

THÔNG BÁO
Công khai thừa kế QSD đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Văn bản phân chia tài sản thừa kế của gia đình ông **A Hiên** đối với di sản của ông để lại sau khi chết .

Để có cơ sở lập hồ sơ đăng ký lại giấy CNQSD đất theo quy định của người thừa kế theo pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Kon Braih thông báo các nội dung có liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế của Ông **A Hiên** chết để lại; Cụ thể:

Ông **A Hiên**, sinh năm **1954**, chết ngày **30/11/1999**, theo Giấy trích lục khai tử số: 16/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/6/2023.

Ông **A Hiên** chết đã để lại di sản là một phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với **hộ ông A Hiên**; Cụ Thể: “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số **N 450257** do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/10/1998, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00107 mang tên **Hộ ông: A Hiên**; Trên giấy chứng nhận QSD đất có 01 thửa đất; **Cụ thể** : Thửa số 44 đều thuộc tờ bản đồ số 12 có diện tích 4.636m² (loại đất: đất trồng cây hàng năm); địa chỉ thửa đất trên tại: thôn 10, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là: Thôn 10, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi).

Những người thừa kế theo pháp luật hàng thứ nhất của ông A Hiên.

1. Cha, mẹ của người để lại di sản: Ông A Rim là bố đẻ của ông A Hiên năm sinh và năm chết: không rõ; Bà Y Om là mẹ đẻ của ông A Hiên năm sinh và năm chết: không rõ

2. Vợ của người để lại di sản: Bà Y Bôm là vợ của ông A Hiên.

3. Con của người để lại di sản: Con gái Y Ngeoh là con đẻ của ông A Hiên. Con trai A Hồng là con đẻ của ông A Hiên. Con gái Y Thương là con đẻ của ông A Hiên. này. Tất cả chúng tôi đều có thông tin nhân thân như đã nêu tại phần trên của Văn bản Ngoài vợ, cha, mẹ và 03 (ba) người con đẻ nêu trên, ông A Hiên không có người vợ, người con đẻ nào khác. Ông A Hiên không có cha mẹ nuôi, con nuôi. Chúng tôi xin cam đoan những điều chúng tôi khai trong Văn bản này là hoàn toàn đúng sự thật.

Nội dung thỏa thuận, phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật:

Bằng văn bản này chúng tôi gồm: Y Bôm, Y Ngeoh, A Hồng, Y Thương cùng khai nhận phần di sản của ông A Hiên chết để lại, đồng thời chúng tôi cùng tự nguyện thỏa thuận và thống nhất tặng cho toàn bộ phần di sản thừa kế mà mỗi người được hưởng là phần quyền sử dụng đất nêu trên cho một người là ông A Hồng. Do đó **Ông A Hồng** được nhận toàn phần di sản thừa kế do ông **A Hiên** chết để lại và phần di sản thừa kế của các thành viên thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **A Hiên** tặng cho bà trên giấy chứng nhận QSD đất; Như vậy **Ông A Hồng** sẽ được toàn quyền xác lập các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số **N 450257** do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/10/1998, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00107 mang tên **ông A Hồng**.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo; Hộ gia đình và cá nhân nào còn có điều thắc mắc về nội dung thừa kế trên, thì gửi đơn thư hoặc ý kiến về tại UBND xã Kon Braih (phản ánh qua Phòng Kinh tế xã) để UBND xã thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn nói trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Thông báo này được công khai niêm yết tại thôn 10, xã Kon Braih và trụ sở UBND xã Kon Braih.

Trên đây là thông báo của UBND xã Kon Braih về việc công khai thừa kế QSD đất sau khi nhận thừa kế của **ông A Hồng** ./.

Nơi nhận:

- BQL thôn 10, xã Kon Braih..
- Phòng Kinh tế.
- Trung tâm phục vụ HCC xã (niêm yết).
- Chi nhánh VPĐk đất đai KV XV
- Trang thông tin ĐT xã (đăng tin).
- Lưu VT,CV TTT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Sơn