

UBND XÃ KON BRAIH
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 809/PKT-CPXD

Kon Braih, ngày 05 tháng 11 năm 2025

V/v thẩm định hồ sơ đề nghị cấp
giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ
Nguyễn Thành Việt

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kon Braih.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 22/7/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu trung tâm Chính trị - Hành chính thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 74/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 ban hành quy định phân cấp trách nhiệm và trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 134/SXD-QLCL ngày 14/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh về việc triển khai công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Phòng Kinh tế xã Kon Braih có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng của ông Nguyễn Thành Việt, qua thẩm định và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

- Chủ đầu tư ông Nguyễn Thành Việt. Địa điểm cấp phép xây dựng: Tại thôn 1, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích xây dựng tầng 1 là 124,8m². Tổng diện tích sàn 189,8m².

- Chiều cao tầng 1 (*trần*) là 4,0m. Chiều cao công trình 7,95m; số tầng là 02 tầng.

2. Kết quả thẩm định hồ sơ.

- Hồ sơ bản vẽ: Đảm bảo theo quy định.

- Về đất xây dựng: Thửa số 8, tờ bản đồ số 27; địa chỉ: Tại thôn 1, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (cũ), nay là thôn 1, xã Kon Braih. Tổng diện tích thửa đất 173,6m², trong đó đất ở tại nông thôn là 173,6m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất có số sê ri AA 03033517 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV cấp ngày 24/10/2025. Phù hợp mục đích sử dụng đất.

- Vị trí cấp phép xây dựng: Theo Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 22/7/2014 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ), vị trí xây dựng thuộc lô đất có ký hiệu HT5, mảnh số 5, tờ bản đồ KT-03, thuộc quy hoạch đất ở hiện trạng chỉnh trang; số

tầng tối thiểu 02 tầng, số tầng tối đa 04 tầng. Quy mô xây dựng nhà 02 tầng, là phù hợp với quy hoạch được duyệt.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã xem xét cấp Giấy phép xây dựng cho hộ gia đình ông Nguyễn Thành Việt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: PKT.

TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Dũng Sỹ