

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN, PHÂN CHIA VÀ TẶNG CHO DI SẢN THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Chúng tôi gồm có:

- 1) Bà **Huỳnh Thị Phục**, sinh năm 1959, Căn cước công dân số 062159000058 do cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/04/2021, đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn 9, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (Địa chỉ mới: thôn 9, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi).
- 2) Bà **Đoàn Thị Huỳnh Giao**, sinh năm 1992, Căn cước công dân số 051192000757 cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/04/2021, đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn 9, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (Địa chỉ mới: thôn 9, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi).

Chúng tôi là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo Pháp luật đối với phần di sản thừa kế do ông **Đoàn Duy Hoa** chết để lại; Nay chúng tôi cùng lập văn bản thỏa thuận phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật với nội dung như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Đoàn Duy Hoa, sinh năm 1963, chết ngày 10/07/2024, theo Giấy trích lục khai tử số: 21/2024/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/10/2024.

Trước khi chết **Ông Đoàn Duy Hoa** không để lại Di chúc, không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của **Ông Đoàn Duy Hoa** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Tính đến thời điểm mở thừa kế **Ông Đoàn Duy Hoa** không phải trả nợ cho bất cứ cá nhân, tổ chức nào.

II. Thông tin về di sản thừa kế:

Di sản mà **Ông Đoàn Duy Hoa** để lại là một phần quyền trong khối tài sản chúng là các quyền sử dụng đất của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân; Cụ thể:

“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số DD 830985 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/06/2022, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 00400 mang tên **Ông Đoàn Duy Hoa và bà Huỳnh Thị Phục**. Trên giấy chứng nhận QSD đất có 01 thửa đất: Thửa số 516, thuộc tờ bản đồ số 26, có diện tích là 971,4 m² (loại đất: Đất ở tại nông thôn 158 m²; đất trồng cây hàng năm khác 813,4 m²); địa chỉ thửa đất trên thuộc Quốc lộ 24, thôn 4, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (Địa chỉ mới: thôn Đăk Pơ Kong, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi).

III. Họ, tên của những người được hưởng di sản thừa kế:

Những người thừa kế theo pháp luật hàng thứ nhất của ông **Đoàn Duy Hoa**

1. Cha, mẹ của người để lại di sản

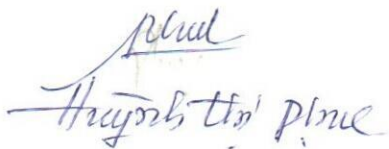
- Ông **Đoàn Xảo** – Là bố đẻ của ông **Đoàn Duy Hoa** – chết năm 1975.
- Bà **Trần Thị Mọn** – Là mẹ đẻ của ông **Đoàn Duy Hoa** - chết năm 2008.

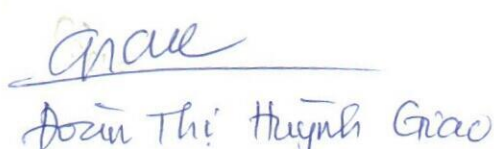
2. Vợ của người để lại di sản:

- Bà **Huỳnh Thị Phục** – Là vợ của ông **Đoàn Duy Hoa**.

3. Con của người để lại di sản:

- Con gái **Đoàn Thị Huỳnh Giao** - Là con đẻ của ông **Đoàn Duy Hoa**


Huỳnh Thị Phục


Đoàn Thị Huỳnh Giao

Tất cả chúng tôi đều có thông tin nhân thân như đã nêu tại phần trên của Văn bản này.

Ngoài vợ và 01 (một) người con đẻ nêu trên, **ông Đoàn Duy Hoa** không có người mẹ, vợ, người con đẻ nào khác; **ông Đoàn Duy Hoa** không có cha mẹ nuôi, con nuôi.

Chúng tôi xin cam đoan những điều chúng tôi khai trong Văn bản này là hoàn toàn đúng sự thật và đúng với Bản khai quan hệ nhân thân được UBND xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi chứng thực.

IV. Nội dung thỏa thuận, phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật:

Trước khi chết **ông Đoàn Duy Hoa** không lập di chúc nên di sản của **ông Đoàn Duy Hoa** được phân chia theo Pháp luật.

Bằng văn bản này chúng tôi gồm: **bà Huỳnh Thị Phức, bà Đoàn Thị Huỳnh Giao** cùng khai nhận phần di sản của **ông Đoàn Duy Hoa** chết để lại, đồng thời chúng tôi cùng tự nguyện thỏa thuận và thống nhất tặng cho toàn bộ phần di sản thừa kế mà mỗi người được hưởng là phần quyền sử dụng đất nêu trên có trong giấy chứng nhận QSD đất nêu trên cho một người là **bà Đoàn Thị Huỳnh Giao**. Do đó **bà Đoàn Thị Huỳnh Giao** là người nhận toàn phần di sản thừa kế do **ông Đoàn Duy Hoa** chết để lại.

Bà Đoàn Thị Huỳnh Giao được nhận toàn phần di sản thừa kế do **ông Đoàn Duy Hoa** chết để lại và phần quyền của Bà đã có trên giấy chứng nhận QSD đất, Như vậy **bà Đoàn Thị Huỳnh Giao** sẽ được toàn quyền xác lập quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất và được quyền đăng ký sang tên cấp lại quyền sử dụng đất theo quy định Pháp luật theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số DD 830985 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/06/2022, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 00400 mang tên Ông Đoàn Duy Hoa và bà Huỳnh Thị Phức.

V. Nội dung cam đoan của các đồng thừa kế:

Thông tin nhân thân, tài sản và di sản trong văn bản này là đúng sự thật.

Việc khai nhận, việc thỏa thuận phân chia và tặng cho quyền hưởng di sản thừa kế theo Pháp luật được thực hiện không trái Pháp luật; không vi phạm đạo đức xã hội.

Di sản thừa kế thuộc quyền sử dụng hợp pháp của người để lại di sản; không bị tranh chấp quyền sử dụng, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

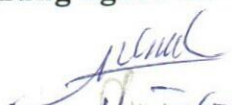
Các đồng thừa kế là những người thừa kế hợp pháp; ngoài những người nêu trên, không còn ai là người thừa kế theo Pháp luật.

Việc khai nhận, thỏa thuận phân chia và tặng cho quyền hưởng di sản thừa kế này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối ép buộc; không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào của các đồng thừa kế.

Những người thừa kế công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình; hậu quả pháp lý của việc lập văn bản thỏa thuận này, cam đoan thực đúng nội dung đã thỏa thuận trong văn bản và tự chịu trách nhiệm trước Pháp luật về những cam đoan trên.

Chúng tôi đã đọc văn bản thỏa thuận phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật, đã hiểu và đã trực tiếp ký tên vào văn bản này tại Ủy Ban Nhân Dân xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

Những người thỏa thuận phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật


Huỳnh Thị Phức


Đoàn Thị Huỳnh Giao