

Số: /TTr-UBND

Kon Braih, ngày tháng năm

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua danh mục dự án, công trình thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào mục đích khác năm 2026 xã Kon Braih

Kính gửi: HĐND xã khóa I nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ 3.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 1756/QĐ-TTg ngày 31/12/2023 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/03/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy; Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24/03/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Kon Rẫy;

Thực hiện Thông báo số 20/TB-HĐND ngày 02/10/2025 của Thường trực HĐND xã thông báo nội dung, thời gian tổ chức kỳ họp thứ 3, Hội đồng nhân dân xã Khoá I, nhiệm kỳ 2021-2026.

UBND xã Kon Braih kính trình HĐND xã khóa I nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ 3 xem xét thông qua danh mục dự án, công trình thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào mục đích khác năm 2026 xã Kon Braih, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Theo Khoản 2 Điều 14 Luật đất đai năm 2025 quy định Nhà nước thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu về đất đai như sau:

2. Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; **thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; quyết định bảng giá đất; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương;**

Căn cứ quy định nêu trên, việc UBND xã trình HĐND xã Nghị quyết về thông qua danh mục dự án, công trình thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào mục đích khác năm 2026 xã Kon Braih là cần thiết và phù hợp với quy định của Luật.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích: Để bảo đảm tuân thủ đúng quy định về thu hồi đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng tại điều 79, Luật đất đai năm 2024, đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất đúng mục đích, bền vững, tiết kiệm, có hiệu quả, làm cơ sở để thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào mục đích khác để triển khai các dự án trên địa bàn xã Kon Braih vào năm 2026.

2. Quan điểm chỉ đạo: Trên cơ sở Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Chính phủ phê duyệt; Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt; Chủ trương triển khai dự án, nhu cầu đăng ký của các chủ đầu tư từ đó xem xét phù hợp đối với vị trí diện tích dự án theo đúng quy định.

III. QUY TRÌNH XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

Căn cứ Thông báo số 20/TB-HĐND ngày 02/10/2025 của Thường trực HĐND xã thông báo nội dung, thời gian tổ chức kỳ họp thứ 3, Hội đồng nhân dân xã Khoá I, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND xã đã chỉ đạo Phòng kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan lập danh mục tham mưu, xây dựng Nghị quyết thông qua danh mục dự án, công trình thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào mục đích khác năm 2026 xã Kon Braih trình HĐND xã khoá I, nhiệm kỳ 2021-2026 kỳ họp thứ 3 xem xét, quyết định.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA NGHỊ QUYẾT

Bố cục Nghị quyết gồm có 02 Điều, cụ thể:

Điều 1. Thống nhất thông qua danh mục dự án, công trình thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào mục đích khác năm 2026 xã Kon Braih (có phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

V. NỘI DUNG TỜ TRÌNH

1. Dự án, công trình trong ngân sách nhà nước cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào mục đích khác năm 2026 gồm 03 công trình, dự án với diện tích cần thực hiện là 23,58 ha.

2. Dự án, công trình ngoài ngân sách nhà nước cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào mục đích khác năm 2026 gồm 03 công trình, dự án với diện tích cần thực hiện là 103,86 ha

(có Phụ lục chi tiết và tài liệu kèm theo).

Kính trình HĐND xã khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026 kỳ họp thứ 3 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Sơn