

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**VĂN BẢN THỎA THUẬN, PHÂN CHIA VÀ TẶNG CHO
DI SẢN THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT**

Chúng tôi gồm có:

- 1) **Bà Y Róe**, sinh năm 1979, Căn cước công dân số 062179000381 do cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/4/2021, đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn 4, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn 4, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi)
- 2) **Ông A Phòng**, sinh năm 2004, Căn cước công dân số 062204000856 do cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/4/2021, đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn 4, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn 4, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi)
- 3) **Ông A Hoàn**, sinh năm 2008, Căn cước công dân số 062208002619 do cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/11/2022, đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn 4, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn 4, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi)

Chúng tôi là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo Pháp luật đối với phần di sản thừa kế do ông **A Hải** chết để lại; Nay chúng tôi cùng lập văn bản thỏa thuận phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật với nội dung như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **A Hải**, sinh năm 1980, chết ngày 16/01/2023, theo Giấy trích lục khai tử số: 03/2023/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/01/2023.

Trước khi chết ông **A Hải** không để lại Di chúc, không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông **A Hải** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Tính đến thời điểm mở thừa kế ông **A Hải** không phải trả nợ cho bất cứ cá nhân, tổ chức nào.

II. Thông tin về di sản thừa kế:

Di sản mà ông **A Hải** để lại là:

1. Quyền sử dụng đất trong khối tài sản của ông **A Hải**; Cụ Thể: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **AI 459453** do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 14/4/2008, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01633 mang tên ông **A Hải**. Trên giấy chứng nhận QSD đất có 01 thửa đất: thửa số 28, thuộc tờ bản đồ số 52 có diện tích là 11.858,9m² (loại đất: đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất trên tại: thôn 4, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn 4, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi).

2. Quyền sử dụng đất trong khối tài sản của ông **A Hải**; Cụ Thể: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **AI 459454** do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp

y Róe

A Phòng

A Hoàn

ngày 14/4/2008, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01636 mang tên ông **A Hải**. Trên giấy chứng nhận QSD đất có 01 thửa đất: thửa số 47, thuộc tờ bản đồ số 52 có diện tích là 6.684m² (loại đất: đất trồng cây hàng năm khác); địa chỉ thửa đất trên tại: thôn 4, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn 4, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi).

III. Họ, tên của những người được hưởng di sản thừa kế:

Những người thừa kế theo pháp luật hàng thứ nhất của ông A Hải

1. Cha, mẹ của người để lại di sản

- Ông **A Niang** – Là bố đẻ của ông **A Hải** – chết năm 1981.
- Bà **Y Duôn** – Là mẹ đẻ của ông **A Hải** – chết năm 1983.

2. Vợ của người để lại di sản:

- Bà **Y Róe** – Là vợ của ông **A Hải**.

3. Con của người để lại di sản:

- Con trai **A Phòng** – Là con đẻ của ông **A Hải**;
- Con trai **A Hoàn** – Là con đẻ của ông **A Hải**;

Tất cả chúng tôi đều có thông tin nhân thân như đã nêu tại phần trên của Văn bản này.

Ngoài vợ và 02 (hai) người con đẻ nêu trên, ông **A Hải** không có người vợ, người con đẻ nào khác. Ông **A Hải** không có cha mẹ nuôi, con nuôi.

Chúng tôi xin cam đoan những điều chúng tôi khai trong Văn bản này là hoàn toàn đúng sự thật và đúng với Bản khai quan hệ nhân thân được UBND xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi chứng thực.

IV. Nội dung thỏa thuận, phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật:

Trước khi chết ông **A Hải** không lập di chúc nên di sản của ông **A Hải** được phân chia theo Pháp luật.

Bằng văn bản này chúng tôi gồm: Bà **Y Róe**, ông **A Phòng**, ông **A Hoàn** cùng khai nhận phần di sản của ông **Hải** chết để lại. Đồng thời, chúng tôi ông **A Phòng**, ông **A Hoàn** cùng tự nguyện thỏa thuận và thống nhất tặng cho toàn bộ phần di sản thừa kế mà mỗi người được hưởng là phần quyền sử dụng đất nêu trên có trong 02 giấy chứng nhận QSD đất trên cho một người là Bà **Y Róe**. Do đó Bà **Y Róe** là người nhận toàn phần di sản thừa kế do ông **A Hải** chết để lại.

Bà **Y Róe** được nhận toàn phần di sản thừa kế do ông **A Hải** chết để lại và phần di sản của các thành viên nhận thừa kế tặng cho bà trên 02 giấy chứng nhận QSD đất; Như vậy Bà **Y Róe** sẽ được toàn quyền xác lập các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **AI 459453** do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 14/4/2008, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01633 mang tên ông **A Hải** và “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **AI 459454** do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 14/4/2008, Sổ vào sổ cấp giấy

Y Róe

A Phòng

A Hoàn

chứng nhận quyền sử dụng đất H01636 mang tên **ông A Hải**; được quyền đăng ký sang tên cấp lại quyền sử dụng đất theo quy định Pháp luật.

V. Nội dung cam đoan của các đồng thừa kế:

Thông tin nhân thân, tài sản và di sản trong văn bản này là đúng sự thật.

Việc khai nhận, việc thỏa thuận phân chia và tặng cho quyền hưởng di sản thừa kế theo Pháp luật được thực hiện không trái Pháp luật; không vi phạm đạo đức xã hội.

Di sản thừa kế thuộc quyền sử dụng hợp pháp của người để lại di sản; không bị tranh chấp quyền sử dụng, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Các đồng thừa kế là những người thừa kế hợp pháp; ngoài những người nêu trên, không còn ai là người thừa kế theo Pháp luật.

Việc khai nhận, thỏa thuận phân chia và tặng cho quyền hưởng di sản thừa kế này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối ép buộc; không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào của các đồng thừa kế.

Những người thừa kế công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình; hậu quả pháp lý của việc lập văn bản thỏa thuận này, cam đoan thực đúng nội dung đã thỏa thuận trong văn bản và tự chịu trách nhiệm trước Pháp luật về những cam đoan trên.

Chúng tôi đã đọc văn bản thỏa thuận phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật, đã hiểu và đã trực tiếp ký tên vào văn bản này tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Những người thỏa thuận phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo Pháp luật



Y Rá



A Phóng



A Hoàn