

BÁO CÁO

khó khăn, vướng mắc trong công tác thanh toán dự án kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (hiện nay là xã Kon Braih, xã Đăk Kôi, xã Đăk Rve - tỉnh Quảng Ngãi)

- Kính gửi:
- Tổ công tác theo QĐ số 1081/QĐ-UBND của UBND tỉnh;
 - Tổ công tác theo QĐ số 180/QĐ-STC của Sở Tài chính tỉnh;
 - Sở Tài chính tỉnh;
 - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh.

Sau khi triển khai chính quyền địa phương 02 cấp UBND xã Kon Braih gặp khó khăn vướng mắc liên quan đến công tác thanh toán dự án kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (hiện nay là xã Kon Braih, xã Đăk Kôi, xã Đăk Rve - tỉnh Quảng Ngãi) cụ thể như sau:

1. Cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23/07/2024 của Thủ tướng Chính phủ Về việc kiểm kê đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-TTg ngày 09/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đề án “Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024”;

Căn cứ Kế hoạch số 2976/KH-UBND ngày 22/08/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Kế hoạch Thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Kế hoạch số 166/KH-UBND ngày 29/08/2024 của UBND huyện Kon Rẫy về việc thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy về việc phê duyệt Hồ sơ dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà

thầu dự án: Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số: KQ250048122-2503130842, ngày 13/03/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Kon Rẫy về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu qua mạng của gói thầu Tư vấn Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024, thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, thuộc dự án/ dự toán mua sắm Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Kết quả triển khai thực hiện: Đến thời điểm ngày 11/06/2025 (*trước khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp*) UBND huyện Kon Rẫy (*cũ*) đã triển khai thực hiện và hoàn thành công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của cấp xã (*gồm 07 xã, thị trấn*) và cấp huyện. Đã tiến hành cập nhật đầy đủ kết quả kiểm kê đất đai cấp xã, cấp huyện trên hệ thống phần mềm TK Online và giao nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định tại Thông tư 08/2024/TT- BTNMT về Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Kon Tum vào ngày 11/06/2025 (*có Biên bản bàn giao kèm theo*).

3. Khó khăn vướng mắc

- Trong quá trình triển khai thực hiện UBND huyện Kon Rẫy (*cũ*) đã thực hiện tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cấp huyện và cấp xã (*gồm 07 xã thị trấn*) với tổng dự toán kinh phí **1.755.210.000 đồng**, nguồn kinh phí được xác định là nguồn thu tiền sử dụng đất trong năm 2025 được tỉnh thông báo về địa phương khi phát sinh số thu. Tuy nhiên qua 06 tháng đầu năm 2025, Sở Tài chính tỉnh chỉ thực hiện thông báo cho UBND huyện Kon Rẫy (*cũ*) đối với nguồn thu sử dụng đất⁽¹⁾ với số tiền là **740.000.000 triệu đồng**. Đến ngày 31/06/2025, trước khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Kon Rẫy (*cũ*) đã thực hiện giải ngân 100% kinh phí đã cấp, thực hiện quyết toán dự án hoàn thành theo đúng quy định.

- Hiện tại, theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 18/07/2025 về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước và chi ngân sách địa phương năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì kế hoạch vốn giao nguồn tiền thu sử dụng đất đã được UBND tỉnh chia ra cho 03 xã mới (*gồm xã Kon Braih, xã Đăk Kôi, xã Đăk Rve - tỉnh Quảng Ngãi*).

- Vì vậy, đối số kinh phí còn thiếu (là **1.015.210.000 đồng**) để thanh toán cho dự án kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (*cũ*) vẫn chưa được thực hiện.

4. Đề xuất kiến nghị: Để có cơ sở thanh toán chi phí thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cấp huyện và cấp xã của huyện Kon Rẫy (*cũ*) kính đề nghị Tổ công tác theo Quyết định số 1081/QĐ-UBND của UBND tỉnh; Tổ công tác theo Quyết định số 180/QĐ-STC của Sở Tài chính tỉnh;

¹ Công văn số 2041/STC-QLNS ngày 28/04/2025 của Sở Tài chính tỉnh Kon Tum

Sở Tài chính tỉnh; Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh có ý kiến, hướng dẫn về trình tự thủ tục thanh toán, đơn vị thực hiện thanh toán, kinh phí thực hiện thanh toán theo đúng quy định.

UBND xã Kon Braih kính báo để các cơ quan đơn vị được biết tổng hợp có hướng dẫn để đơn vị có cơ sở triển khai thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT Đảng uỷ xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- UBND xã Đăk Kôi;
- UBND xã Đăk Rve;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Sơn