

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KON RẪY**

Số: /UBND-NC

V/v trả lời nội dung đơn
kiến nghị của công dân
Nguyễn Thị Bình

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Rẫy, ngày tháng năm

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Bình, trú tại thôn 2, xã Tân Lập.

Thực hiện Công văn số 54/CV-TD ngày 24/10/2024 của Ban Tiếp công dân tỉnh Kon Tum về xử lý nội dung kiến nghị của công dân Nguyễn Thị Bình, trú tại thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy “*Kiến nghị UBND huyện Kon Rẫy xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất cho các hộ dân khi Nhà nước thu hồi giải phóng mặt bằng chợ xã Tân Lập*”.

UBND huyện đã chỉ đạo Thanh tra huyện phối hợp với UBND xã Tân Lập làm việc trực tiếp với bà Nguyễn Thị Bình. Kết quả làm việc (*thể hiện chi tiết tại Biên bản làm việc, lập ngày 13 tháng 11 năm 2024 kèm theo*).

Sau khi xem xét các kiến nghị nêu trên đối chiếu với hồ sơ, tài liệu liên quan và kết quả làm việc nêu trên; UBND huyện trả lời các nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Bình, cụ thể như sau:

1. Kiến nghị UBND huyện Kon Rẫy xem xét bồi thường, tài sản trên đất cho gia đình bà khi Nhà nước thu hồi giải phóng mặt bằng chợ xã Tân Lập

Tài sản trên đất mà bà Nguyễn Thị Bình đề nghị bồi thường khi Nhà nước thu hồi giải phóng mặt bằng chợ xã Tân Lập là căn nhà tại chợ xã Tân Lập mà bà Nguyễn Thị Bình đang sử dụng để ở và buôn bán.

Căn nhà này có nguồn gốc do bà Phạm Thị Chấn xây dựng trái phép trên đất do UBND xã Tân Lập trực tiếp quản lý. Từ tháng 6/2012 đến tháng 6/2014, phần diện tích đất mà bà Phạm Thị Chấn đã xây nhà trái phép trước đây được UBND xã Tân Lập cho bà Phạm Thị Chấn và ông Phạm Xuân Thành - con ruột bà Phạm Thị Chấn thuê để buôn bán với điều kiện ràng buộc trong hợp đồng cho thuê đất ***Khi có sự thay đổi về khu đất cho thuê bên A (UBND xã Tân Lập) phải thông báo trước cho bên B thời gian là 30 ngày.***

Tháng 01/2020, bà Nguyễn Thị Bình nhận sang nhượng lại căn nhà từ bà Phạm Thị Chấn, việc sang nhượng do hai bên tự thỏa thuận, không có chứng thực của cấp có thẩm quyền. Mặt khác, trong khoảng năm 2020 và năm 2021, bà Nguyễn Thị Bình đã sửa chữa lại toàn bộ căn nhà (*nâng tường, thay mái lợp, làm rào chắn xung quanh ...*) và mở rộng diện tích sử dụng sang phần đất liền kề do UBND xã Tân Lập quản lý, việc cải tạo, nâng cấp, mở rộng diện tích ngôi nhà không được sự cho phép của cấp có thẩm quyền.

*** Từ các nội dung nêu trên cho thấy:** Căn nhà mà bà Nguyễn Thị Bình đang sử dụng để ở và làm nơi buôn bán tại chợ xã Tân lập là *tài sản gắn liền với*

đất được tạo lập trái quy định của pháp luật, thuộc một trong các trường hợp không được bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất được quy định cụ thể tại Khoản 2, Điều 105, Luật Đất đai năm 2024. Vì vậy, tài sản nêu trên (căn nhà bà Nguyễn Thị Bình đang sử dụng để ở và làm nơi buôn bán tại chợ xã Tân Lập) không được xem xét bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng chợ xã Tân Lập.

2. Về nội dung đề nghị “gia đình tôi có mua 01 lô đất tại thôn 4, xã Tân Lập nhưng chưa làm được hồ sơ chuyển nhượng, mong muốn được UBND huyện giúp đỡ và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để làm nhà ở và buôn bán”

Đề nghị bà Nguyễn Thị Bình liên hệ đến UBND xã Tân Lập hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện để được hướng dẫn làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định; đồng thời với việc hướng dẫn về căn cứ, trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Trên đây là nội dung trả lời của UBND huyện về nội dung đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Bình, trú tại thôn 02, xã Tân Lập./.

Nơi nhận:

- Như trên (biết);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các đơn vị: Thanh tra huyện, Phòng TN-MT huyện, Phòng KT-HT huyện; Ban quản lý ĐTXD huyện; Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- UBND xã Tân Lập;
- Lưu: VT, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy