bằng hoặc lớn hơn diện tích tối thiểu của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng. Đối với thửa đất có đất ở và đất khác thì không bắt buộc thực hiện tách thửa khi chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất, trừ trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu tách thửa...):

- Thửa đất đã được cấp GCN QSD đất, còn trong thời hạn sử dụng đất; tại thời điểm kiểm tra thửa đất không có tranh chấp, không bị kê biên để bảo đảm thi hành án, không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Về bảo đảm có lối đi; được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp nước, thoát nước và nhu cầu cần thiết khác một cách hợp lý:

Đã đạt yêu cầu, không có vướng mắc.....

V. Qua kiểm tra, thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đối chiếu các quy định của pháp luật, Đoàn liên ngành kiểm tra, thẩm định và thống nhất một số nội dung như sau:

1. Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép (*quy định tại Khoản 1, Điều 121, Luật Đất đai năm 2024*), đảm bảo các điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định và thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định tại Điểm m, Khoản 1, Điều 5, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và các quy định khác có liên quan.

2. Thành phần hồ sơ và các nội dung khác đã thực hiện theo nội dung các văn bản như: Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 1300/QĐ- Ủy ban nhân dân ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và các quy định khác có liên quan.

3. Liên ngành thống nhất đề xuất, tham mưu Ủy ban nhân dân cấp xã cho phép hộ gia đình, cá nhân nêu trên được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Trường hợp được cấp có thẩm quyền chấp thuận, đề nghị hộ gia đình, cá nhân nêu trên sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất, tiết kiệm, hiệu quả và chấp hành các quy định khác có liên quan.

.....

.....

.....

.....

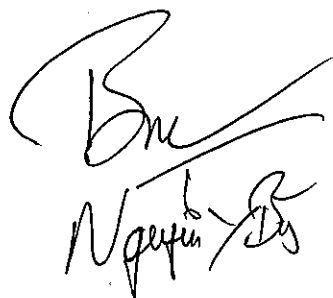
.....

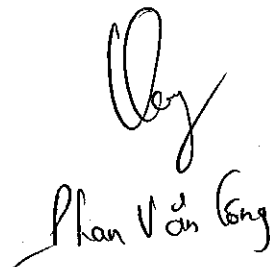
.....

Biên bản kiểm tra, thẩm định kết thúc hồi 17 giờ ... phút cùng ngày, các bên tham gia đã đọc, hiểu và thống nhất ký tên./.

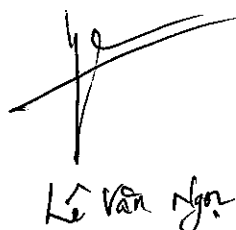
Đ.D PHÒNG KINH TẾ XÃ

**Đ.D CHI NHÁNH VP ĐK ĐẤT
ĐẠI KHU VỰC XV**


Nguyễn Đức


Phan Văn Công

Đ.D HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN


Lê Văn Ngọc