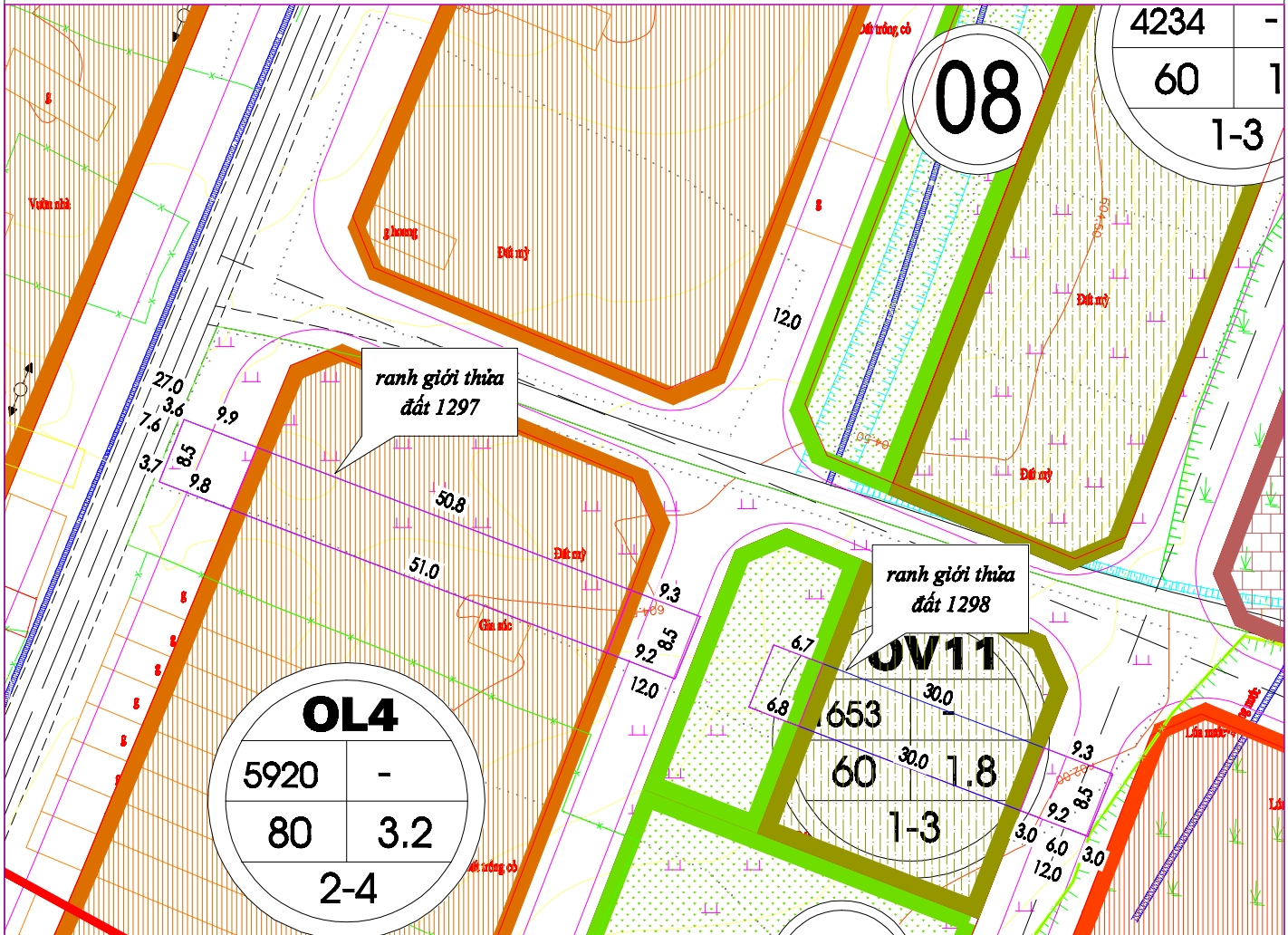


TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ CUNG CẤP THÔNG TIN QUY HOẠCH THỪA ĐẤT
(kèm theo Công văn số /UBND-TH ngày tháng năm của UBND huyện Kon Rẫy)



- LÔ ĐẤT OL4**
- Chỉ giới xây dựng lùi vào 1,5m so với chỉ giới quy hoạch giao thông.
 - Mật độ xây dựng tối đa 80%.
 - Hệ số sử dụng đất tối đa 3,2 lần.
 - Số tầng tối thiểu 02 tầng, số tầng tối đa 04 tầng.
- LÔ ĐẤT OV11**
- Chỉ giới xây dựng lùi vào 1,5m so với chỉ giới quy hoạch giao thông.
 - Mật độ xây dựng tối đa 60%.
 - Hệ số sử dụng đất tối đa 1,8 lần.
 - Số tầng tối thiểu 01 tầng, số tầng tối đa 03 tầng
- 1. THỪA ĐẤT 1297:** Diện tích khoảng 595,1m², trong đó:
- Một phần diện tích khoảng 83,71m² thuộc quy hoạch đường TL677.
 - Một phần diện tích khoảng 78,82 thuộc quy hoạch đường giao thông (đường có lộ giới rộng 12m).
 - Phần diện tích còn lại khoảng 432,57m² thuộc quy hoạch đất ở mật độ cao (lô đất có ký hiệu OL4).
- 2. THỪA ĐẤT 1298:** Diện tích khoảng 390,9m², trong đó:
- Một phần diện tích khoảng 57,55m² thuộc quy đất cây xanh (lô đất ký hiệu VX1).
 - Một phần diện tích khoảng 78,42 thuộc quy hoạch đường giao thông (đường có lộ giới rộng 12m).
 - Phần diện tích còn lại khoảng 254,93m² thuộc quy hoạch đất ở mật độ thấp (lô đất có ký hiệu OV11).

Chủ sử dụng đất: ông Võ Công Hiếu và bà Nguyễn Thị Tuyết tại thôn 13 xã Đăk Ruông. Tọa độ vị trí thửa số: 1297 và 1298 tờ bản đồ 11, do Chi nhánh VPDK ĐD huyện Kon Rẫy lập ngày 10/02/2025

Người kiểm tra  Bùi Quang Kiên	Ngày 10 tháng 03 năm 2025 PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHÓ TRƯỞNG PHÒNG Lê Hữu Phước
--	---