

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KON BRAIH**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Braih, ngày tháng năm 2025

V/v hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã (lần 2)

Kính gửi: - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh.
- Thuế khu vực 6, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 15 tháng 9 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã Kon Braih có văn bản số 595/UBND-KT gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh về hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã. Tuy nhiên, đến nay chưa nhận được hướng dẫn, đề nghị Sở quan tâm hướng dẫn để Ủy ban nhân dân xã thực hiện các bước tiếp theo.

Đồng thời, Ủy ban nhân dân xã Kon Braih đang tiếp nhận và giải quyết theo thẩm quyền đối với 01 bộ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất⁽¹⁾ từ đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) sang đất thương mại, dịch vụ tại khu vực thôn Đak Pơ Kong, xã Kon Braih, thuộc trường hợp phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép (quy định tại Khoản 1, Điều 121, Luật Đất đai năm 2024).

Qua kiểm tra, thẩm định nhu cầu, điều kiện, căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hồ sơ không thuộc trường hợp phải tách thửa (theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 220 Luật Đất đai 2024 và Công văn số 165/CNVPĐKKĐĐ ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV). Tuy nhiên, quá trình dự thảo Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất có khó khăn, vướng mắc và đề nghị như sau:

1. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường quan tâm hướng dẫn cụ thể trong việc xác định hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) sang đất thương mại, dịch vụ là giao đất có thu tiền sử dụng đất hay thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm/thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (Điều 120, Luật Đất đai năm 2024).

2. Đề nghị Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Ngãi hướng dẫn, thông tin về việc tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) sang đất thương mại, dịch vụ có hình thức sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất thì có đảm bảo quy định để tính tiền sử dụng đất theo Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

⁽¹⁾ Hồ sơ ông Phạm Hữu Hoài, vợ là bà Trần Thị Thom.

Do thời gian giải quyết thủ tục hành chính có thời hạn, kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh quan tâm, sớm có hướng dẫn để địa phương có cơ sở triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai KV XV;
- Ông Phạm Hữu Hoài (đ/biết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Sơn