

Số: /BC-UBND

Kon BRaih, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

**việc xử lý, giải quyết vụ việc thu hồi đất của các hộ dân tại
khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy (cũ)**

Thực hiện Thông báo số 346/TB-UBND ngày 06/11/2025 của UBND tỉnh về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp nghe và cho ý kiến liên quan đến kết quả rà soát việc xử lý, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp về an ninh, trật tự trên địa bàn tỉnh

UBND xã Kon Braih báo cáo việc xử lý, giải quyết các vụ việc thu hồi đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy (nay thuộc thôn 3, xã Kon Braih), cụ thể như sau:

1. Thông tin liên quan đến vụ việc

Theo Kết luận thanh tra số 01/KL-TTr ngày 03/01/2025 của Thanh tra huyện Kon Rẫy (cũ) về thanh tra việc quản lý, sử dụng đất, cho thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập thì vụ việc diễn ra như sau:

- Năm 1997, để giải quyết nhu cầu mua bán của Nhân dân trên địa bàn xã Tân Lập, chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập đã được hình thành trên khu đất do UBND xã quản lý. Hiện trạng khu chợ tại thời điểm phát sinh vụ việc có nhà lồng chợ ở chính giữa được dùng làm nơi buôn bán của một số tiểu thương và một phần được cho thuê để chứa hàng hóa. Xung quanh nhà lồng và dọc quốc lộ 24 có 18 lô đất, hầu hết các lô đất này đã được các hộ dân xây dựng ki ốt/nhà ở kiên cố và bán kiên cố để ở, buôn bán, làm nghề hoặc cho thuê.

- Để hoàn thiện, nâng cao các tiêu chí về nông thôn mới tại xã Tân Lập, UBND huyện Kon Rẫy (cũ) dự kiến thu hồi giải phóng mặt bằng khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập để thực hiện đầu tư dự án phát triển khu thương mại, dịch vụ của xã và phát triển quỹ đất, đồng thời, UBND huyện đã giao UBND xã Tân Lập⁽¹⁾ chủ trì để thực hiện việc thu hồi đất mà UBND xã Tân Lập đã cho thuê, cho mượn tại khu vực chợ tạm. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện, một số hộ tiểu thương đang ở và buôn bán tại chợ không chấp hành di dời trả lại đất cho nhà nước. UBND xã Tân Lập, UBND huyện Kon Rẫy (cũ) đã tổ chức nhiều đợt tuyên truyền, làm việc trực tiếp với các hộ dân nhưng một số hộ dân vẫn chưa thống nhất. Một số hộ dân đã ký đơn tập thể gửi đến UBND tỉnh Kon Tum (cũ) và ngành chức năng của tỉnh. Để giải quyết vụ việc, UBND huyện đã tổ chức đối thoại trực tiếp với các hộ dân, qua đối thoại một số hộ dân vẫn chưa thống nhất việc di dời và có đề nghị nếu bắt buộc phải di dời thì phải

¹ Thông báo số 38/TB-UBND ngày 29/4/2022 về kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại phiên họp thường kỳ tháng 04/2022.

có bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.

2. Quá trình giải quyết vụ việc

2.1. Đối với UBND Xã Tân Lập cũ

- Đảng ủy, UBND xã Tân Lập (cũ) đã ban hành các văn bản để triển khai thực hiện công tác thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án phát triển khu thương mại, dịch vụ của xã và phát triển quỹ đất tại khu vực chợ tạm thôn 3 xã Tân Lập cụ thể:

+ Đảng ủy xã đã ban hành các văn bản: Thông báo số 110-TB/ĐU ngày 7/8/2023 về kết luận hội nghị giao ban giữa Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã tuần 33 (Ngày 07/8/2023); Thông báo về phân công tác tổ vận động, tuyên truyền các hộ dân trả lại đất chợ thôn 3; Thông báo số 114-TB/ĐU ngày 30/8/2023 về kết luận hội nghị giải quyết đất chợ thôn 3; Thông báo số 115-TB/ĐU ngày 14/9/2023 về kết luận hội nghị giải quyết đất chợ thôn 3.

+ UBND xã Tân Lập đã ban hành các văn bản: Thông báo số: 14/TB-UBND ngày 13/5/2022 về trả lại mặt bằng khu đất chợ để chuẩn bị cho công tác đấu giá đất; Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 07/4/2023 về tuyên truyền, vận động các trường hợp thuê mượn đất tại khu vực chợ tạm thôn 3 xã Tân Lập; Quyết định số: 18/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 về tuyên truyền, vận động các trường hợp thuê mượn đất tại khu vực chợ tạm thôn 3 xã Tân Lập tự tháo dỡ; Thông báo số 15/TB-UBND ngày 18/5/2023 về trả lại mặt bằng khu đất chợ tạm thôn 3 xã Tân Lập; Thông báo số 21/TB-UBND ngày 16/6/2023 về trả lại mặt bằng khu đất chợ tạm thôn 3 xã Tân Lập; Công văn số 112/UBND-TH ngày 27/5/2024 về triển khai thực hiện Thông báo kết luận của Bí thư Đảng ủy xã tại buổi giao ban tuần 22 ngày 27/5/2024; Công văn số 122/UBND-TH ngày 3/6/2024 về triển khai thực hiện thông báo kết luận của Bí thư Đảng ủy xã tại buổi giao ban tuần 23 ngày 03/6/2024.

- UBND xã Tân Lập đã tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình đang sử dụng đất tại khu vực thôn 3, Tân Lập di dời tài sản, trả lại mặt bằng cho nhà nước theo đúng quy định;

Theo đó, đã có 14/17 hộ gia đình, cá nhân đã chấp hành tháo dỡ, di dời nhà cửa, vật kiến trúc để trả lại 14 lô đất đất cho nhà nước quản lý.

- Còn lại 03 hộ không chấp hành tháo dỡ, di dời nhà cửa, vật kiến trúc để trả lại 4 lô đất cho nhà nước. Qua nhiều lần tuyên truyền, vận động, thuyết phục không thành. UBND xã Tân Lập đã tiến hành lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính. Trên cơ sở đó, Chủ tịch UBND xã Tân Lập đã ban hành các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số: 20/QĐ-XPVPHC, 21/QĐ-XPVPHC, 22/QĐ-XPVPHC ngày 22 tháng 4 năm 2025 và Quyết định đình chỉ quyết định trong xử phạt vi phạm hành chính số: 24/QĐ-ĐC, 25/QĐ-ĐC ngày 14 tháng 5 năm 2025 đối với 03 hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, Tân Lập gồm (Nguyễn Thị Bình, Nguyễn Tiến Thanh, Vũ Đức Tư).

2.2. Đối với UBND huyện Kon Rẫy cũ.

- UBND huyện Kon Rẫy (cũ) đã thực hiện chỉ đạo các phòng ban, cơ quan đơn vị thực hiện phối hợp cùng UBND xã Tân Lập (cũ) thực hiện tuyên truyền vận động các hộ dân trả lại mặt bằng tại khu vực chợ thôn 3 Tân Lập.

- UBND huyện đã chỉ đạo Thanh tra huyện xây dựng kế hoạch và thực hiện thanh tra việc quản lý, sử dụng đất, cho thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập theo đúng quy định.

- Trên cơ sở đơn kiến nghị của Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bình (*đang sử dụng đất tại khu vực chợ thôn 3, Tân Lập*), UBND huyện đã tiến hành kiểm tra, mời hộ gia đình làm việc, lập biên bản và trả lời công dân (*tại Công văn số 2278/UBND-NC ngày 15/11/2025*) và Báo cáo kết quả giải quyết nội dung kiến nghị (*tại báo cáo số 497/BC-UBND ngày 18/11/2025*).

2.3. Đối với UBND xã Kon Braih.

- Trên cơ sở tiếp nhận hồ sơ từ UBND xã Tân Lập cũ, sau khi nghiên cứu các quy định có liên quan, UBND xã Kon Braih đã thực hiện ban hành 03 Quyết định huỷ các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của UBND xã Tân Lập cũ lý do xác định hành vi vi phạm hành chính không đúng, theo quy định tại điểm e, khoản 7, Điều 1 Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính.

- UBND xã Kon Braih đã ban hành Kế hoạch tuyên truyền đối với 03 hộ gia đình, cá nhân chưa chấp hành thực hiện việc tháo dỡ, di dời tài sản, trả lại đất tại khu vực chợ thôn 3. Bên cạnh đó UBND xã giao Phòng Kinh tế thường xuyên cử CBCC kiểm tra và phối hợp cùng Ban quản lý thôn 3 để kiểm tra các hộ gia đình không thực hiện xây dựng mới, coi nới, lấn chiếm thêm tại khu vực chợ tạm.

3. Kết quả thực hiện:

3.1. Về thực hiện Kết luận thanh tra số 01/KL-TTr của Thanh tra huyện.

- UBND xã Tân Lập cũ, đã thực hiện kiểm điểm tập thể và các cá nhân có liên quan đến những khuyết điểm tại Kết luận thanh tra số 01/KL-TTr của Thanh tra huyện về việc quản lý, sử dụng đất, cho thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập; Thực hiện nộp ngân sách nhà nước qua tài khoản tạm giữ của Thanh tra huyện số tiền 100.205.000 đồng, đối với số tiền người đi thu chưa nộp quỹ và số tiền còn lại đến cuối năm 2022 chưa nộp vào NSNN.

3.2. Về kết quả tuyên truyền các hộ dân tại khu vực chợ thôn 3.

- Sau khi tiến hành tuyên truyền, vận động đã có đã có 14/17 hộ gia đình, cá nhân đã chấp hành tháo dỡ, di dời nhà cửa, vật kiến trúc để trả lại 14 lô đất cho nhà nước quản lý.

- Còn lại 03 hộ gia đình cá nhân (*Nguyễn Thị Bình, Nguyễn Tiến Thanh, Vũ Đức Tư*) chưa thực hiện tháo dỡ, di dời nhà cửa, vật kiến trúc để trả lại 14 lô đất đất cho nhà nước.

4. Phương án xử lý dứt điểm vụ việc.

- Tiếp tục tổ chức tuyên truyền, vận động với 03 hộ gia đình, cá nhân chưa chấp hành theo chủ trương thực hiện tháo dỡ, di dời tài sản, trả lại đất cho nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3.

- Cập nhật, củng cố, bổ sung hồ sơ, tài liệu liên quan đến vụ việc để tổ chức đối thoại với 03 hộ gia đình, cá nhân trên.

5. Đề xuất, kiến nghị: Đề nghị Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp – Môi trường tỉnh hỗ trợ, hướng dẫn về chuyên môn khi xã có đề nghị, để xã có cơ sở xử lý, giải quyết dứt điểm vụ việc trên.

Trên đây là báo cáo việc xử lý, giải quyết các vụ việc thu hồi đất của các hộ dân tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy (cũ)./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (b/c)
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã, Phòng Kinh tế xã (t/hiện);
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Sơn