

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ T.QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI NHÁNH VP ĐKĐĐ KV XV

Số: 141/CNKVXV

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 9 năm 2025

V/v xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước,  
thoát nước để làm cơ sở thực hiện thủ tục  
tách thửa đất cho ông Trần Văn Huy và bà  
Lê Thị Thủy, địa chỉ thửa đất xã Kon Braih,  
tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi : - UBND xã Kon Braih;  
- Phòng Kinh tế.

Chi nhánh khu vực XV đã tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động tách thửa và cấp GCNQSD đất của ông Trần Văn Huy và bà Lê Thị Thủy, tại thửa đất 304, tờ bản đồ 30 thuộc thôn 6, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn 6, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi), mã hồ sơ số: H48.103.24.17-250904-0005.

Căn cứ tại Điểm d, Khoản 1, Điều 220 Luật đất đai 2024; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; điểm a mục 7 Phụ lục IV ban hành kèm theo Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 811/UBND-KTTH ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật và Thông báo số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Kết luận của Phó chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14/8/2025. Đề nghị UBND xã Kon Braih xem xét và có ý kiến về:

- Thực trạng, điều kiện cấp, thoát nước của thửa đất.

(Kèm theo hồ sơ tách thửa của ông Trần Văn Huy và bà Lê Thị Thủy)

Do đó, Chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV kính đề nghị UBND xã Kon Braih sớm có ý kiến về điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước đối với việc tách thửa đất nêu trên để Chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV có cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa cho ông Trần Văn Huy và bà Lê Thị Thủy theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VPĐKĐĐ tỉnh (B/c);
- Bộ phận TN và TKQ;
- Ông Trần Văn Huy và bà Lê Thị Thủy (PH);
- Lưu: VT, HS (Trường).

**GIÁM ĐỐC**  


**Vũ Đức Nguyễn**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ  
TÁCH THỪA ĐẤT, HỢP THỪA ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực XV

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT</b><br><i>(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1. Người sử dụng đất <sup>(1)</sup> :<br>1.1. Tên: Ông Trần Văn Huy và bà Lê Thị Thủy<br>1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số <sup>(2)</sup> : 062090000631 - 038191020300.<br>1.3. Địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là Thôn 1, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi).<br>1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có): .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất <sup>(3)</sup> như sau:<br>2.1. Tách thửa đất số 304, tờ bản đồ số: 30, diện tích: 3350, m <sup>2</sup> ; loại đất: CLN; địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là Thôn 6, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi); Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: CS 00470, ngày cấp GCN: 27/4/2022, thành 02 thửa:<br>Thửa thứ nhất: diện tích: 2751 m <sup>2</sup> ; loại đất: CLN<br>Thửa thứ hai: diện tích: 599 m <sup>2</sup> ; loại đất: CLN<br><i>(Liệt kê các thửa đất tách thửa).....)</i><br>2.2. Hợp thửa đất số ....., tờ bản đồ số: ....., diện tích: .....m <sup>2</sup> ; loại đất:....., địa chỉ thửa đất:.....; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: ....., ngày cấp GCN: ....., với: Thửa đất số: ....., tờ bản đồ số: ....., diện tích: .....m <sup>2</sup> ; loại đất: ....., địa chỉ thửa đất:.....; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: ....., ngày cấp GCN: .....<br><i>(liệt kê các thửa đất cần hợp)</i><br>.....<br>Thành thửa đất mới: Diện tích: .....m <sup>2</sup> ; loại đất: .....<br><i>(liệt kê các thửa đất sau hợp thửa)</i><br>2.3. Tách đồng thời với hợp thửa đất:<br>..... |

|                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa) .....                                                                                                                                              |
| 3. Lý do tách, hợp thửa đất: .... <u>Chuyển nhượng</u> .....                                                                                                                            |
| 4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:<br>- Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên<br>- ... <u>Giấy chứng nhận số ĐD 186.4.11 (bản gốc)</u> ..... |
| 5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận: .... <u>Cấp mới</u> .....<br>(ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)                                                                             |

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

....., ngày 10 tháng 7 năm 2025  
**Người viết đơn**<sup>(4)</sup>  
 (Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Huy  
Trần Văn Huy

| II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI <sup>(5)</sup>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| .....<br>.....<br>.....<br>.....                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ngày .... tháng ..... năm ....<br><b>Người kiểm tra</b><br>(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)<br><br><br><u>Trần Thị Tường</u> | Ngày <u>17</u> tháng <u>9</u> năm <u>2025</u><br><b>Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai</b><br>(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)<br><br><br><br><u>Vũ Đức Nguyễn</u> |

**BẢN VẼ TÁCH THỪA ĐẤT, HỢP THỪA ĐẤT**  
(Kèm theo Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất)

**. Hình thức tách, hợp thửa đất** (Ghi rõ: "Tách thửa" hoặc "Hợp thửa" hoặc "Tách thửa đồng thời với hợp thửa"):

..... Tách thửa .....

**II. Thửa đất gốc:**

1. Thửa đất thứ nhất:

a) Thửa số: 304..., tờ bản đồ số: 30..., diện tích: 3.350... m<sup>2</sup>, loại đất: .....,  
địa chỉ thửa đất: ....., Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: .....; Cơ quan cấp  
GCN: ĐP.186.4M, ngày cấp: .....

b) Tên người sử dụng đất: Trần Văn Huy..., Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số: 062090000631  
....., địa chỉ: .....

c) Tình hình sử dụng đất: (Ghi sự thay đổi ranh giới thửa đất hiện trạng so với khi cấp  
GCN, tình hình tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất):  
.....

2. Thửa đất thứ hai: (ghi như thửa thứ nhất)

.....  
.....  
.....

3. Thửa đất thứ ba: (ghi như thửa thứ nhất)

.....  
.....  
.....

4. Thửa đất thứ tư: (ghi như thửa thứ nhất)

.....  
.....  
.....

**III. Thửa đất sau khi tách thửa/hợp thửa:**

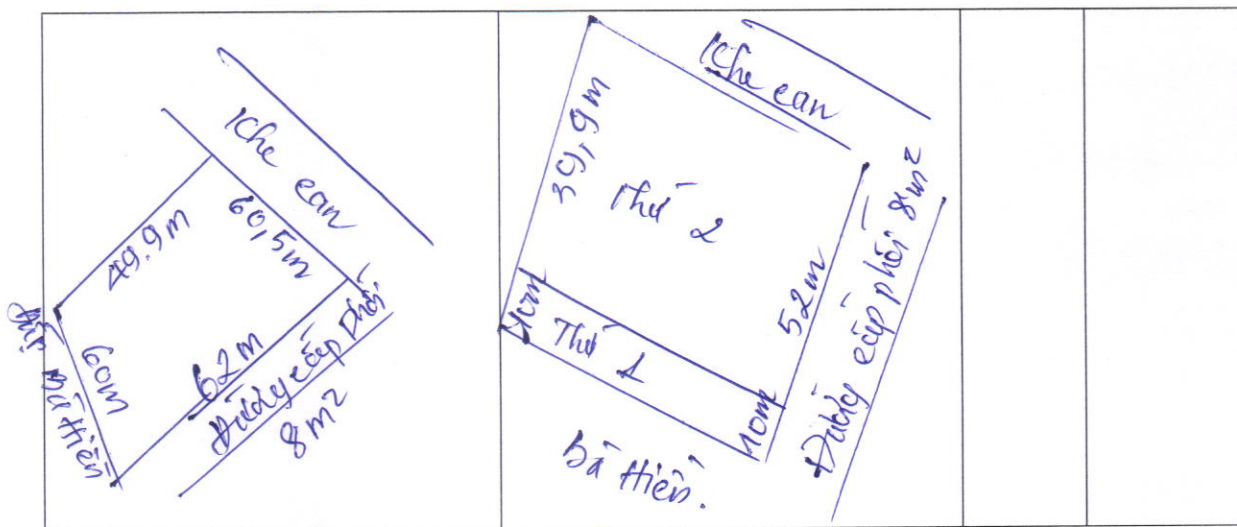
1. Mô tả sơ bộ thông tin, mục đích thực hiện tách thửa đất/hợp thửa đất:

..... Chuyển nhượng quyền sử dụng đất .....

2. Người lập bản vẽ (Ghi: "Người sử dụng đất tự lập" hoặc ghi tên cơ quan, đơn vị lập bản vẽ): .....

3. Tách thửa đất/hợp thửa đất (theo ví dụ minh họa):

| a) Sơ đồ trước tách thửa đất/hợp thửa đất:<br><br>(Thể hiện hình vẽ, các điểm đỉnh thửa đất, diện tích, loại đất, người sử dụng đất liền kề theo thửa đất gốc) | b) Sơ đồ sau tách thửa đất/hợp thửa đất:<br><br>(Thể hiện hình vẽ, các điểm đỉnh thửa đất, diện tích, kích thước cạnh, loại đất, người sử dụng đất liền kề) | c) Độ dài cạnh thửa đất sau tách thửa đất, hợp thửa đất |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                             | Độ                                                      | Chiều dài |



**Người sử dụng đất**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*Hy*  
Trần Văn Hy

**Đơn vị đo đạc**  
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

**IV. Xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai:**

.....  
.....  
.....

Ngày .... tháng ..... năm ....  
**Người kiểm tra**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày .... tháng ..... năm ....  
**Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh**  
**Văn phòng đăng ký đất đai**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.103.24.17-250904-0005

Quảng Ngãi, ngày 4 tháng 9 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa hoặc hợp thửa đất  
Ngày tiếp nhận hồ sơ: 04/09/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 07/10/ 2025  
Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....  
Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

| TÊN CƠ QUAN/<br>PHÒNG BAN     | THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ                                                                |                                                     | Trước hạn/<br>đúng hạn/<br>quá hạn | GHI<br>CHÚ |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|------------|
| 1. Giao:<br><br>BỘ PHẬN TNTKQ | ..... giờ..... phút,<br>ngày.....tháng.....năm.....                                       | ..... giờ..... phút,<br>ngày.....tháng.....năm..... |                                    |            |
| 2. Nhận: .....                | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)<br><br>Nguyễn Thị Kim Tuyết                             | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |                                    |            |
| 1. Giao: .....                | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....                                     |                                                     |                                    |            |
| 2. Nhận: .....                | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                                                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |                                    |            |
| 1. Giao: .....                | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....                                     |                                                     |                                    |            |
| 2. Nhận: .....                | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                                                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |                                    |            |
| 1. Giao: .....                | ..... giờ..... phút,<br>ngày.....tháng.....năm.....                                       | ..... giờ..... phút,<br>ngày.....tháng.....năm..... |                                    |            |
| 2.Nhận:<br><br>BỘ PHẬN TNTKQ  | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                                                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |                                    |            |
| 1. Giao:<br><br>BỘ PHẬN TNTKQ | ..... giờ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....<br>(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế) |                                                     |                                    |            |
| 2. Nhận:                      | Người giao<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                                                         | Người nhận<br>(Ký, ghi rõ họ tên)                   |                                    |            |

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH  
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI KHU VỰC XV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.17-250904-0005**



**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV  
Tiếp nhận hồ sơ của: **TRẦN VĂN HUY**  
Địa chỉ: Thôn 1, Xã Đăk Rve, Tỉnh Quảng Ngãi  
Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, Xã Kon Braih, Tỉnh Quảng Ngãi  
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0  
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0  
Email:  
Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa hoặc hợp thửa đất  
Thành phần hồ sơ:

| STT | Tên giấy tờ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Loại giấy tờ | Số lượng |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 1   | Hồ sơ khi thực hiện thủ tục tách thửa hoặc hợp thửa đất (1) Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất theo Mẫu số 01/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; | Bản chính    | 1        |
| 2   | (3) Giấy chứng nhận đã cấp hoặc bản sao Giấy chứng nhận đã cấp kèm bản gốc để đối chiếu hoặc nộp bản sao có công chứng, chứng thực;                                                                                                                                                                                                          | Bản chính    | 1        |

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 22 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 19 phút, ngày 04 tháng 09 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 10 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số: ....., Số thứ tự: ..... (nếu có)

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**TRẦN VĂN HUY**

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Thị Kim Tuyết**

**Ghi chú:**

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**  
**Ông Trần Văn Huy**

Năm sinh: **1990**, Căn cước công dân số: **062090000631**

Địa chỉ thường trú: Thôn 1, TT. Đắk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

**Bà Lê Thị Thủy**

Năm sinh: **1991**, Căn cước công dân số: **038191020300**

Địa chỉ thường trú: Thôn 1, TT. Đắk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

**ĐD 186411**

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **304**, tờ bản đồ số: **30**,
- b) Địa chỉ: Thôn 6, Xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum,
- c) Diện tích: **3350m<sup>2</sup>**, (bằng chữ: Ba nghìn ba trăm năm mươi mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,
- e) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 06/04/2049,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không.

Kon Tum, ngày 27 tháng 4 năm 2022

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM**

**TUQ. GIÁM ĐỐC**

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



**Vũ Quang An**

Số vào sổ cấp GCN: CS00470

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

305

49.9m

60.5m

Khe cạn

Đất bà Hiền

60m

62m

Đường cấp phối rộng 8m

$CMT = 600m^2$

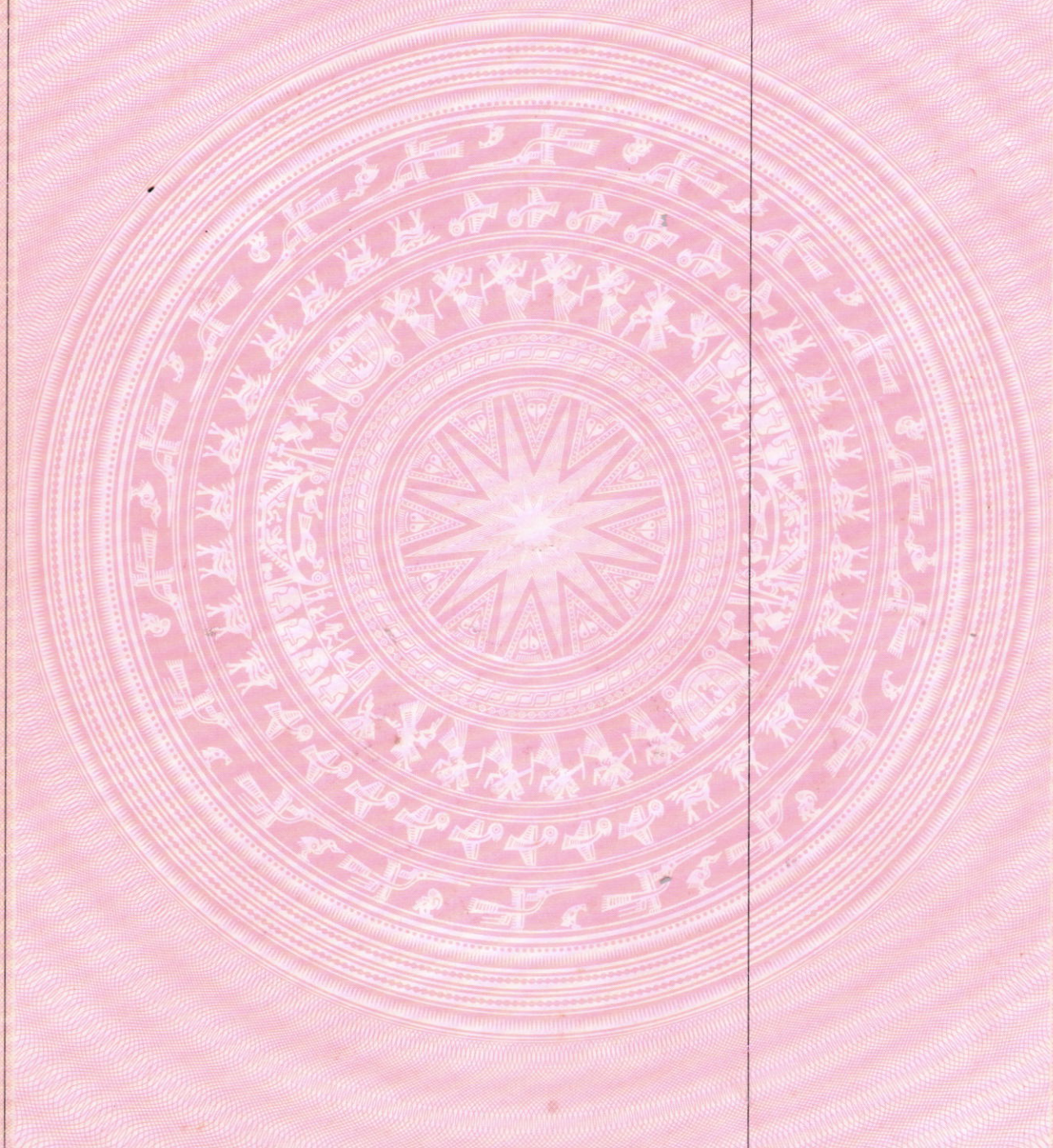
### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 4 9 7 2 2 0 0 0 3 0 2