

Kon Braih, ngày 01 tháng 8 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01/GPXD-UBND

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Đoàn Văn Nho.

Địa chỉ liên hệ: Thôn 1, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng, do chủ nhà lập.
Được Phòng Kinh tế thẩm định tại Công văn số 136/PKT-CPXD ngày 30/7/2025. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 527, tờ bản đồ số 28; địa chỉ: Tại thôn 1, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi. Tổng diện tích thửa đất 348,0m², trong đó đất ở tại nông thôn là 70,0m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,15m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình.

+ Mật độ xây dựng 99,4%. Hệ số sử dụng đất: 2,07 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Về phía Tây Bắc cách tim đường quy hoạch vào trong lô đất là 6,0m; Chỉ giới xây dựng: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m. Về phía Đông Nam cách tim đường QL24 vào trong lô đất là 20,0m; Chỉ giới xây dựng: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m.

+ Màu sắc công trình: Trang nhã (*mặt ngoài nhà, tường bao che không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật*).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 là 69,6m². Tổng diện tích sàn 145,36m².

+ Chiều cao tầng 1 (*trần*) là 4,0m. Chiều cao công trình 10,0m; số tầng là 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CQ 993506 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/7/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư (*ông Đoàn Văn Nho*) phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- Phòng KT xã (t/h);
- Trang TTĐT huyện (đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Trung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Nội dung Điều chỉnh:

- Cốt nền xây dựng công trình từ +0,15m, nay điều chỉnh là +0,45m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình;
- Hệ số sử dụng đất từ 2,07 lần, nay điều chỉnh là 1,99 lần;
- Tổng diện tích sàn từ 145,36 m², nay điều chỉnh là 139,2m²;
- Chiều cao công trình từ 10,0 m. số tầng là 02 tầng, nay điều chỉnh chiều cao công trình là 7,23 m, số tầng là 02 tầng;
- Kết cấu chính của công trình từ trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch. Nay điều chỉnh là trụ gỗ, tường bao bằng gỗ (*chi tiết có bản vẽ kèm theo*).

Các nội dung khác giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số: 01/GPXD-UBND ngày 01/8/2025.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư (ông Đoàn Văn Nho) phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- Phòng KT xã (t/h);
- Lưu: VT.

Kon Braih, ngày 11 tháng 9 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Trung