

Kon Braih, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD-UBND

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà Nguyễn Thị Tuyết.

Địa chỉ liên hệ: Thôn 13, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng, do chủ nhà lập.
Được Phòng Kinh tế xã thẩm định tại Công văn số 461/PKT-CPXD ngày 16/9/2025. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 1297, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: Tại thôn 13, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi. Tổng diện tích thửa đất 595,1m², trong đó đất ở tại nông thôn là 200m².

+ Cốt nền xây dựng: +0,40m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình.

+ Mật độ xây dựng 43,32%. Hệ số sử dụng đất: 0,64 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Về phía Tây cách tim đường quy hoạch tỉnh lộ 677 vào trong lô đất là 13,5m, chỉ giới xây dựng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m; Về phía Đông cách tim đường quy hoạch vào trong lô đất là 6m, chỉ giới xây dựng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m.

+ Màu sắc công trình: Trang nhã (*mặt ngoài nhà, tường bao che không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật*).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 là 86,64 m². Tổng diện tích sàn 127,68 m².

+ Chiều cao tầng 1 (*trần*) là 3,8m. Chiều cao công trình 8,49m; số tầng là 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BU 293559 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy cấp ngày 07/9/2015 (*kèm theo trang bổ sung về thửa đất do Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Kon Rẫy lập ngày 25/9/2017; trích lục cung cấp thông tin thửa đất do Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Kon Rẫy lập ngày 10/02/2025*).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư (*bà Nguyễn Thị Tuyết*) phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- Phòng Kinh tế xã (t/h);
- Trang TTĐT xã (đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Trung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....
.....

Kon Rẫy, ngày . . . tháng . . . năm 20...
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH