

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN, PHÂN CHIA VÀ TẶNG CHO DI SẢN THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Chúng tôi gồm có:

- 1) **Bà Y Hăn**, sinh năm 1964, Căn cước công dân số 062164000220 do cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/4/2021, đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn 10, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (Địa chỉ mới: Thôn 10, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi).
- 2) **Ông A Nhúi**, sinh năm 1993, Căn cước công dân số 062093000571 do cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/4/2021, đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn 10, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (Địa chỉ mới: Thôn 10, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi).
- 3) **Ông A Nhiêu**, sinh năm 2000, Căn cước công dân số 062200000451 do cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/4/2021, đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn 10, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (Địa chỉ mới: Thôn 10, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi).
- 4) **Bà Y Hy**, sinh năm 2005, Căn cước số 062305004339 do cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/8/2021, đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn 10, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (Địa chỉ mới: Thôn 10, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi).

Chúng tôi là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo Pháp luật đối với phần di sản thừa kế do ông **A Nheng** chết để lại; Nay chúng tôi cùng lập văn bản thỏa thuận phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật với nội dung như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **A Nheng**, sinh năm 1963, chết ngày 06/7/2009, theo Giấy trích lục khai tử số: 03/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 03/4/2019.

Trước khi chết ông **A Nheng** không để lại Di chúc, không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông **A Nheng** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Tính đến thời điểm mở thừa kế ông **A Nheng** không phải trả nợ cho bất cứ cá nhân, tổ chức nào.

II. Thông tin về di sản thừa kế:

Di sản mà ông **A Nheng** để lại là: Một phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với **hộ bà Y Hăn**; Cụ Thể: “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số **N 450038** do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/10/1998, Sổ vào sổ cấp



→ Hăn

A Nhúi

A Nhiêu

Y Hy

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00074 mang tên **Hộ bà : Y Hăn**; Trên giấy chứng nhận QSD đất có 01 thửa đất;

Cụ thể : Thửa số 07 đều thuộc tờ bản đồ số 11 có diện tích 7.930m² (loại đất: đất trồng cây hàng năm); địa chỉ thửa đất trên tại: thôn 10, xã Đăk Ruông, huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum (nay là: Thôn 10, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi).

III. Họ, tên của những người được hưởng di sản thừa kế:

Những người thừa kế theo pháp luật hàng thứ nhất của ông A Nheng.

1. Cha, mẹ của người để lại di sản

- Ông A Nưôm – Là bố đẻ của ông A Nheng – năm sinh và năm chết: không rõ.
- Bà Y Pung – Là mẹ đẻ của ông A Nheng – năm sinh và năm chết: không rõ

2. Vợ của người để lại di sản:

- Bà Y Hăn – Là vợ của ông A Nheng.

3. Con của người để lại di sản:

- Con trai A Nhúi – Là con đẻ của ông A Nheng.
- Con trai A Nhiêu – Là con đẻ của ông A Nheng.
- Con gái Y Hy – Là con đẻ của ông A Nheng.

Tất cả chúng tôi đều có thông tin nhân thân như đã nêu tại phần trên của Văn bản này.

Ngoài vợ, cha, mẹ và 03 (ba) người con đẻ nêu trên, ông A Nheng không có người vợ, người con đẻ nào khác. Ông A Nheng không có cha mẹ nuôi, con nuôi.

Chúng tôi xin cam đoan những điều chúng tôi khai trong Văn bản này là hoàn toàn đúng sự thật và đúng với Bản khai quan hệ nhân thân được UBND xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi chứng thực.

IV. Nội dung thỏa thuận, phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật:

Trước khi chết ông A Nheng không lập di chúc nên di sản của ông A Nheng được phân chia theo Pháp luật.

1. Đối với phần di sản thừa kế của ông A Nheng chết để lại:

Bằng văn bản này chúng tôi gồm: Y Hăn, A Nhúi, A Nhiêu, Y Hy cùng khai nhận phần di sản của ông A Nheng chết để lại, đồng thời chúng tôi cùng tự nguyện thỏa thuận và thống nhất tặng cho toàn bộ phần di sản thừa kế mà mỗi người được hưởng là phần quyền sử dụng đất nêu trên cho một người là ông A Nhiêu. Do đó ông A Nhiêu là người nhận toàn phần di sản thừa kế do ông A Nheng chết để lại.

2. Đối với phần quyền của các cá nhân là thành viên của hộ bà Y Hăn tại thời điểm cấp giấy:

Các ông (bà) Y Hăn, A Nhúi (là những thành viên của hộ bà Y Hăn tại thời điểm cấp giấy) cùng thống nhất nhận phần quyền của mình trong khối tài sản chung của Hộ bà Y Hăn và cùng thống nhất tặng cho phần quyền của các cá nhân là thành viên trong hộ có trong giấy chứng nhận QSD đất trên cho một người là ông A Nhiêu. Do đó ông A Nhiêu



Y HĂN

A Nhúi

A Nhiêu

Y Hy

là người nhận toàn bộ phần quyền của các thành viên của hộ ông A Nheng và bà Y Hăn tặng cho.

Ông A Nhiều được nhận toàn phần di sản thừa kế do ông A Nheng chết để lại và đồng ý nhận phần tài sản riêng của các thành viên trong hộ tặng cho ông trên giấy chứng nhận QSD đất; Như vậy **Ông A Nhiều** sẽ được toàn quyền xác lập các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo : : “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số N 450038 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/10/1998, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00074 mang tên **Hộ bà : Y Hăn**; được quyền đăng ký sang tên cấp lại quyền sử dụng đất theo quy định Pháp luật.

V. Nội dung cam đoan của các đồng thừa kế:

Thông tin nhân thân, tài sản và di sản trong văn bản này là đúng sự thật.

Việc khai nhận, việc thỏa thuận phân chia và tặng cho quyền hưởng di sản thừa kế theo Pháp luật được thực hiện không trái Pháp luật; không vi phạm đạo đức xã hội.

Di sản thừa kế thuộc quyền sử dụng hợp pháp của người để lại di sản; không bị tranh chấp quyền sử dụng, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Các đồng thừa kế là những người thừa kế hợp pháp; ngoài những người nêu trên, không còn ai là người thừa kế theo Pháp luật.

Việc khai nhận, thỏa thuận phân chia và tặng cho quyền hưởng di sản thừa kế này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối ép buộc; không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào của các đồng thừa kế.

Những người thừa kế công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình; hậu quả pháp lý của việc lập văn bản thỏa thuận này, cam đoan thực đúng nội dung đã thỏa thuận trong văn bản và tự chịu trách nhiệm trước Pháp luật về những cam đoan trên.

Chúng tôi đã đọc văn bản thỏa thuận phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật, đã hiểu và đã trực tiếp ký tên vào văn bản này tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

**Những người thỏa thuận phân chia, tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật
và tặng cho phần quyền của Hộ gia đình ông A Nheng và bà Y Hăn**



Y Hăn

Y Hăn



A Nhúi

A Nhúi



A Nhiều

A Nhiều



Y Hy

Y Hy