

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KON BRAIH**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Kon Braih, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Công khai thừa kế QSD đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/2024/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Văn bản phân chia tài sản thừa kế của gia đình ông **A Nheng** đối với di sản của ông để lại sau khi chết .

Để có cơ sở lập hồ sơ đăng ký lại giấy CNQSD đất theo quy định của người thừa kế theo pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Kon Braih thông báo các nội dung có liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế của Ông **A Nheng** chết để lại. Cụ thể:

Ông **A Nheng**, sinh năm **1963**, chết ngày **06/07/2009**, theo Giấy trích lục khai tử số: 03/2013/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 03/04/2019.

Ông **A Nheng** chết đã để lại di sản là một phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với **hộ bà Y Hăn**; Cụ Thể: “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số **N 450038** do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/10/1998, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00074 mang tên Hộ Bà: Y Hăn; Trên giấy chứng nhận QSD đất có 01 thửa đất; Cụ thể: Thửa số 07 đều thuộc tờ bản đồ số “11” có diện tích 7.930,0m² (loại đất: đất trồng cây hàng năm); địa chỉ thửa đất trên tại: thôn 10, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là: Thôn 10, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi).

Gia đình **ông A Nheng** đã thống nhất phân chia di sản là các thửa đất để thừa kế trên như sau:

Ông A Nhiêu được nhận toàn phần di sản thừa kế do ông **A Nheng** chết để lại và phần di sản thừa kế của các thành viên thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **A Nheng** tặng cho ông **A Nhiêu** trên giấy chứng nhận QSD đất; Như vậy, ông **A Nhiêu** sẽ được toàn quyền xác lập các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số **N 450038** do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/10/1998, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **N 450038** mang tên Hộ **bà Y Hăn**.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo; Hộ gia đình và cá nhân nào còn có điều thắc mắc về nội dung thừa kế trên, thì gửi đơn thư hoặc ý kiến về tại UBND xã Kon Braih (phản ánh qua Phòng Kinh tế xã) để UBND xã thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn nói trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Thông báo này được công khai niêm yết tại thôn 10- xã Kon Braih và trụ sở UBND xã Kon Braih.

Trên đây là thông báo của UBND xã Kon Braih về việc công khai thừa kế QSD đất sau khi nhận thừa kế của ông **A Nhiêu**./.

Nơi nhận:

- BQL Thôn 10, xã Kon Braih;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã (niêm yết);
- Trang thông tin ĐT xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Sơn