

**UBND XÃ KON BRAIH
PHÒNG KINH TẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 461/PKT-CPXD

Kon Braih, ngày 16 tháng 9 năm 2025

V/v thẩm định hồ sơ xin cấp giấy
phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kon Braih.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (TL 1/500) Khu trung tâm văn hóa - Thể dục thể thao - Y tế và dân cư phía Bắc thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 74/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 ban hành quy định phân cấp trách nhiệm và trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 134/SXD-QLCL ngày 14/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh về việc triển khai công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

Phòng Kinh tế xã có tiếp nhận bộ hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tuyết, qua thẩm định và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

- Chủ đầu tư bà Nguyễn Thị Tuyết. Địa điểm cấp phép xây dựng: Tại thôn 13, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy (cũ) nay là thôn 13, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích xây dựng tầng 1 là 86,64 m², diện tích xây dựng tầng 2 là 41,04m². Tổng diện tích sàn 127.68 m².

- Chiều cao tầng 1 (trần) là 3,8m. Chiều cao công trình 8,49m; số tầng là 02 tầng.

2. Kết quả thẩm định hồ sơ.

- Hồ sơ bản vẽ: Đảm bảo theo quy định.

- Về đất xây dựng: Thửa số 1297, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: Tại thôn 13, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi. Tổng diện tích thửa đất 595,1m², trong đó đất ở tại nông thôn là 200m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất có số sêri BU293559 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy cấp ngày 17/9/2015(kèm theo trích lục cung cấp thông tin thửa đất do Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Kon Rẫy lập ngày 10/02/2025). Phù hợp mục đích sử dụng đất.

- Vị trí cấp phép xây dựng: Theo Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (TL 1/500) Khu trung tâm văn hóa - Thể dục thể thao - Y tế và dân cư phía Bắc thị trấn huyện lỵ

huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Vị trí xây dựng thuộc lô đất có ký hiệu OL4, mảnh số 15, tờ bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, thuộc quy hoạch đất ở mật độ cao; số tầng tối thiểu 02 tầng, số tầng tối đa 04 tầng. Quy mô xây dựng nhà 02 tầng, là phù hợp với quy hoạch được duyệt.

Phòng Kinh tế xã Kon Braih, kính trình UBND xã xem xét cấp Giấy phép xây dựng cho hộ dân nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu PKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trần Công Thức