

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC XV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **230** /CV-CNKVXV

Kon Braih, ngày **15** tháng **10** năm 2025

Về kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của ông Nguyễn Trọng Lâm và bà Trần Thị Tần, địa chỉ thửa đất tại thôn 2, xã Kon Braih

Kính gửi: - UBND xã Kon Braih;
- Phòng Kinh tế - UBND xã Kon Braih.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 của quốc hội ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi; bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 25/9/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV có tiếp nhận từ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả 01 hồ sơ xin đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp - trường hợp thửa đất gốc đã có GCN, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN của ông Nguyễn Trọng Lâm và bà Trần Thị Tần, cùng thường trú tại thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi có mã hồ sơ H48.103.24.17-250925-0004.

Qua kiểm tra các thành phần hồ sơ đảm bảo theo quy định. Trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao, đồng thời để đảm bảo việc giải quyết hồ sơ đúng theo quy định của pháp luật. Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực XV đề nghị UBND xã Kon Braih thực hiện các công việc kiểm tra, xác nhận Hồ sơ và niêm yết công khai các nội dung xác nhận theo quy định, giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai (nếu có) theo quy định,... tại Bước 4, mục b, quy trình số 4, Phụ lục IV, Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

(Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XV gửi kèm theo toàn bộ hồ sơ theo Công văn này để UBND xã Kon Braih kiểm tra).

Đề nghị UBND xã Kon Braih phối hợp thực hiện và có ý kiến bằng văn bản để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. Trong thời gian lấy ý kiến xác nhận, chi nhánh khu vực XV sẽ

thực hiện tạm dừng giải quyết TTHC đối với trường hợp của ông Nguyễn Trọng Lâm và bà Trần Thị Tần.

(Công Văn này thay thế Công văn số 206/CV-CNKVXV ngày 06/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV)

Trên đây là Công văn về kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của ông Nguyễn Trọng Lâm và bà Trần Thị Tần, địa chỉ thửa đất tại thôn 2, xã Kon Braih./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Nguyễn Trọng Lâm và bà Trần Thị Tần (biết)
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Minh Tuấn

(**) Người sử dụng dấu, người quản lý dấu kiểm tra các thông tin về thủ tục đặt trên giấy này phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị do đặc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị do đặc 01 bản, người sử dụng dấu được giữ 01 bản.

Xác nhận của
cơ quan

NỘI DUNG THAY ĐỔI VÀ CƠ SỞ PHÁP LÝ



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

23497.16.00925

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: **NGUYỄN TRỌNG LÂM** Sinh năm: 1979
Số CMND: 233251202 Bà: **TRẦN THỊ TÂN** Sinh năm: 1983
Số CMND: 233076262
Địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

BU 293976

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 163b; Tờ bản đồ số: 02;
- b) Địa chỉ: Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.
- c) Diện tích: 91,0 m² (bằng chữ: Chín mươi một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Riêng: 91,0 m², chung: 0,0 m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- e) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 22/07/2027.
- g) Nguồn gốc sử dụng: “Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất”.

2. Nhà ở: -/-

- a) Địa chỉ: -/-
- b) Diện tích xây dựng: -/- m²; c) Diện tích sàn: -/-
- d) Kết cấu: -/-
- đ) Cấp (Hạng): -/-; e) Số tầng: -/-
- g) Năm hoàn thành xây dựng: -/-; h) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

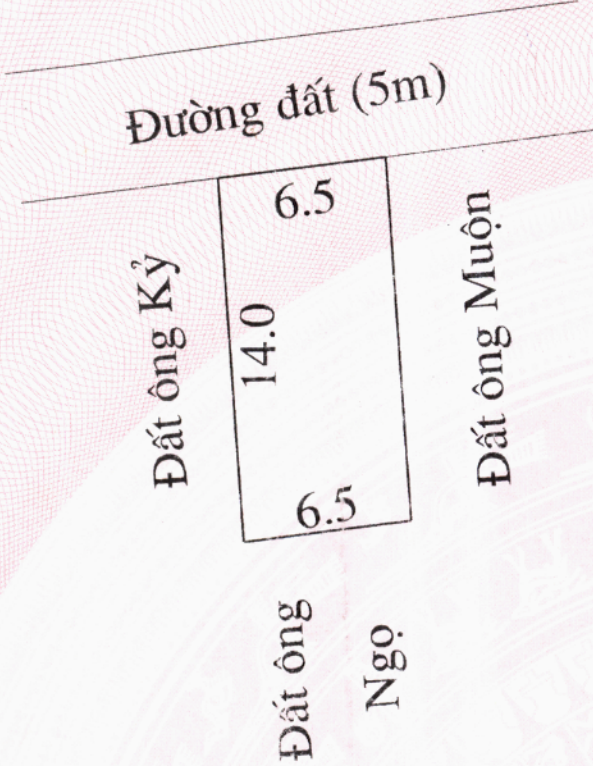
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Số hiệu và diện tích thửa đất theo bản đồ địa chính.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Kon Rẫy, Ngày 12 tháng 08 năm 2016

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON RÂY

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



VÕ VĂN LƯƠNG

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00925

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 163b

Tờ bản đồ số: 02

Số phát hành GCN: BU 293976

Số vào sổ cấp GCN: CH 00925

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Kon Rẫy (Hợp đồng số 5104.LCL.201700252, đã được UBND xã Tân Lập chứng thực ngày 23 tháng 3 năm 2017). Theo hồ sơ số: 00036/2017/HS-TC, ngày 28/3/2017./ Ngày 3/9/2019. Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 28/3/2017. Theo hồ sơ số 00925.XC.001.	GIÁM ĐỐC  Pờ Ly Châu PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Nguyễn Minh Phương</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01