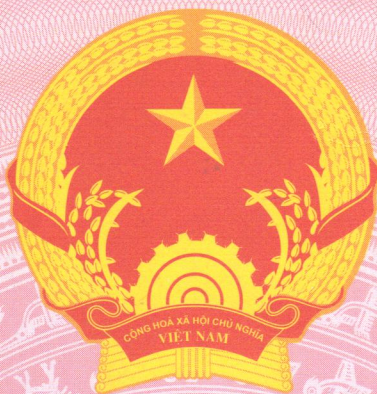


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: VŨ ĐỨC DUY; Sinh năm: 1978;

Số CMND: 135590489 cấp ngày: 16/9/2008 do công an tỉnh Vĩnh Phúc cấp.

Bà: NGUYỄN THỊ DƯ; Sinh năm: 1980;

Số CMND: cấp ngày: .../.../..... do công an tỉnh cấp.

Địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

BD 978954

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 35c, tờ bản đồ số: 36
b) Địa chỉ: Thôn 13, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum
c) Diện tích: 900,0 m², (bằng chữ: Chín trăm mét vuông).
d) Hình thức sử dụng: Riêng: 900,0 m², chung: 0,0 m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m² và 700,0 m² đất trồng cây hàng năm khác.
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 11 tháng 10 năm 2022.
g) Nguồn gốc sử dụng: "Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất".

2. Nhà ở: -/-

- a) Địa chỉ: -/-
b) Diện tích xây dựng: -/-m² c) Diện tích sàn: -/-
d) Kết cấu: -/-.
đ) Cấp (Hạng): -/- e) Số tầng: -/-.
g) Năm hoàn thành xây dựng: -/- h) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

Tên công trình:

Hạng mục hoặc căn hộ số	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

- a) Diện tích có rừng: -/-
b) Nguồn gốc tạo lập: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.
- Diện tích thửa đất thuộc khu vực quy hoạch phải thu hồi đất

Kon Rẫy, Ngày 20. tháng 06. năm 2011
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY



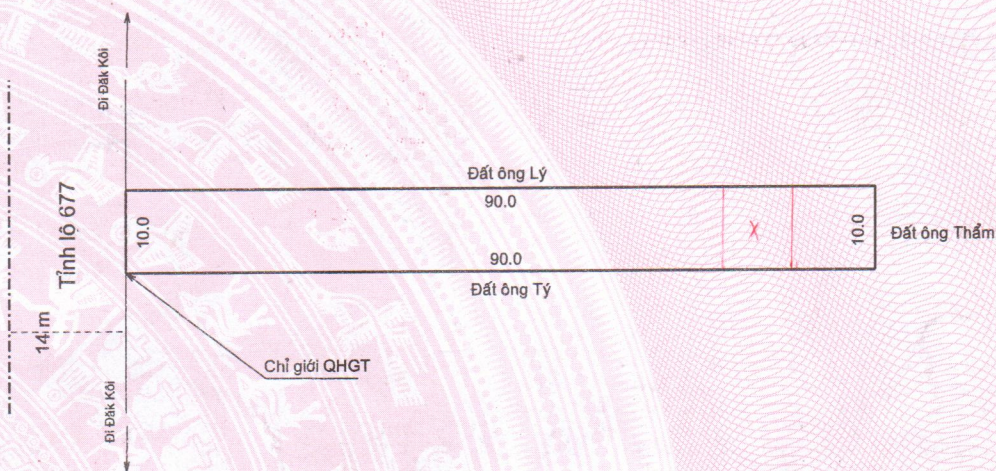
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

(Handwritten signature)
(Handwritten signature)

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 07.190.....

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nhà nước thu hồi 100,0m² đất trồng cây hàng năm khác diện tích còn lại là 800,0m² (Đất ONT: 200,0m² và đất HNK: 600,0m²), có số hiệu thửa là 35c(36). Theo hồ sơ số 000190.TH.001./.

Số thửa đất thay đổi lại là 140, 141 và số mới tờ bản đồ là 12 do đo đạc thành lập bản đồ địa chính chính quy./.

15/6/2020
CHI NHÁNH
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ BẤT ĐỘNG SẢN
HUYỆN KON RÁY
Pờ Ly Châu

20/6/2020
CHI NHÁNH
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ BẤT ĐỘNG SẢN
HUYỆN KON RÁY
Pờ Ly Châu

NỘI DUNG THAY ĐỔI VÀ CƠ SỞ PHÁP LÝ

Xác nhận của
cơ quan

Chuyển nhượng cho ông Vũ Đức Tứ, CMND số 026084001085 và vợ là bà Nguyễn Thị Quỳnh Lan, CCCD số 026187004886, địa chỉ thường trú tại thôn 13, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo hồ sơ số 000190.CN.003./.

99/11/2020
PHÓ GIÁM ĐỐC
PHÒNG
NG KÝ
ẤT ĐAI

Tiếp tục sử dụng đất HNK đến ngày 11/10/2072. Theo hồ sơ số: 00190. GH.001./.

Vũ Quang An
PHÓ GIÁM ĐỐC
03/07/2025
Hoàng Minh Tuấn

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

62.614.23488

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 35c

Tờ bản đồ số: 36

Số phát hành GCN: BĐ 978945

Số vào sổ cấp GCN: CH 00190

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

~~Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Kon Rẫy (Hợp đồng số 5104.LCL.201200078, đã được UBND xã Đăk Ruông chứng thực ngày 28 tháng 03 năm 2012) theo Hồ sơ biến động số: 00022/2012/HS-ĐKBD, ngày 28/03/2012./~~

PHÓ GIÁM ĐỐC
ĐÀO THANH SANG

Đã xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất theo xác nhận của bên nhận thế chấp (Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp & PTNT huyện Kon Rẫy), ngày 23 tháng 04 năm 2013) theo Hồ sơ biến động số: 00024/2013/HS-ĐKBD, ngày 02/5/2013./

PHÓ GIÁM ĐỐC
ĐÀO THANH SANG

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Kon Rẫy (Hợp đồng số 5104.LCL.201300399, đã được UBND xã Đăk Ruông chứng thực ngày 15 tháng 10 năm 2013). Theo Hồ sơ biến động số: 00086/2013/HS-ĐKBD, ngày 16/10/2013./

PHÓ GIÁM ĐỐC
ĐÀO THANH SANG

Đã xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất theo xác nhận của bên nhận thế chấp (Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT huyện Kon Rẫy), ngày 01/04/2016. Theo hồ sơ biến động số 00059/2016/HS - ĐKBD, ngày 05/04/2016./

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Xuân Quỳ

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Kon Rẫy - Kon Tum (Hợp đồng số 5104LCL201600304 đã được UBND xã Đăk Ruông chứng thực ngày 06/04/2016). Theo hồ sơ biến động số 00061/2016/HS - ĐKBD, ngày 07/04/2016./

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Dũng Sỹ

Trang bổ sung số:

SƠ ĐỒ CUNG CẤP THÔNG TIN TỌA ĐỘ THỬA ĐẤT

1. Số thứ tự thửa đất: 140, 141

Tờ bản đồ số: 12 (72)

Địa chỉ thửa đất: Thôn 13, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Diện tích: 800 m^2 ;

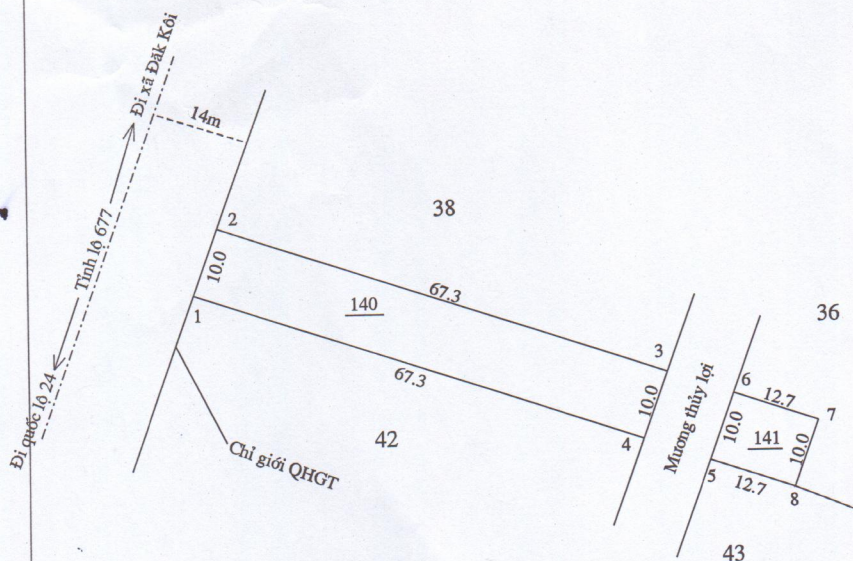
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ONT: 200 m² và đất HNK: 600 m²

4. Tên người sử dụng đất: ông Vũ Đức Tứ

Địa chỉ thường trú: Thôn 13, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý:

6. Bản vẽ thửa đất:



**Bảng kê tọa độ đỉnh ranh giới
thửa đất**

Tên điểm	X(m)	Y(m)
1	1600914.535	573010.487
2	1600921.825	573013.148
3	1600900.592	573077.011
4	1600891.198	573073.581
5	1600888.043	573083.071
6	1600897.437	573086.500
7	1600893.430	573098.552
8	1600884.036	573095.122

Tỷ lệ: 1/1200

Quảng Ngãi, ngày 6 tháng 8 năm 2025

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và
tên)

Phạm Văn Long.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHU VỰC SỐ XV

Giám đốc



Vũ Đức Nguyễn