

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KON BRAIH**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Kon Braih, ngày tháng 11 năm 2025

Về việc tăng cường rà soát,
quản lý đất đai trên địa bàn
tỉnh, quản lý việc sử dụng đất
đối với các công trình, dự án
đầu tư

Kính gửi:

- Các tổ chức, cơ sở, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã¹;
- Phòng Kinh tế;
- Ban Quản lý các Thôn.

Thực hiện Công văn số 3771/UBND-NNMT ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường rà soát, quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh, quản lý việc sử dụng đất đối với các công trình, dự án đầu tư. Ủy ban nhân dân xã Kon Braih yêu cầu:

1. Các tổ chức, cơ sở, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật trong việc sử dụng đất của tuân thủ đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, mục đích và các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư. Việc sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện về năng lực và chấp hành nghĩa vụ tài chính; đảm bảo việc sử dụng đất theo đúng tiến độ, chủ trương đầu tư và không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai.

- Quá trình sử dụng đất có khó khăn, vướng mắc đề nghị liên hệ Phòng Kinh tế xã để được phối hợp giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền.

2. Phòng Kinh tế xã:

- Tiếp tục rà soát hiện trạng sử dụng đất, tổ chức kiểm tra chuyên ngành đất đai và theo dõi việc quản lý, sử dụng đất đai của các tổ chức, cá nhân đã được Nhà nước giao hoặc cho thuê đất trên địa bàn xã; nhằm đảm bảo việc sử dụng đất tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát thường xuyên và đột xuất việc thực hiện các quy định về quản lý đất đai theo thẩm quyền; kịp thời phát hiện, tham mưu Ủy ban nhân dân xã chấn

¹ Công ty TNHH MTV NLG Miền Nam, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Rẫy, Công ty CP đầu tư PT Duy Tân, Công ty CP Sâm Ngọc Linh, Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum, Công ty Cổ phần Tinh bột sắn Tây Nguyên, Công ty TNHH Trung Việt, Công ty TNHH ĐTXD Khai thác khoáng sản Thái Sơn, Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Tường Tâm, Công ty Cổ phần Sinh Lợi Kon Tum, Công ty TNHH BSO Kon Tum, Công ty TNHH Tư vấn công trình Gia Hưng, Công ty Cổ phần Trường Nhật, Công ty TNHH Tây Tiến...

chỉnh và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

- Kịp thời phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, đặc biệt là việc sử dụng đất không đúng mục đích, lấn, chiếm, hoặc không triển khai dự án theo đúng tiến độ *(Trong đó cần đặc biệt lưu ý đối với các dự án sử dụng đất không đúng mục đích và chậm tiến độ, tham mưu Ủy ban nhân dân xã báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo quy định đối với từng trường hợp cụ thể)*.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính tỉnh trong đồng hành, hỗ trợ Nhà đầu tư để các dự án đi vào hoạt động. Nghiên cứu hỗ trợ nhà đầu tư và doanh nghiệp nếu có nguyện vọng chuyển đổi ngành nghề sản xuất, kinh doanh nhưng vẫn đảm bảo quy hoạch, kế hoạch, mục đích sử dụng đất, đảm bảo về tính chất, mục tiêu của dự án và mang lại hiệu quả cao nhất cho xã hội. Đồng thời, phải kiên quyết xử lý đối với trường hợp thay đổi mục đích kinh doanh mà không xin phép, không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; phối hợp rà soát, đề xuất điều chỉnh và bổ sung các dự án thuộc danh mục ưu tiên, các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn vào quy hoạch tỉnh điều chỉnh, bổ sung, với mục tiêu đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ và cân đối đầy đủ nhu cầu sử dụng đất.

3. Ban quản lý các thôn: Chủ động nắm thông tin, tình hình sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân đã được Nhà nước giao hoặc cho thuê đất trên địa bàn cấp thôn, kịp thời thôn tin, báo cáo Ủy ban nhân dân xã *(qua phòng Kinh tế xã)* nhằm kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, đặc biệt là việc sử dụng đất không đúng mục đích, lấn, chiếm, hoặc không triển khai dự án theo đúng tiến độ.

Ủy ban nhân dân xã báo để các đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã(b/c);
- Trung tâm VH-TT- DL và TT xã (đăng tin);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Sơn