

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KON BRAIH**

Số: /UBND-KT

Về tham gia ý kiến đối với một
số nội dung liên quan đến điều
kiện tách thửa đối với hồ sơ ông
Trần Văn Huy và bà Lê Thị Thuỷ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Braih, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV.

Căn cứ Công văn số 141/CNKVXV ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV về xác nhận điều kiện đảm bảo nước, thoát nước làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho ông Trần Văn Huy và bà Lê Thị Thuỷ.

Qua kiểm tra hồ sơ của ông Trần Văn Huy và bà Lê Thị Thuỷ (*địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã Kon Braih*) thuộc trường hợp người sử dụng đất là cá nhân do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV luân chuyển theo quy trình. Ủy ban nhân dân xã Kon Braih có ý kiến như sau:

1. Thửa đất số 304, tờ bản đồ số 30, diện tích 3.350,0 m² đất trồng cây lâu năm, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ngày 27 tháng 4 năm 2022 số phát hành ĐĐ 186411, số vào sổ cấp GCN CS00470. Ủy ban nhân dân xã chưa tiếp nhận các thông tin kiến nghị, phản ánh về tranh chấp đối với thửa đất nêu trên; căn cứ theo sơ đồ trên GCN QSD đất: thửa đất có tiếp giáp đường cấp phối.

2. Thửa đất không nằm trong khu vực Quy hoạch chi tiết 1/500, quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Hiện trạng thửa đất chưa có hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung, chưa có hệ thống thoát nước thải tập trung, người dân tại khu vực thửa đất sử dụng cấp nước bằng giếng khoan hoặc giếng đào, điều kiện thoát nước chủ yếu theo điều kiện tự nhiên. Như vậy, với điều kiện thực tế tại khu vực thửa đất, hiện trạng cấp nước, thoát nước người dân đang sử dụng nêu trên là cơ bản hợp lý.

*** Lưu ý:** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV áp dụng các quy định tại Điều 220, Luật Đất đai năm 2024; Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum⁽¹⁾ xét đảm bảo đầy đủ các nội

¹ Căn cứ quy định tại điểm d khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025: “*Văn bản quy phạm pháp luật đang có hiệu lực trong phạm vi địa giới của đơn vị hành chính trước khi được thành lập, giải thể, chia, nhập đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính thì tiếp tục có hiệu lực trong phạm vi địa giới đó, trừ trường hợp quy định tại các điểm a, b và c khoản này hoặc được sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ bởi văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền.*” và Công văn số 811/UBND-KTTH ngày 29 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

dung theo quy định thì tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo để xử lý, giải quyết hồ sơ tách thửa của công dân.

Ủy ban nhân dân xã báo đề Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT Phục vụ hành chính công xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Sơn