

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KON RẪY**

Số: /UBND-TH

V/v cung cấp thông tin
quy hoạch xây dựng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Rẫy, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Tuyết,
trú tại thôn 13, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về ban hành công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch xây dựng thị trấn địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 04/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (TL 1/500) Khu trung tâm văn hóa - Thể dục thể thao - Y tế và dân cư phía Bắc thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính ngành Xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan hành chính nhà nước các cấp trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Xét Đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch ngày 11/02/2025 của bà Nguyễn Thị Tuyết, thường trú tại thôn 13, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị huyện tại Công văn số 03/TTQH-KT&HT ngày 10/03/2025 về việc tham mưu cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng.

UBND huyện Kon Rẫy cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Tuyết, thường trú tại thôn 13, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, như sau:

1. Thông tin về thửa đất: Thửa đất số 1297, 1298 tờ bản đồ số 11, đã được UBND huyện Kon Rẫy cấp Giấy quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 07/9/2015, có số sêri BU 293559 (kèm theo trích lục cung cấp thông tin thửa đất do Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Kon Rẫy lập ngày 10/02/2025).

2. Thông tin quy hoạch xây dựng (theo đơn đề nghị)

Vị trí thửa đất trên thuộc mảnh số 15, tờ bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, Đồ án quy hoạch chi tiết (TL 1/500) Khu trung tâm văn hóa - Thể dục thể thao - Y tế và dân cư phía Bắc thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 21/11/2019, có các thông tin chính như sau:

2.1. Thửa đất số 1297, tờ bản đồ số 11, có tứ cận như sau:

- Phía Đông tiếp giáp: Quy hoạch đường giao thông (đường có lộ giới rộng 12m, từ tim đường vào mỗi bên 6,0m).

- Phía Tây tiếp giáp: Quy hoạch đường giao thông TL677, có lộ giới rộng 27m (từ tim đường vào mỗi bên 13,5m).

- Phía Nam tiếp giáp: Quy hoạch đường giao thông TL677; Quy hoạch đất ở mật độ cao (lô đất ký hiệu OL4); Quy hoạch đường giao thông (đường có lộ giới rộng 12m, từ tim đường vào mỗi bên 6,0m).

- Phía Bắc tiếp giáp: Quy hoạch đường giao thông TL677; Quy hoạch đất ở mật độ cao (lô đất ký hiệu OL4), Quy hoạch đường giao thông (đường có lộ giới rộng 12m, từ tim đường vào mỗi bên 6,0m).

* Tổng diện tích của thửa đất số 1297, khoảng 595,1m². Trong đó:

- Một phần diện tích khoảng 83,71m² thuộc quy hoạch đường giao thông TL677; Một phần diện tích khoảng 78,82m² thuộc Quy hoạch đường giao thông (đường có lộ giới rộng 12m, từ tim vào mỗi bên 6,0m)

- Phần diện tích còn lại khoảng 432,57m² thuộc quy hoạch đất ở mật độ cao (lô đất ký hiệu OL4).

2.2. Thửa đất số 1298, tờ bản đồ số 11, có tứ cận như sau:

- Phía Đông tiếp giáp: Quy hoạch đường giao thông (đường có lộ giới rộng 12m, từ tim đường vào mỗi bên 6,0m).

- Phía Tây tiếp giáp: Quy hoạch đất thể dục thể thao – Vườn hoa cây xanh khu ở (lô đất ký hiệu VX1).

- Phía Nam tiếp giáp: Quy hoạch đất thể dục thể thao – Vườn hoa cây xanh khu ở (lô đất ký hiệu VX1); Hành lang kênh thủy lợi Đắc Toa; Quy hoạch đất ở mật độ thấp (lô đất ký hiệu OV11); Quy hoạch đường giao thông (đường có lộ giới rộng 12m, từ tim đường vào mỗi bên 6,0m).

- Phía Bắc tiếp giáp: Quy hoạch đất thể dục thể thao – Vườn hoa cây xanh khu ở (lô đất ký hiệu VX1); Hành lang kênh thủy lợi Đắc Toa; Quy hoạch đất ở mật độ thấp (lô đất ký hiệu OV11); Quy hoạch đường giao thông (đường có lộ giới rộng 12m, từ tim đường vào mỗi bên 6,0m).

* Tổng diện tích của thửa đất khoảng 390,9m². Trong đó:

- Một phần diện tích khoảng 57,55m² thuộc Quy hoạch đất thể dục thể thao – Vườn hoa cây xanh khu ở (lô đất ký hiệu VX1).

- Một phần diện tích khoảng 254,93m² thuộc quy hoạch đất ở mật độ thấp (lô đất ký hiệu OV11).

- Phần diện tích còn lại khoảng 78,42m² thuộc Quy hoạch đường giao thông (đường có lộ giới rộng 12m, từ tim vào mỗi bên 6,0m).

(Có trích lục bản đồ cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện lập ngày 10/03/2025 kèm theo)

3. Yêu cầu cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan và người được cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng

- Có trách nhiệm thực hiện tuân thủ theo đúng quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt và các quy định hiện hành có liên quan.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện chịu trách nhiệm trước UBND huyện về việc đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng trên; đồng thời phối hợp chặt chẽ với UBND xã Đăk Ruông giám sát việc tổ chức thực hiện nội dung cung cấp thông tin quy hoạch trên theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt.

- Người được cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng có trách nhiệm nộp phí, lệ phí (*nếu có*) theo quy định.

UBND huyện Kon Rẫy cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng trên để cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan và bà Nguyễn Thị Tuyết biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các đơn vị: Phòng KT, HT&ĐT huyện;
Phòng NN&MT huyện (t/h);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện (t/h);
- UBND xã Đăk Ruông (t/h);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy