

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: PHÙNG QUANG NỮ;

Sinh năm: 1963

Số CMND: 233050780

Bà: NGÔ THỊ KHƯƠNG;

Sinh năm: 1963

Số CMND: 233147922

Địa chỉ thường trú: Thôn 1, thị trấn Đắk R'Ve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

BU 293559

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 02a1 Tờ bản đồ số: 10
- b) Địa chỉ: Thôn 13, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.
- c) Diện tích: 1.071,0 m² (bằng chữ: Một nghìn không trăm bảy mươi một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- e) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 11 tháng 10 năm 2046.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất n
giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: -/-
- b) Diện tích xây dựng: -/-; c) Diện tích sàn: -/-
- d) Kết cấu: -/-
- đ) Cấp (Hạng): -/- ; e) Số tầng: -/-
- g) Năm hoàn thành xây dựng: -/-; h) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Số hiệu và diện tích thừa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.
- Thừa đất thuộc khu vực quy hoạch phải thu hồi đất.
- Thừa đất có 85,0m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

Kon Rẫy, Ngày 07. tháng 09... năm 2015
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00782

VÕ VĂN LƯƠNG

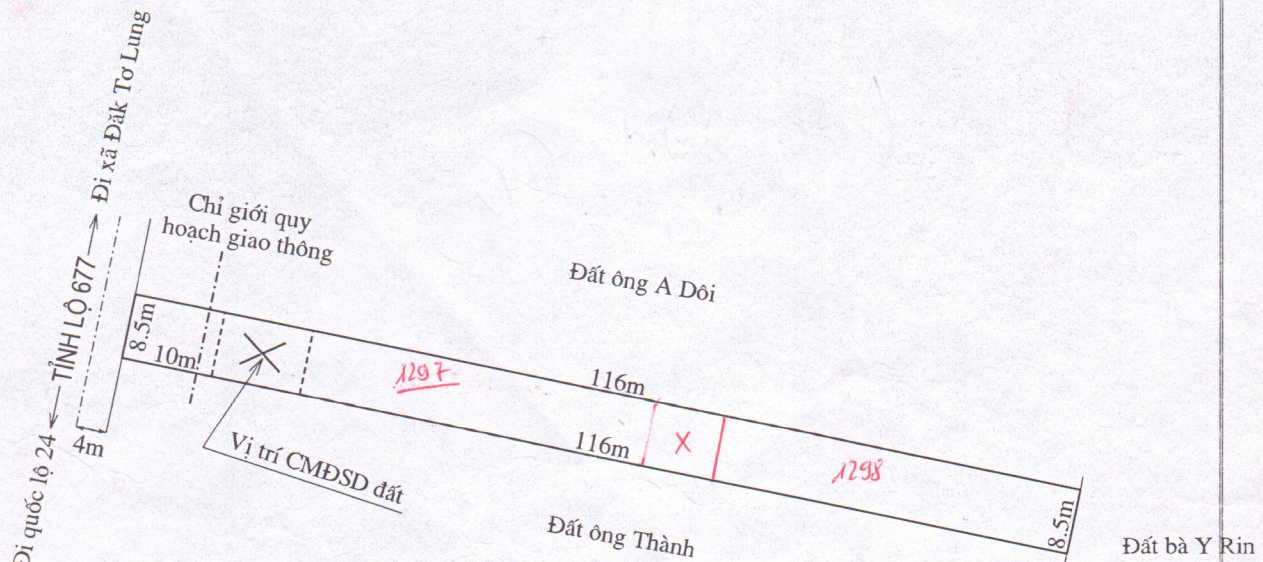
TRANG BỔ SUNG VỀ SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT

(Kèm theo giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BU 293559)

Thửa đất số: 02a1

Tờ bản đồ số: 10

III. 1 - SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT:



TỶ LỆ: 1/1.000

(1 cm trên sơ đồ bằng 10 m ngoài thực địa).

[X] VỊ TRÍ CHUYỂN MĐSD ĐẤT

MĐSD đất sau khi chuyển: 100,0 m² đất ở nông thôn và 971,0 m² đất CLN

Trong đó: Đất ONT: Lâu dài và đất CLN: Đến ngày 11/10/2046.

Ngày 25 tháng 09 năm 2017

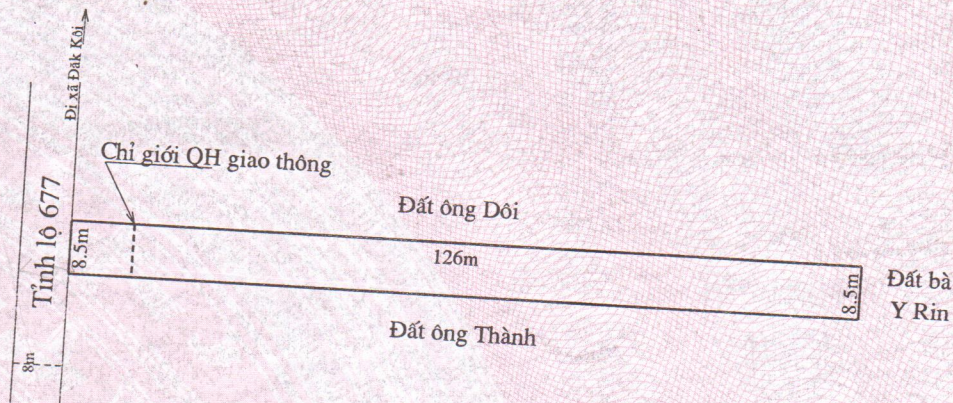
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐK ĐẤT ĐAI

GIÁM ĐỐC



Pờ Ly Châu

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/1.200

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 437/QĐ-UBND, ngày 09/08/2017 của UBND huyện Kon Rẫy. Theo hồ sơ số: 00202/2017/HS-CM, ngày 25/09/2017/.

Số thửa đất thay đổi lại là 233 và số mới tờ bản đồ là 11 do đo đạc thành lập bản đồ địa chính chính quy./.

Chuyển nhượng cho ông Cao Viết Anh, số CMND 183840906, địa chỉ thường trú tại xã Hương Trạch, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh. Theo hồ sơ số 000782.CN.003./.

GIÁM ĐỐC

Pò Ly Châu

Pò Ly Châu

PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Quang An

NỘI DUNG THAY ĐỔI VÀ CƠ SỞ PHÁP LÝ

Xác nhận của
cơ quan

Nhà nước thu hồi 85 m² (đất CLN) theo quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 12-12-2012 của UBND huyện Kon Rẫy, diện tích còn lại là 986 m² (Đất ONT: 100 m² và đất CLN: 886 m²) có số hiệu thửa đất là 233. Theo hồ sơ số 000782.TH.004./.

Thay đổi về hạn chế thửa đất thuộc khu vực quy hoạch phải thu hồi thành thửa đất thuộc quy hoạch đất ở (674.3m²), quy hoạch đất giao thông (266.7m²) và quy hoạch đất vườn hoa cây xanh (45m²) theo quyết định số 135/QĐ – UBND ngày 22/03/2022 của UBND tỉnh Kon Tum./.

Thửa đất số 233 tờ bản đồ số 11 thay đổi thành thửa đất số 1297 và thửa số 1298 tờ bản đồ số 11 do đo đạc thành lập bản đồ địa chính chính quy./.

Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Võ Công Hiếu, số CCCD: 049091015576 và vợ là bà Nguyễn Thị Tuyết, số CCCD: 040191004131. Địa chỉ thường trú tại thôn 1B, Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo hồ sơ số 001235.CN.006./.

Chuyển mục đích sử dụng 100 m² tại thửa đất số 1297 từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở nông thôn theo Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 27/05/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy; nguồn gốc sử dụng đất chuyển thành giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo hồ sơ số 00782.CM.007./.

GIÁM ĐỐC
15/9/2025

Phó Lý Châu
GIÁM ĐỐC
15/9/2025

Phó Lý Châu
GIÁM ĐỐC
15/9/2025

Phó Lý Châu
GIÁM ĐỐC
15/9/2025

Phó Lý Châu
17/7/2025
PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Minh Tuấn

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

23488.15.00782

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1297; 1298

Số phát hành GCN: BU 293559

Tờ bản đồ số: 11

Số vào sổ cấp GCN: CH 00782

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam- Chi nhánh huyện Kon Rẫy, địa chỉ Thôn 1, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo hồ sơ số 00782.TC.001./.

Ngày 21/09/2023

Pồ Ly Châu

Xóa nội dung đăng ký thế chấp và không ngày 21/09/2023. Theo hồ sơ số 00782.XTC.002

Ngày 17/10/2024

Hoàng Minh Tuấn