

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ KON BRAIH**

Số: /UBND-KT

Về điều kiện tách thửa đối với  
hồ sơ bà Võ Thị Hoa Vinh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Braih, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV.

Căn cứ Công văn số 170/CV-CNKVXV ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV về xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho bà Võ Thị Hoa Vinh.

Qua kiểm tra hồ sơ của bà Võ Thị Hoa Vinh (*địa chỉ thửa đất tại thôn 1, xã Kon Braih*) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV luân chuyển theo quy trình. Ủy ban nhân dân xã Kon Braih có ý kiến như sau:

1. Thửa đất số 118, tờ bản đồ số 36, diện tích 2.579,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ngày 04 tháng 4 năm 2025 số phát hành AA 00956447, số vào sổ cấp GCN VP00062. Ủy ban nhân dân xã chưa tiếp nhận các thông tin kiến nghị, phản ánh về tranh chấp đối với thửa đất nêu trên; căn cứ theo sơ đồ trên GCN QSD đất: thửa đất có tiếp giáp đường nhựa A1.

2. Thửa đất nằm trong khu vực Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm Chính trị - Hành chính thị trấn huyện lỵ Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum theo Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum. Khu vực thửa đất tiếp giáp chưa có hệ thống cấp nước sinh hoạt, chưa có hệ thống thoát nước thải tập trung, một số hộ dân gần khu vực sử dụng nước bằng giếng khoan hoặc giếng đào, điều kiện thoát nước chủ yếu theo điều kiện tự nhiên. Như vậy, với điều kiện thực tế tại khu vực thửa đất, hiện trạng cấp nước, thoát nước người dân đang sử dụng nêu trên là cơ bản hợp lý.

**\* Lưu ý:** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV áp dụng các quy định tại Điều 220, Luật Đất đai năm 2024; Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum<sup>(1)</sup> xét đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định thì tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo để xử lý, giải quyết hồ sơ tách thửa của công dân.

<sup>1</sup> Căn cứ quy định tại điểm d khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025: “*Văn bản quy phạm pháp luật đang có hiệu lực trong phạm vi địa giới của đơn vị hành chính trước khi được thành lập, giải thể, chia, nhập đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính thì tiếp tục có hiệu lực trong phạm vi địa giới đó, trừ trường hợp quy định tại các điểm a, b và c khoản này hoặc được sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ bởi văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền.*” và Công văn số 811/UBND-KTTH ngày 29 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Ủy ban nhân dân xã báo đề Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- TT phục vụ hành chính công xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Sơn**