

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho: Nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kon Braih.

1. Tên chủ đầu tư (Chủ hộ): Đoàn Văn Nho; Số định danh cá nhân: 051077003127

- Số điện thoại: 0979001741

2. Địa điểm xây dựng:

Lô đất số: 527, tờ bản đồ số 28. Diện tích: 348 m², trong đó có 70 m² đất ở tại nông thôn và 278 m² đất trồng cây hàng năm khác.

Tại: Thôn 1 đường: Quốc lộ 24, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Giấy phép xây dựng đã được cấp: Số: 01/QPXD-UBND ngày 018/82025 do Ủy ban nhân dân xã Kon Braih cấp.

Nội dung Giấy phép:

- Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng, do chủ nhà lập. Được Phòng Kinh tế thẩm định tại Công văn số 136/PKT-CPXD ngày 30/7/2025. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 527, tờ bản đồ số 28; địa chỉ: Tại thôn 1, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi. Tổng diện tích thửa đất 348,0m², trong đó đất ở tại nông thôn là 70,0m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,15m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình.

+ Mật độ xây dựng 99,4%. Hệ số sử dụng đất: 2,07 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Về phía Tây Bắc cách tim đường quy hoạch vào trong lô đất là 6,0m; Chỉ giới xây dựng: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m.

Về phía Đông Nam cách tim đường QL24 vào trong lô đất là 20,0m; Chỉ giới xây dựng: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m.

+ Màu sắc công trình: Trang nhã (mặt ngoài nhà, tường bao che không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 là 69,6m². Tổng diện tích sàn 145,36m².

+ Chiều cao tầng 1 (trần) là 4,0m. Chiều cao công trình 10,0m; số tầng là 02 tầng.

4. Nội dung đề nghị điều chỉnh so với Giấy phép đã được cấp:

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình.

- Điều chỉnh kèo cầu của nhà như sau: Trụ, dầm, sàn, tường bao, vách ngăn, xà gồ, vì kèo, cầu phong, li tô có kết cấu bằng gỗ, mái lợp ngói.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 là 69,6m². Tổng diện tích sàn 139,2m².

+ Chiều cao tầng 1 (trần) là 2,73m. Chiều cao công trình 7,48m; số tầng là 02 tầng.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế điều chỉnh: 06 tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép điều chỉnh được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1. Bản chính giấy phép xây dựng kèm theo hồ sơ bản vẽ đã được cấp kèm theo giấy phép xây dựng;

2. 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng điều chỉnh;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri: CQ993506, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/7/2019.

4. Giấy cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề.

Kon Braih, ngày 27 tháng 8 năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN


Doan Van Nho