

**UBND XÃ KON BRAIH
PHÒNG KINH TẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 538/PKT

Kon Braih, ngày 26 tháng 9 năm 2025

V/v thẩm định hồ sơ xin cấp giấy
phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kon Braih.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 22/7/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu trung tâm Chính trị - Hành chính thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 74/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 ban hành quy định phân cấp trách nhiệm và trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 134/SXD-QLCL ngày 14/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh về việc triển khai công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Công văn số 823/SXD-QLCL ngày 14/8/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc miễn giấy phép xây dựng và công tác quản lý trật tự xây dựng.

Phòng Kinh tế xã Kon Braih có tiếp nhận bộ hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng của hộ gia đình ông Phạm Duy Hiên, qua thẩm định và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

- Chủ đầu tư ông Phạm Duy Hiên. Địa điểm cấp phép xây dựng: Tại thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích xây dựng tầng 1 là 76,0m². Tổng diện tích sàn 76,0m².

- Chiều cao công trình 5,3m; số tầng là 01 tầng.

2. Kết quả thẩm định hồ sơ.

- Hồ sơ bản vẽ: Đảm bảo theo quy định.

- Về đất xây dựng: Thửa số 565, tờ bản đồ số 29; địa chỉ: Tại thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (cũ), nay là thôn 2, xã Kon Braih. Tổng diện tích thửa đất 605,5m², trong đó đất ở tại nông thôn là 240,0m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sêri DD 957348 do Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/12/2021. Phù hợp mục đích sử dụng đất.

- Vị trí cấp phép xây dựng: Theo Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (khu vực Đăk Ruồng -

Tân Lập). Vị trí đề nghị cấp phép xây dựng có một phần diện tích thuộc đất quy hoạch công trình giao thông và một phần diện tích thuộc lô đất cơ quan dự trữ, vị trí xây dựng thuộc mảnh số 2, tờ bản đồ KT-04; hiện nay chưa triển khai thực hiện. Do vậy được phép xây dựng nhà ở riêng có thời hạn theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã xem xét cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn cho hộ gia đình ông Phạm Duy Hiền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu PKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trần Công Thức