

UBND XÃ KON BRAIH  
**PHÒNG KINH TẾ**

Số: /PKT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Braih, ngày tháng năm 2025

V/v niêm yết công khai hồ sơ  
đăng ký biến động, cấp GCN  
đối với trường hợp thửa đất  
gốc đã có GCN, phần diện  
tích tăng thêm chưa có GCN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Phòng Kinh tế xã có tiếp nhận hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV luân chuyển để giải quyết thủ tục hành chính đăng ký, cấp GCN đối với thửa đất có diện tích tăng thêm đối với Trường hợp thửa đất gốc đã có GCN, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN của ông Nguyễn Trọng Lâm và bà Trần Thị Tần.

Để đảm bảo việc giải quyết thủ tục hành chính theo quy định. Phòng Kinh tế tham mưu Ủy ban nhân dân xã Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận (theo Mẫu số 17 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai kèm theo).

Kính trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: P.KT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Đỗ Dũng Sỹ**