

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-HĐXD

V/v tham gia ý kiến về quy mô
đầu tư bổ sung hạng mục Nhà
truyền thống trong khuôn viên
Di tích lịch sử cách mạng Chiến
thắng Kon Braih

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kon Braih

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 07/9/2025 của UBND xã Kon Braih về việc xin ý kiến về quy mô đầu tư bổ sung hạng mục Nhà truyền thống trong khuôn viên Di tích lịch sử cách mạng Chiến thắng Kon Braih. Trong đó, UBND xã có đề nghị: “... *Sở Xây dựng tỉnh, xem xét cho ý kiến việc đầu tư bổ sung hạng mục, quy mô Nhà truyền thống trong khuôn viên Di tích lịch sử cách mạng Chiến thắng Kon Braih để địa phương có cơ sở triển khai theo quy định*”.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, tài liệu kèm theo Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về ý kiến thiết kế đối với công trình di tích:

Theo quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định số 208/2025/NĐ-CP 17/17/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập: “*Cơ quan chuyên môn về văn hóa cấp tỉnh có trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích, Báo cáo nghiên cứu khả thi bảo quản di tích, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích đối với di tích cấp tỉnh, di tích trong Danh mục kiểm kê di tích*”.

Do đó, đề nghị UBND xã Kon Braih liên hệ Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để được hướng dẫn làm cơ sở triển khai thực hiện.

2. Nhiệm vụ, thẩm quyền liên quan đến quản lý hoạt động xây dựng

Theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng:

“1. *Nhiệm vụ quản lý nhà nước về xây dựng của Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh quy định tại khoản 12 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.*

2. *Nhiệm vụ của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện quy định tại khoản 13 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 (đã được sửa*

đổi, bổ sung năm 2020) do cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện”.

Do vậy, UBND cấp xã cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý xây dựng như UBND cấp huyện trước đây.

Như vậy, theo chức năng, nhiệm vụ của Sở Xây dựng không liên quan đến nội dung lấy ý kiến tại Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 07/9/2025 của UBND xã Kon Braih.

Trong quá trình triển khai thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật của dự án, nếu UBND cấp xã có vướng mắc liên quan đến thẩm quyền của Sở cần được hướng dẫn, Sở Xây dựng sẽ hướng dẫn cụ thể.

Sở Xây dựng thông tin đến quý cơ quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLHĐXD(Huu).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Trung Tín