

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ T.QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH VP ĐKĐĐ KV XV

Số: 170/CNKVXV

V/v xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước,
thoát nước để làm cơ sở thực hiện thủ tục
tách thửa đất cho bà Võ Thị Hoa Vinh, địa
chỉ thửa đất xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 9 năm 2025

Kính gửi : UBND xã Kon Braih

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy (nay là Chi nhánh khu vực XV đã tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động tách thửa của bà Võ Thị Hoa Vinh, tại thửa đất 118, tờ bản đồ 36 thuộc thôn 1, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ tại Điểm d, Khoản 1, Điều 220 Luật đất đai 2024; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; điểm a mục 7 Phụ lục IV ban hành kèm theo Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 811/UBND-KTTH ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật và Thông báo số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Kết luận của Phó chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14/8/2025. Đề nghị UBND xã Kon Braih xem xét và có ý kiến về:

- Thực trạng, điều kiện cấp, thoát nước của thửa đất.

(Kèm theo hồ sơ tách thửa của bà Võ Thị Hoa Vinh)

Do đó, Chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV kính đề nghị UBND xã Kon Braih có ý kiến về điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước đối với việc tách thửa đất nêu trên để Chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV có cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa cho bà Võ Thị Hoa Vinh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPĐKĐĐ tỉnh (B/c);
- Bộ phận TN và TKQ;
- bà Võ Thị Hoa Vinh (PH);
- Lưu: VT, HS (Công).

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Minh Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
TÁCH THỪA ĐẤT, HỢP THỪA ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực số XV

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT <i>(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)</i>
1. Người sử dụng đất ⁽¹⁾ : 1.1. Tên: bà Võ Thị Hòa Vinh 1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số ⁽²⁾ : 062 186 003 400. 1.3. Địa chỉ: Thôn 1, xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi. 1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): <u>0943.914.968</u> Hộp thư điện tử (nếu có):
2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất ⁽³⁾ như sau: 2.1. Tách thửa đất số 118, tờ bản đồ số: 36, diện tích: 2579 m ² ; loại đất: HNK; địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi; Giấy chứng nhận số: AA 00956447 số vào sổ cấp GCN: VP 00062, ngày cấp GCN: 04/04/2025, thành 02 thửa: Thửa thứ nhất: diện tích: 1164.8 m ² ; loại đất: Đất HNK. Thửa thứ hai: diện tích: 1414.2 m ² ; loại đất: Đất HNK. <i>(Liệt kê các thửa đất tách thửa).....)</i> 2.2. Hợp thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích:m ² ; loại đất:....., địa chỉ thửa đất:.....; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:, với: Thửa đất số:, tờ bản đồ số:, diện tích:m ² ; loại đất:, địa chỉ thửa đất:.....; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN: <i>(liệt kê các thửa đất cần hợp)</i> Thành thửa đất mới: Diện tích:m ² ; loại đất:

..... (liệt kê các thửa đất sau hợp thừa)
2.3. Tách đồng thời với hợp thửa đất: (Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa)
3. Lý do tách, hợp thửa đất:
4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có: - Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên;
5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận: (ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

Kon. ^{cũ} ngày 19 tháng 8 năm 2025

Người viết đơn ⁽⁴⁾

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Uinh
18 Lữ Học Uinh

II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI⁽⁵⁾

.....
.....
.....
.....
.....

Ngày tháng năm Người kiểm tra <i>(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)</i>	Ngày tháng năm Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai <i>(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)</i>
--	--

Hướng dẫn viết đơn:

- (1) Ghi tên người sử dụng đất theo Giấy chứng nhận. Trường hợp các thửa đất gốc thuộc nhiều người sử dụng đất khác nhau thì ghi đầy đủ người sử dụng đất của các thửa đất gốc đó.
 - (2) Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu. Đối với tổ chức thì ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.
 - (3) Ghi thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận.
 - (4) Người sử dụng đất của các thửa đất gốc cùng ký vào Đơn.
- Trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi “được Ủy quyền”; đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ và đóng dấu của tổ chức.
- (5) Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ghi rõ “Đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất như bản vẽ gửi kèm” và số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ (nếu có thay đổi tờ bản đồ) dự kiến sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Nguyễn Thị Ngọc Lợi, CCCD: 062188002912

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 118; tờ bản đồ số: 36; b. Diện tích: 2.579,0 m²

c. Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác (HNK)

d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/04/2069

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e. Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Kon Tum, ngày 04 tháng 4 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

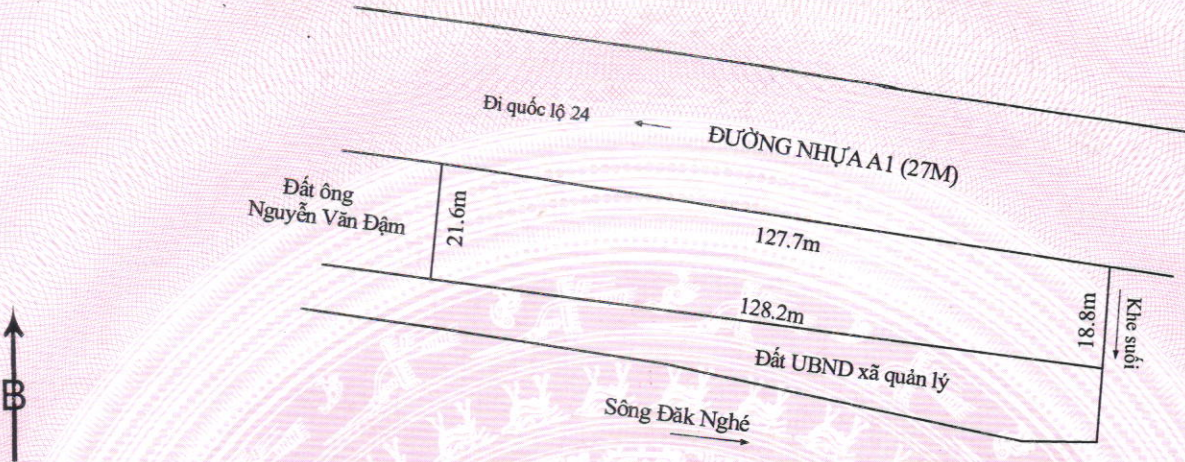
AA 00956447



Trịnh Ngọc Hiền

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tặng cho Bà: Nguyễn Thị Thu Vân, số CCCD: 062183000098 Địa chỉ thường trú: Số nhà 216 Phan Chu Trinh, Phường Quyết Thắng, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo hồ sơ số: 00062.TA.001./.	Ngày 09/7/2025 PHÓ GIÁM ĐỐC Hoàng Minh Tuấn Ngày 09/7/2025 PHÓ GIÁM ĐỐC Hoàng Minh Tuấn
Người sử dụng đất thay đổi địa chỉ thường trú lại là: 216 Phan Chu Trinh, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi. Theo hồ sơ số: 00062.DT.001./.	GIÁM ĐỐC Ngày 13/8/2025 Vũ Đức Nguyễn
Tặng cho cho bà Võ Thị Hoa Vinh, năm sinh 1986, CC: 06218/003400, địa chỉ tại xã Đắk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số 00062.TA.003.	

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP00062

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.