

UBND XÃ KON BRAIH
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 359/PKT

Kon Braih, ngày 29 tháng 8 năm 2025

V/v thẩm định hồ sơ xin cấp giấy
phép xây dựng (điều chỉnh) nhà ở
riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kon Braih.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 22/7/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu trung tâm Chính trị - Hành chính thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 74/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 ban hành quy định phân cấp trách nhiệm và trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 134/SXD-QLCL ngày 14/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh về việc triển khai công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số: 01/GPXD-UBND ngày 01/8/2025 của Ủy ban nhân dân xã Kon Braih cấp cho ông Đoàn Văn Nho;

Phòng Kinh tế có tiếp nhận bộ hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng (điều chỉnh) của hộ gia đình ông Đoàn Văn Nho, qua thẩm định và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng (điều chỉnh) nhà ở riêng lẻ

- Điều chỉnh kết cấu của nhà từ kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn (đã được UBND xã Kon Braih cấp Giấy phép xây dựng số: 01/GPXD-UBND ngày 01/8/2025), sang kết cấu như sau: Móng xây gạch kết hợp bê tông cốt thép, trụ gỗ, dầm bằng gỗ, sàn gỗ, tường bao bằng gỗ, vách ngăn bằng gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp ngói.

- Cốt nền xây dựng công trình theo Giấy phép xây dựng số: 01/GPXD-UBND ngày 01/8/2025 là 0,15m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình. Nay điều chỉnh là +0,45 cm so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình.

- Diện tích xây dựng theo Giấy phép xây dựng số: 01/GPXD-UBND ngày 01/8/2025 là: Tầng 1 là 69,6m². Tổng diện tích sàn 145,36m². Nay điều chỉnh là Tầng 1 là 69,6m². Tổng diện tích sàn 145,36m². Nay điều chỉnh là: Diện tích xây dựng tầng 1 là 69,6m². Tổng diện tích sàn 139,2m².

- Chiều cao xây dựng theo Giấy phép xây dựng số: 01/GPXD-UBND ngày 01/8/2025 là: Chiều cao tầng 1 (*trần*) là 4,0m. Chiều cao công trình 10,0m; số tầng là 02 tầng. Nay điều chỉnh là: Chiều cao công trình 7,23m; số tầng là 02 tầng.

+ Mật độ xây dựng theo Giấy phép xây dựng số: 01/GPXD-UBND ngày 01/8/2025 là: Mật độ xây dựng 99,4%, Hệ số sử dụng đất: 2,07 lần. Nay điều chỉnh là: Mật độ xây dựng 99,4%, Hệ số sử dụng đất: 1,99 lần.

2. Kết quả thẩm định hồ sơ.

- Hồ sơ bản vẽ: Đảm bảo theo quy định.

- Về đất xây dựng: Thửa số 527, tờ bản đồ số 28; địa chỉ: Tại thôn 1, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (cũ), nay là thôn 1, xã Kon Bراهيم. Tổng diện tích thửa đất 348m², trong đó đất ở tại nông thôn là 70,0m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất có số sêri CQ 993506 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/7/2019. Phù hợp mục đích sử dụng đất.

- Vị trí cấp phép xây dựng: Theo Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 22/7/2014 của UBND tỉnh Kon Tum, vị trí xây dựng thuộc lô đất có ký hiệu HT2, mảnh số 5, tờ bản đồ KT-03, thuộc quy hoạch đất ở hiện trạng chỉnh trang; số tầng tối thiểu 02 tầng, số tầng tối đa 04 tầng. Quy mô xây dựng nhà 02 tầng, là phù hợp với quy hoạch được duyệt.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã xem xét cấp Giấy phép xây dựng (*điều chỉnh*) cho hộ gia đình ông Đoàn Văn Nho theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu PKT.

TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Dũng Sỹ