

## **BÁO CÁO**

### **Công tác quản lý hoạt động đầu tư, xây dựng các Trạm cân thu mua nông sản trên địa bàn xã Kon Braih**

Kính gửi: Sở Công thương tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 2308/UBND-NNMT ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đối với các cơ sở, điểm thu mua gỗ keo, trạm cân trên địa bàn tỉnh.

Sau khi kiểm tra, rà soát các cơ sở thu mua nông sản có trang bị trạm cân trên địa bàn, UBND xã Kon Braih tổng hợp báo cáo cụ thể như sau:

#### **I. Khái quát chung**

Xã Kon Braih là một huyện miền núi nằm ở phía Tây tỉnh Quảng Ngãi. Tổng diện tích tự nhiên của xã là **25.103,83 ha**; với dân số 18.373 người trong đó người dân tộc thiểu số là 11.605 người (chiếm tỷ lệ 64,78%), đại đa số người dân trên địa bàn có nghề nghiệp, thu nhập từ hoạt động sản xuất nông nghiệp.

Trạm cân thu mua nông sản là một loại hình kinh doanh, thương mại dịch vụ; thu mua, tiêu thụ các sản phẩm, hàng hóa nông nghiệp, góp phần phát triển kinh tế nông thôn, phục vụ đời sống người dân vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số. Các trạm cân thu mua nông sản trên địa bàn xã phần lớn do các hộ gia đình, cá nhân tự lắp đặt trạm cân trên phần đất sẵn có thuộc quyền sở hữu của mình và không gắn với dự án đầu tư, hoạt động theo mùa vụ, không thường xuyên, đa số có quy mô nhỏ lẻ, lắp đặt tại khu vực không có quy hoạch xây dựng, thuộc trường hợp miễn giấy phép xây dựng,...

#### **II. Tình hình quản lý hoạt động các trạm cân thu mua nông sản**

##### **1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo**

Sau khi mô hình địa phương 02 cấp đi vào hoạt động, để kịp thời chấn chỉnh, xử lý các trường hợp lắp đặt trạm cân thu mua nông sản trái phép, chưa đúng với quy định của pháp luật đầu tư (*đối với trường hợp thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư*), xây dựng (*quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng*), đất đai (*quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất*), giao thông (*đấu nối giao thông, an toàn giao thông*) và một số quy định của pháp luật liên quan (*dân sự, môi trường, lao động, thuế...*),...UBND xã đã chỉ đạo đơn vị liên quan rà soát, kiểm tra và tuyên truyền, quán triệt, thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật<sup>(1)</sup>.

---

<sup>(1)</sup> Văn bản số 14/UBND-KT ngày 09/7/2025 về việc tăng cường công tác quản lý quản lý hoạt động các trạm cân thu mua nông sản trên địa bàn xã; Văn bản số 691/UBND-KT ngày 26/9/2025 về hoạt động của các trạm cân trên địa bàn xã Kon Braih và hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục liên quan.

## **2. Thực trạng hoạt động và kết quả xử lý các trạm cân thu mua nông sản trên địa bàn:**

- Qua rà soát, đến nay trên địa bàn xã có 14 trạm cân thu mua nông sản (*chủ yếu phục vụ thu mua mỳ*), trong đó: 02 trạm cân của tổ chức, doanh nghiệp và 12 trạm cân của hộ gia đình, cá nhân. UBND xã Kon Braih đã chỉ đạo yêu cầu dừng hoạt động đối với trạm cân thu mua nông sản của 01 tổ chức và 11 hộ gia đình cá nhân khi chưa đủ các điều kiện hoạt động theo quy định và giao Phòng Kinh tế xã hướng dẫn chủ các cơ sở thực hiện hoàn thiện các thủ tục theo quy định, đồng thời thường xuyên kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật tại các trạm cân trên địa bàn xã.

*(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)*

### **III. Nhận xét, đánh giá**

1. Ưu điểm, kết quả đạt được: Trong thời gian qua, UBND xã Kon Braih đã thường xuyên chú trọng chỉ đạo tăng cường công tác quản lý, tuyên truyền, quán triệt, xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trạm cân thu mua nông sản chưa đúng với quy định của pháp luật.

#### **2. Tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc:**

(1) Các trạm cân thu mua nông sản trên địa bàn phần lớn do các hộ gia đình, cá nhân tự lắp đặt trên phần đất thuộc quyền sở hữu của gia đình mà chưa đảm bảo các quy định của pháp luật liên quan (*đầu tư, xây dựng, đất đai, giao thông*) và phải dừng hoạt động khi chưa đủ các điều kiện theo quy định.

(2) Việc chuyển mục đích sử dụng đất: Hiện tại địa phương còn khó khăn trong việc hướng dẫn và giải quyết thủ tục khi các hộ gia đình, cá nhân lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và hoàn thiện các thủ tục liên quan về đất đai cho các trạm cân.

3. Nguyên nhân chủ yếu của tồn tại, hạn chế nêu trên là do các trạm cân thu mua nông sản hình thành khi chưa có các quy định, hướng dẫn cụ thể của cấp có thẩm quyền về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng.

#### **4. Kiến nghị, đề xuất**

- Nhằm giúp người dân vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số tiêu thụ các sản phẩm, hàng hóa nông nghiệp tại chỗ, góp phần nâng cao thu nhập, giảm nghèo bền vững, tạo động lực phát triển kinh tế-xã hội của địa phương. UBND xã Kon Braih kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị liên quan, có hướng dẫn chung về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng các cơ sở thu mua nông sản có lắp đặt trạm cân để địa phương có cơ sở triển khai theo quy định.

- Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường quan tâm hướng dẫn cụ thể trong việc xác định hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (*đất trồng cây hàng năm khác*) sang đất thương mại, dịch vụ (*để xây dựng trạm cân thu mua nông sản*) là giao đất có thu tiền sử dụng đất hay thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm/thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (*Điều 120, Luật Đất đai năm 2024*). Đồng thời, trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông

nghiệp (*đất trồng cây hàng năm khác*) sang đất thương mại, dịch vụ nếu được xác định hình thức sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất thì có cơ sở để tính tiền sử dụng đất theo Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hay không?

Trên đây là Báo cáo của UBND xã Kon Braih về quản lý hoạt động của các trạm cân thu mua nông sản trên địa bàn xã./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và MT tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Sơn**