

Số: /TB-ĐKĐĐ

Kon Braih, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
  - a) Tên: Vũ Văn Cương.
  - b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
    - Ông Vũ Văn Cương, sinh năm 1966; Căn cước công dân số: 036066007805 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19 tháng 4 năm 2021.
  - c) Địa chỉ: Thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Thông tin về thửa đất đăng ký:
  - a) Thửa đất số: 171; b. Tờ bản đồ số: 29;
  - b) Địa chỉ: Thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi;
  - c) Diện tích: 542,2 m<sup>2</sup> ; sử dụng chung: ... m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 542,2 m<sup>2</sup>;
  - đ) Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây hằng năm khác, từ thời điểm năm 1997.
  - e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm.
  - g) Nguồn gốc sử dụng đất: Tự khai hoang năm 1997, sử dụng từ đó đến nay.
  - h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ..... tờ bản đồ số ..., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ...: Không.
3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không.
  - a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: ....
  - b) Diện tích xây dựng: .... m<sup>2</sup>.
  - c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: ... m<sup>2</sup>.
  - d) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>, sở hữu riêng: ... m<sup>2</sup>.
  - đ) Số tầng: ... tầng; trong đó, số tầng nổi: ...tầng, số tầng hầm: .....
  - e) Nguồn gốc: ....
  - g) Năm hoàn thành xây dựng: ...
  - h) Thời hạn sở hữu: ...
4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:
  - Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (mẫu số 15);
  - Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;
  - Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;

- Sơ đồ cung cấp thông tin địa chính thửa đất;
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất;
- CCCD photo.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Kon Braih:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm khác;
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.

- Về thời điểm sử dụng đất: Từ năm 1997;

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất do tự khai hoang, sử dụng từ năm 1997 đến nay.

b) Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký: Xác nhận đăng ký đất đai đối với thửa đất số: 171, Tờ bản đồ số: 29, diện tích 542,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hằng năm khác, người sử dụng đất ông Vũ Văn Cương.

- Đối với tài sản đăng ký: Không.

Ủy ban nhân dân xã báo để người sử dụng đất, các đơn vị liên quan biết, chấp hành nghiêm các quy định của nhà nước về đất đai và các quy định khác có liên quan./.

**Nơi nhận:**

- Ông Vũ Văn Cương;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm PVHC công xã;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV (*cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai*);
- Ban quản lý thôn 2 (*biết*);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Sơn**